



JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE



Meraviglioso Attico Design District

Milano, Brera

La proprietà

In un complesso residenziale di recente costruzione l'attico si distingue per soluzioni architettoniche di pregio, volumi generosi e totale comfort abitativo. L'ingresso dell'abitazione al sesto piano conduce ad un'esperienza immersiva in uno spazio aperto con l'ampia zona living che si fonde armoniosamente con la cucina, creando un ambiente continuo e fluido e determinando così il cuore funzionale e sofisticato della casa. Un loggiato al piano eleva il livello di esclusività e prestigio della residenza.

Allo stesso livello trovano collocazione una camera master con annessa cabina armadio e un bagno en suite dotato di sauna; completano il piano due ulteriori camere da letto con relativi bagni. Salendo le scale si raggiunge un ulteriore ambiente living che conferma la singolarità dell'abitazione: il suddetto spazio perfettamente utilizzabile a seconda delle esigenze affaccia direttamente su un terrazzo dalla generosa superficie con una piscina e una vasca idromassaggio riscaldata.

Una siepe che contorna lo spazio assicura completa privacy mentre un moderno impianto sonoro con diffusori di ultima generazione offre un'esperienza musicale avvolgente ed emozionale.

La proprietà è integrata da uno spazio supplementare di circa 65 mq disgiunto dall'abitazione principale ma ubicato nel medesimo edificio: un ambiente contraddistinto dalla massima duttilità e funzionalità, personalizzabile secondo le esigenze e le richieste del cliente. Completano la proprietà due box capaci di ospitare complessivamente tre veicoli.

The property

In a newly built residential complex the attic is distinguished by architectural solutions of value, generous volumes and total living comfort.

The entrance of the house on the sixth floor leads to an immersive experience in an open space with the large living area that blends harmoniously with the kitchen, creating a continuous and fluid environment and thus determining the functional and sophisticated heart of the house. A loggia on the floor raises the level of exclusivity and prestige of the residence.

At the same level there is a master bedroom with adjoining walk-in closet and an en suite bathroom with sauna; two additional bedrooms with bathrooms complete the floor.

Going up the stairs you reach another living room that confirms the uniqueness of the house: the aforementioned space perfectly usable according to needs overlooking directly on a terrace with a generous surface with a swimming pool and a heated Jacuzzi.

A hedge that surrounds the space ensures complete privacy while a modern sound system with latest generation speakers offers an enveloping and emotional musical experience.

The property is complemented by an additional space of about 65 square meters separated from the main house but located in the same building: an environment characterized by maximum flexibility and functionality, customizable according to the needs and demands of the customer. The property includes two boxes capable of accommodating a total of three vehicles.

L'elegante e moderna zona living

The elegant and modern living area



La storia e il luogo

History and location

Dove una volta sorgeva il passaggio attraverso uno dei baluardi difensivi del Castello Sforzesco oggi si trova uno spazio privilegiato e protetto in una delle zone più eleganti e raffinate di Milano.

La Penthouse con piscina, residenza unica in zona per le sue caratteristiche, è una gemma incastonata nel quartiere Brera, una location straordinaria sia per l'allure della zona sia per la varietà di servizi a disposizione (l'area rappresenta un crocevia del trasporto pubblico, si trova a due passi dal verde del parco del Castello e nelle vicinanze dell'Arena Civica, nel nucleo dinamico della città).

Storia, cultura, design e lifestyle urbano si combinano in quest'area ricca di istituzioni culturali, di boutique di design, caratterizzata da un'elevata qualità della scena gastronomica e da un'atmosfera vibrante di eventi e mondanità.

La vista esterna della proprietà di recente edificazione è una concreta promessa di benessere, comfort e unicità.

L'attico si sviluppa, infatti, al sesto e settimo piano dell'edificio inglobando un'eccezionale terrazza con piscina: uno spazio esterno privilegiato nel quale è assicurata la massima privacy, sapientemente integrato nella struttura, che sancisce la peculiarità di un complesso abitativo d'eccellenza.

Where once stood the passage through one of the defensive bulwarks of the Castello Sforzesco today there is a privileged and protected space in one of the most elegant and refined areas of Milan.

The Penthouse with swimming pool, unique residence in the area for its features, is a gem set in the Brera district, an extraordinary location both for the allure of the area and for the variety of services available (the area is a crossroads of public transport, is located a few steps from the green of the Castle park and near the Arena Civica, in the dynamic core of the city).

History, culture, design and urban lifestyle combine in this area full of cultural institutions, designer boutiques characterized by a high quality of the gastronomic scene and a vibrant atmosphere of events and worldliness. The exterior view of the newly built property is a concrete promise of wellbeing, comfort and uniqueness.

