



JARVÉS  
LUXURY REAL ESTATE



## Residenza d'autore nel cuore di Milano

---

Via Delio Tessa, Milano

## Il luogo e la storia

Via Delio Tessa è una piccola gemma urbana che fa da cerniera tra la vivacità di Corso Garibaldi e la quiete raccolta di Brera e Via San Simpliciano. Qui Milano si mostra nel suo volto più autentico: elegante, senza ostentazione, capace di intrecciare con naturalezza storia, architettura e vita quotidiana. Il quartiere, tra i più ambiti della città, è apprezzato per la sua capacità di coniugare stile, cultura e funzionalità.

Strade lastricate, palazzi storici e architetture razionaliste definiscono un contesto raccolto e armonioso, mentre gallerie d'arte, studi creativi, boutique di design e indirizzi gastronomici d'eccellenza animano il quartiere con discrezione. Ogni angolo racconta una storia, ogni dettaglio contribuisce a creare un'atmosfera di raffinata unicità.

Servizi quotidiani, collegamenti efficienti e una rete di attività selezionate rendono l'area perfettamente vivibile, pur mantenendo intatta l'atmosfera raccolta e riservata.

Abitare Via Delio Tessa significa essere nel cuore della Milano più sofisticata, senza rinunciare a una dimensione intima e autentica.

## History and location

*Via Delio Tessa is a hidden urban gem, gracefully connecting the vibrant energy of Corso Garibaldi with the quiet charm of Brera and Via San Simpliciano.*

*Here, Milan reveals its most authentic character: elegant yet understated, where history, architecture, and everyday life blend effortlessly. This neighborhood, among the most sought-after in the city, is valued for its unique ability to combine style, culture, and functionality.*

*Cobblestone streets, historic buildings, and rationalist architecture create a harmonious and intimate setting, while art galleries, creative studios, design boutiques, and fine dining destinations animate the area with subtle sophistication. Every corner tells a story, every detail contributes to an atmosphere of refined uniqueness.*

*Everyday services, excellent transport connections, and a carefully curated mix of local amenities make the area exceptionally livable, while preserving its quiet and private character.*

*Living on Via Delio Tessa means being at the heart of Milan's most sophisticated side, without giving up an intimate and authentic atmosphere.*

Vista su Via Delio Tessa

View over Via Delio Tessa



# La proprietà

All'interno di un edificio realizzato dallo studio GPA Monti, espressione di un razionalismo lombardo sobrio e sofisticato, si sviluppa un esclusivo appartamento di circa 250 mq su due livelli, quinto e sesto piano, con suggestiva vista sulla Basilica di San Simpliciano e lo skyline milanese. Una residenza dove architettura, design e storia si fondono armoniosamente.

Il quinto piano porta la firma di Gae Aulenti, che negli anni '70 ne ha definito l'identità con un progetto pubblicato su Vogue Casa nel 1974. Arredi su misura, geometrie e materiali selezionati rendono l'abitazione un'opera completa, ancora oggi attuale e recentemente celebrata alla Triennale di Milano.

Un recente intervento conservativo ha collegato i due piani con una scala a chiocciola, così da preservare il linguaggio originale e allo stesso tempo introdurre soluzioni contemporanee per il massimo comfort.

La distribuzione interna separa con chiarezza le funzioni: al piano inferiore un'ampia zona giorno con living, cucina abitabile e camera padronale con bagno en-suite e cabina armadio; al piano superiore le altre tre camere, due bagni, un living più intimo e una zona lavanderia.

L'accesso garantisce massima privacy grazie a due pianerottoli ad uso esclusivo e a un ascensore di servizio con ingresso diretto ai balconi di entrambi i piani. Il servizio di portineria completa questa residenza unica, raffinata e ricca di storia.