The attic is developed, in fact, on the sixth and seventh floors of the building incorporating an exceptional terrace with swimming pool: a privileged outdoor area in which maximum privacy is ensured, wisely integrated into the structure, which confirms the peculiarity of a residential complex of excellence.

Il pittoresco quartiere di Brera

The picturesque Brera district





Piano sesto
Sixth floor

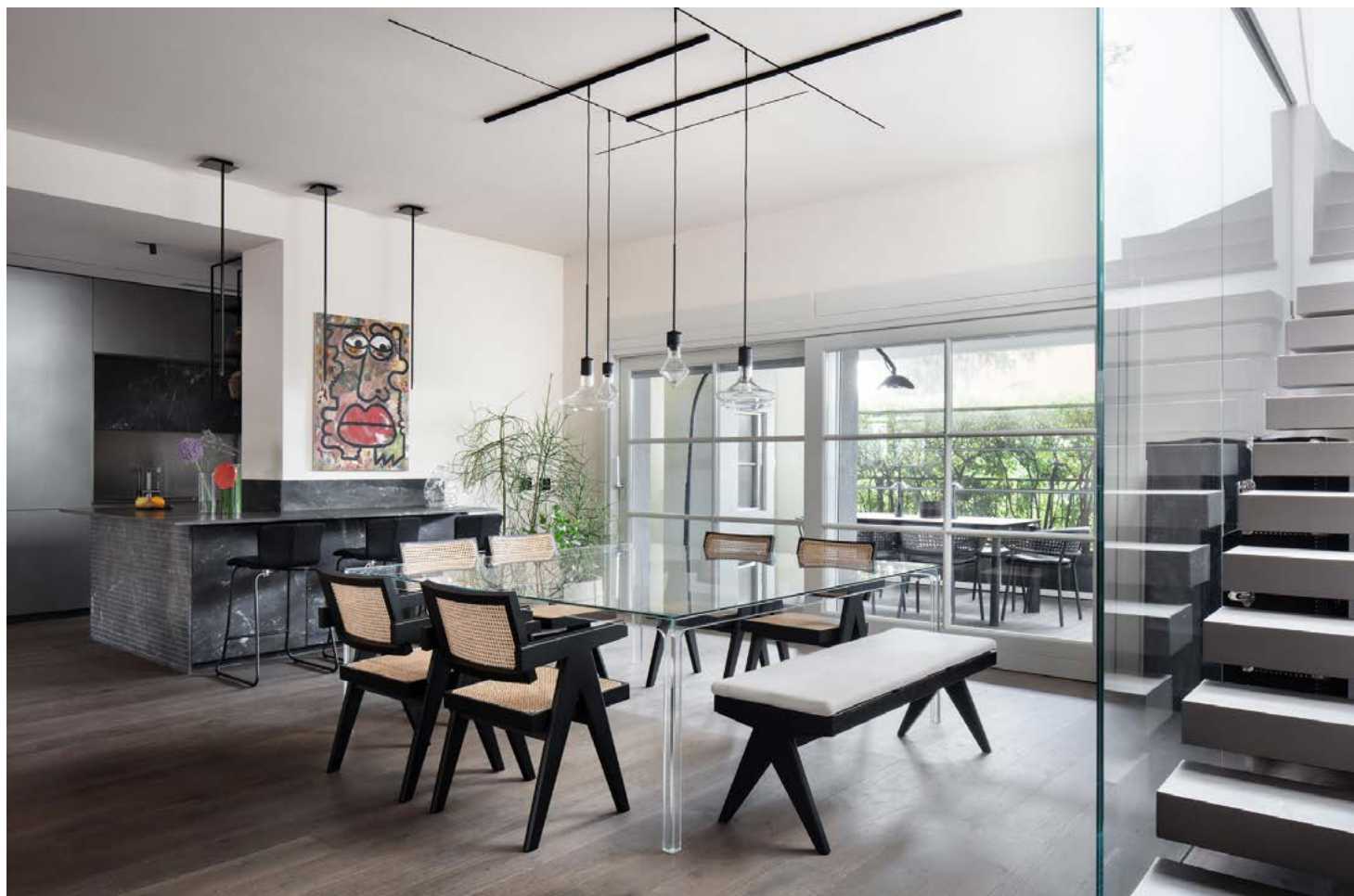


Piano settimo
Seventh floor

Specifiche tecniche

Technical Specifications

	Superficie mq	Surface mq	380
	Bagni	Bathrooms	3
	Camere da letto	Bedrooms	3
	Posti auto	Parking spots	3
	Piscina	Pool	1
	Categoria catastale	Cadastral category	A/10
	Piano	Floor	6-7
	Classe energetica	Energetic class	B
	Impianto domotico touch screen	Home automation system touch screen	
	Ascensore	Elevator	
	Terrazzo	Roof Top	
	SPA	SPA	
	Riscaldamento a pavimento	Underfloor heating	
	Impianto di climatizzazione a ventilazione meccanica	Air conditioning system with mechanical ventilatio	