# The property

*Set within a building designed by GPA Monti, an expression of refined and understated Lombard rationalism, this exclusive apartment of approximately 250 sqm unfolds over two levels, on the fifth and sixth floors, offering charming views of the Basilica of San Simpliciano and the Milan skyline. A residence where architecture, design, and history blend in perfect harmony.*

*The fifth floor bears the signature of Gae Aulenti, who in the 1970s defined its identity through a project published in Vogue Casa in 1974.*

*Bespoke furnishings, geometries, and carefully selected materials turn the home into a complete work of art, still remarkably contemporary and recently celebrated at the Triennale di Milano.*

*A recent conservation renovation has connected the two levels with a spiral staircase, preserving the original architectural language while introducing contemporary solutions for enhanced comfort.*

*The internal layout clearly separates functions: the lower floor features a spacious and representative living area with lounge, eat-in kitchen, and a master bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet; the upper floor offers three additional bedrooms, two bathrooms, a more intimate living space, and a laundry area.*

*Access ensures maximum privacy, thanks to two exclusive landings and a service lift with direct access to the balconies on both floors. A concierge service completes this unique, refined, and historically rich residence.*

La boiserie in legno massello firmata Gae Aulenti

Solid wood boiserie designed by Gae Aulenti





Dettagli di design  
*Design details*

# Specifiche tecniche

## Technical Specifications

	Superficie mq	Surface sqm	250
	Bagni	Bathrooms	4
	Camere da letto	Bedrooms	4
	Categoria catastale	Cadastral category	A2
	Piano	Floor	5/6
	Terrazzi	Terraces	4
	Riscaldamento a pavimento	Underfloor heating	
	Impianto aria condizionata	Air conditioning system	
	Ascensore privato	Private elevator	

JARVÉS

LUXURY REAL ESTATE

# Planimetrie

## Floor Plan



Piano quinto |   
Fifth floor

# Planimetrie

## Floor Plan



Piano sesto |  N  
Sixth floor

Le planimetrie fornite sono a scopo puramente illustrativo, le misure e le dimensioni riportate sono indicative e non costituiscono un elemento contrattuale  
The floor plans are for illustrative purposes only, the measurements and dimensions indicated are approximate and do not constitute a contractual element



La luminosa zona giorno del quinto piano

*The bright living area on the fifth floor*

1



Arredi di design delimitano la zona conversazione

*Designer furnishings define the conversation area*

2



L'armoniosa scala a chiocciola che collega i due livelli dell'appartamento  
*The graceful spiral staircase connecting the two levels of the apartment*



Dettagli su misura che rendono unica la camera master



*Custom details that make the master bedroom unique*

4



Il letto matrimoniale angolare, anch'esso disegnato dall'architetto

*The corner double bed, also designed by the architect*

4



Il bagno en-suite dal fascino retrò  
*The en-suite bathroom with a retro charm*



Geometrie che caratterizzano il quinto piano  
*Geometric features that define the fifth floor*



Scorcio prospettico sulla sala da pranzo

*A perspective view of the dining room*

7



La moderna cucina adiacente alla zona pranzo

*The modern kitchen adjacent to the dining area*

8



La spettacolare vista sul Castello Sforzesco  
*The spectacular view of Castello Sforzesco*



Un bagno di luce ci accoglie al sesto piano

*A flood of light welcomes you on the sixth floor*

10



La zona living da un'altra prospettiva

*The living area from another perspective*

10



Il bagno della zona notte recentemente ristrutturato  
*The recently renovated bathroom in the sleeping area*



La prima camera da letto del sesto piano

*The first bedroom on the sixth floor*

12



Una seconda camera matrimoniale al piano superiore

*A second double bedroom on the upper floor*

13



La camera di servizio con bagno privato

*The guest bedroom with a private bathroom*

14



L'accesso diretto al montacarichi dal balcone

*Direct access to the service lift from one of the balconies*

15



La funzionale e spaziosa zona lavanderia  
*The functional and spacious laundry area*



jarves.com  
Corso Garibaldi, 95  
Brera - Milano

**Opening soon:**  
Madonna di Campiglio  
Porto Cervo