La luminosa sala da pranzo

The bright dining room

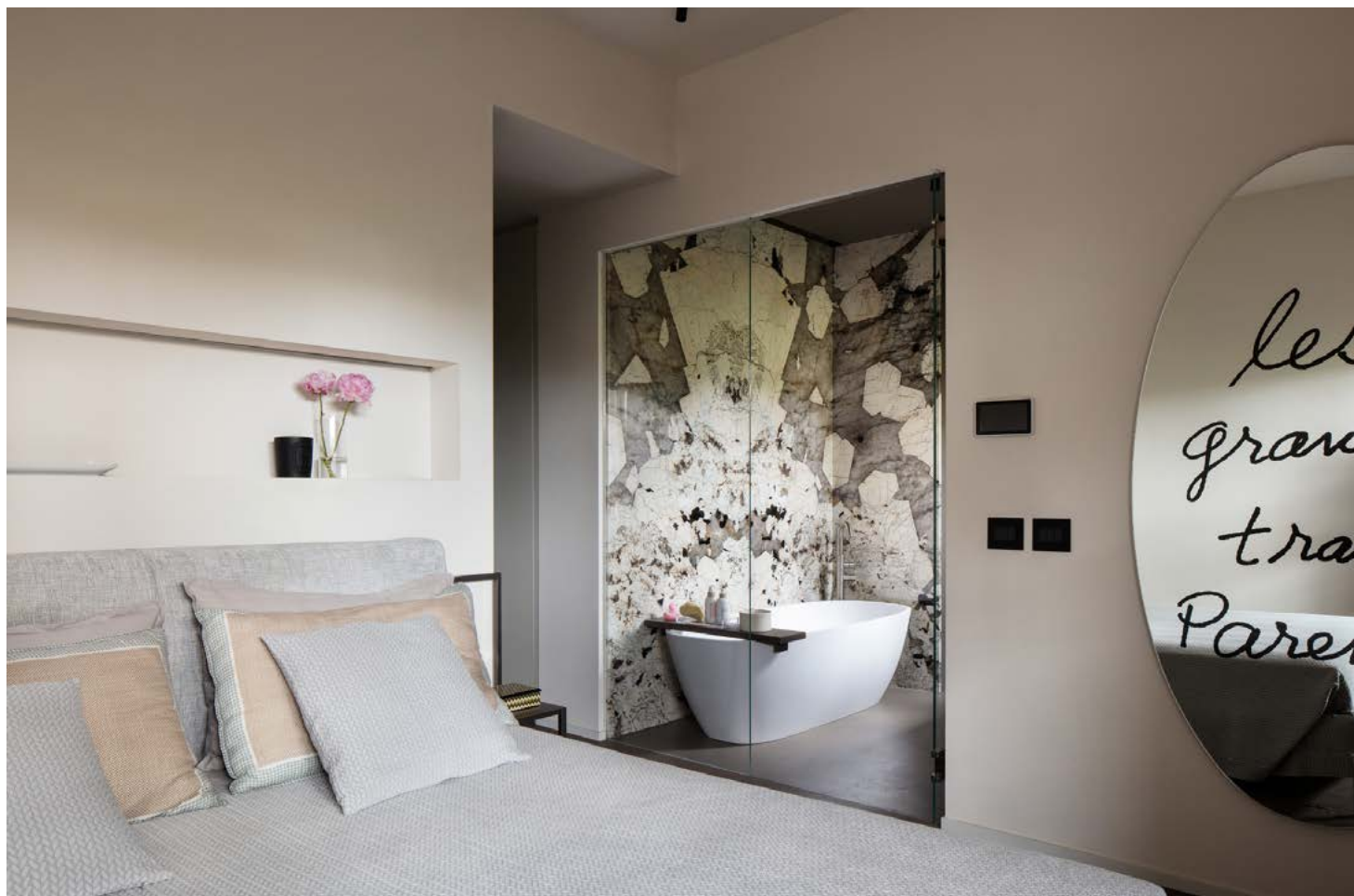
1



Il loggiato con uno spazio conviviale esterno

The loggia with an outdoor communal space

2



La camera da letto padronale

The master bedroom

3



Il bagno en suite della camera padronale
The en suite bathroom of the master bedroom

4



Il bagno di servizio al sesto livello
The guest bathroom on the sixth level

5



Elementi di design nella scala che conduce al terrazzo
Design elements in the staircase leading to the terrace



La meravigliosa piscina nella privacy del livello superiore

The wonderful pool in the privacy of the upper level

7



Uno spazio per il relax completa il terrazzo

A relaxation area completes the terrace

8



Clicca per scoprire il video della proprietà
Click to discover the property video



JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE

jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano