



JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE



Esclusivo gioiello vista mare

Positano, Campania

La proprietà

The property

Collocata in una posizione privilegiata e protetta, contraddistinta da una vista mozzafiato sulla baia la proprietà, oggi struttura ricettiva di pregio, si contorna di un lussureggiante giardino con bouganvillea, fiori di ibisco e palme. Varcato il cancello di ingresso si accede al vialetto che conduce alla hall con ampia vetrata. Allo stesso piano un'ampia zona living e una cucina con isola centrale completano la dotazione totale che contempla sette camere con soffitti a volta dotate di ogni comfort e distribuite su tre diversi livelli: una suite con patio privato e giardino vista mare, tre suite con terrazza privata vista mare, una suite con patio privato e giardino, due camere con vista giardino. Le camere, tutte matrimoniali e con bagni privati, si contraddistinguono per preziose finiture, notevole luminosità e sono dotate di impianto di climatizzazione. Gli interni della struttura rispecchiano pienamente lo stile della Costiera Amalfitana con il bianco come colore dominante, i colori vivaci del mare e della natura e l'eleganza senza tempo delle ceramiche artigianali. Valori aggiunti che connotano per unicità la proprietà sono l'ampia terrazza vista mare con un forno in mattoni risalente a 100 anni fa, i generosi spazi verdi e la scala che conduce a Fornillo, una delle spiagge più famose di Positano.

Located in a privileged and protected position, characterized by a breathtaking view of the bay property, now a prestigious accommodation, it is surrounded by a lush garden with bougainvillea, hibiscus flowers and palm trees. After the entrance gate you enter the driveway that leads to the hall with large glass. On the same floor a large living area and a kitchen with central island complete the total equipment that includes seven rooms with vaulted ceilings equipped with every comfort and distributed over three different levels: one suite with private patio and garden sea view, three suites with private terrace sea view, one suite with private patio and garden, two rooms with garden view. The rooms, all double and with private bathrooms, are distinguished by precious finishes, remarkable brightness and are equipped with air conditioning. The interior of the structure fully reflects the style of the Amalfi Coast with white as the dominant color, the bright colours of the sea and nature and the timeless elegance of handmade ceramics. Added values that characterize the uniqueness of the property are the large terrace overlooking the sea with a brick oven dating back to 100 years ago, the generous greenspaces and the staircase leading to Fornillo, one of the most famous beaches in Positano.

Una veduta d'insieme della magnifica proprietà

An overview of the magnificent property



La storia e il luogo

History and location

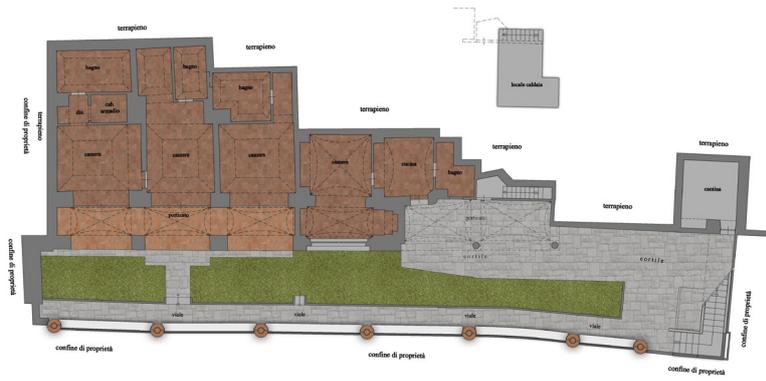
Casa color pastello che sfiorano il mare e si arrampicano sulla costa, una natura lussureggiante a far da contraltare ad uno specchio di acque turchesi. Positano, un piccolo angolo di paradiso sulla Costiera Amalfitana, ha dapprima attratto ed incantato imperatori romani, poi nel corso del tempo ha sedotto scrittori, artisti, visitatori e viaggiatori. Raffinatezza e tranquillità caratterizzano questo borgo dove le bougainvillee adornano i balconi e dove dalle terrazze di ulivi e limoni si gode di una vista privilegiata sul mare. Località iconica, ambita ed esclusiva Positano non è solo una destinazione ma uno stile di vita, da abbracciare passeggiando tra le boutique di lusso delle stradine acciottolate o da raggiungere via mare come in un piano sequenza cinematografico. Ristoranti, gallerie d'arte, wine bar e mare, questa location regala esperienze uniche e incanta i visitatori con la sua bellezza e le sue atmosfere. Dalla Spiaggia Grande a quella di Fornillo, dalla cupola della Collegiata di S.Maria Assunta fino al Sentiero degli Dei sono innumerevoli le bellezze che connotano questa località. Sospeso tra cielo e mare Positano è un incanto mediterraneo per eleganza e romanticismo e una destinazione d'élite per chi è alla ricerca di un rifugio esclusivo affacciato sul mare.

Pastel coloured houses that border the sea and climb up the coast, a lush nature to counterbalance a mirror of turquoise waters. Positano, a small corner of paradise on the Amalfi Coast, first attracted and enchanted Roman emperors, then over time has seduced writers, artists, visitors and travelers. Refinement and tranquility characterize this village where bougainvillea adorn the balconies and where from the terraces of olive trees and lemons you can enjoy a privileged view of the sea. Iconic, sought-after and exclusive location Positano is not only a destination but a lifestyle, to be embraced by strolling among the luxury boutiques of the cobbled streets or to reach by sea as in a film sequence. Restaurants, art galleries, wine bars and the sea, this location offers unique experiences and enchants visitors with its beauty and its atmosphere. From the Spiaggia Grande to that of Fornillo, from the dome of the Collegiate Church of Santa Maria Assunta to the Path of the Gods are countless the beauties that characterize this place. Suspended between sky and sea, Positano is a Mediterranean enchantment for elegance and romance and an elite destination for those looking for an exclusive retreat overlooking the sea.

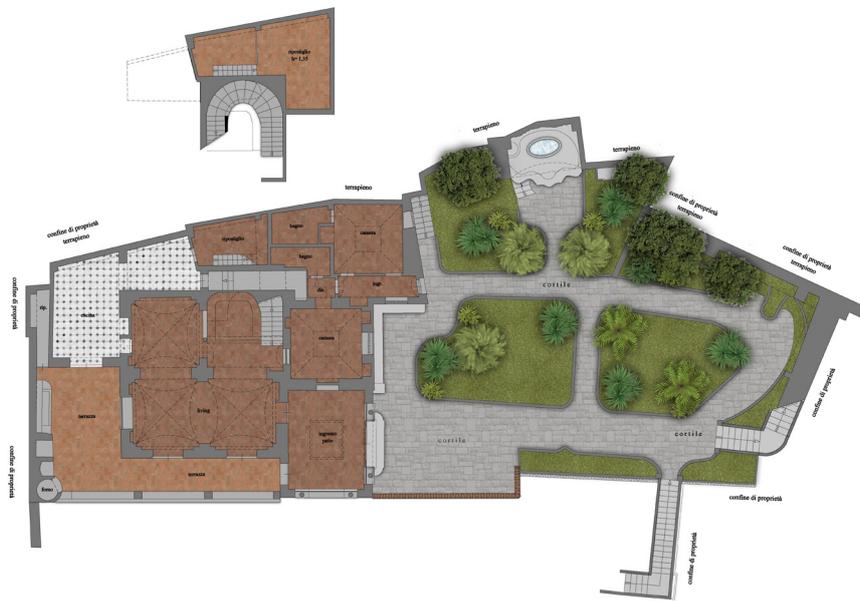
Positano, splendida cartolina mediterranea

Positano, beautiful Mediterranean postcard

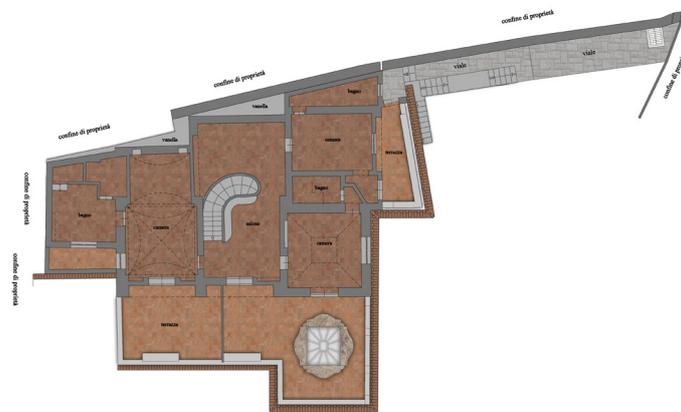




Piano interrato
Underground level



Piano terra
Ground floor



Primo piano
First floor

Le planimetrie sono puramente a scopo indicativo - illustrativo
The floor plans are for purposes-illustrative only

Specifiche tecniche

Technical Specifications

 Superficie mq *Surface sqm* 800

 Bagni *Bathrooms* 9

 Camere da letto *Bedrooms* 8

 Categoria catastale *Cadastral category* A/7

 Piano *Floor* 1/2/3

 Condizionamento con split *Split air conditioning* 

 Piscina *Swimming pool* APPROVED PROJECT

 Riscaldamento a radiatori *Heating system with radiators* 

 Terrazze *Terraces* 4

JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE



Lo spazio condiviso nella hall d'ingresso

The shared space in the entrance hall



L'ampia terrazza, dove il mare diventa il protagonista di uno spettacolo esclusivo

The large terrace, where the sea becomes the protagonist of an exclusive show



Il raffinato dettaglio di una delle camere da letto
The refined detail of one of the bedrooms



Il comfort e il calore di casa in uno degli ambienti
The comfort and warmth of home in one of the rooms



La luminosità, la serenità e la raffinatezza di una delle camere

The brightness, serenity and refinement of one of the rooms



Una delle suite con terrazza privata vista mare

One of the suites with private terrace overlooking the sea



Una vasca idromassaggio privata nel patio per un relax vista mare
A private hot tub in the patio for a relaxing sea view



Ciascuna camera è dotata di ogni comfort

Each room is equipped with every comfort

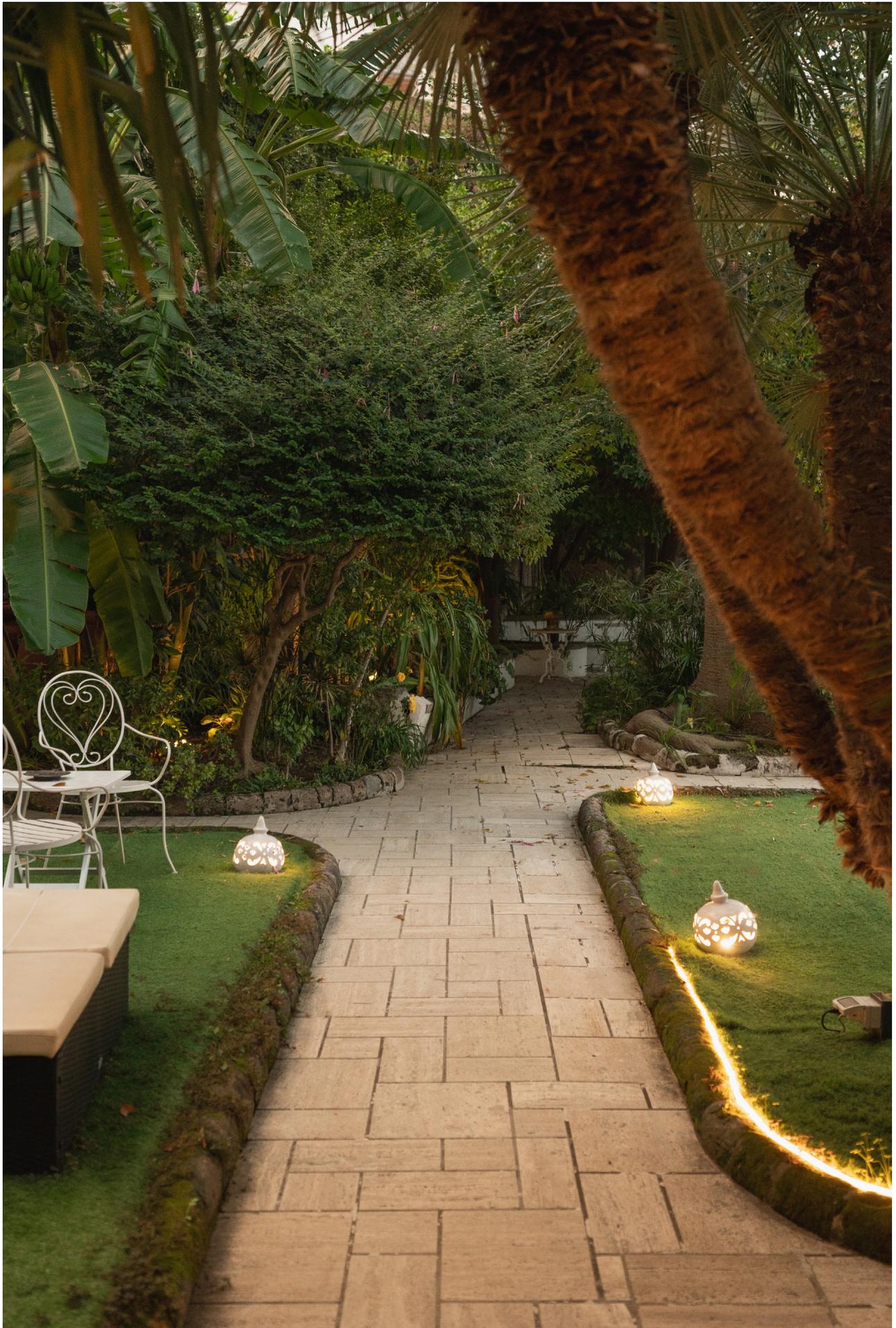


Uno degli spazi privati di ciascuna camera

One of the private spaces in each room



L'ampia terrazza vista mare con lo storico forno in mattoni
The large sea view terrace with the historic brick oven



Un dettaglio degli spazi verdi tra bougainvillea, fiori di ibisco e palme
A detail of the green spaces between bougainvillea, hibiscus flowers and palm trees



L'impareggiabile veduta del golfo di Positano dalla proprietà
The incomparable view of the Gulf of Positano from the property



Il vialetto panoramico della residenza immerso nel verde
The panoramic driveway of the residence surrounded by greenery



Armonia e design nella scala che conduce al primo piano
Harmony and design in the staircase leading to the first floor



Eleganza e dettagli raffinati in una delle suite

Elegance and refined details in one of the suites



Quando gli interni si aprono sull'incantevole panorama marino

When the interior opens on the enchanting sea panorama

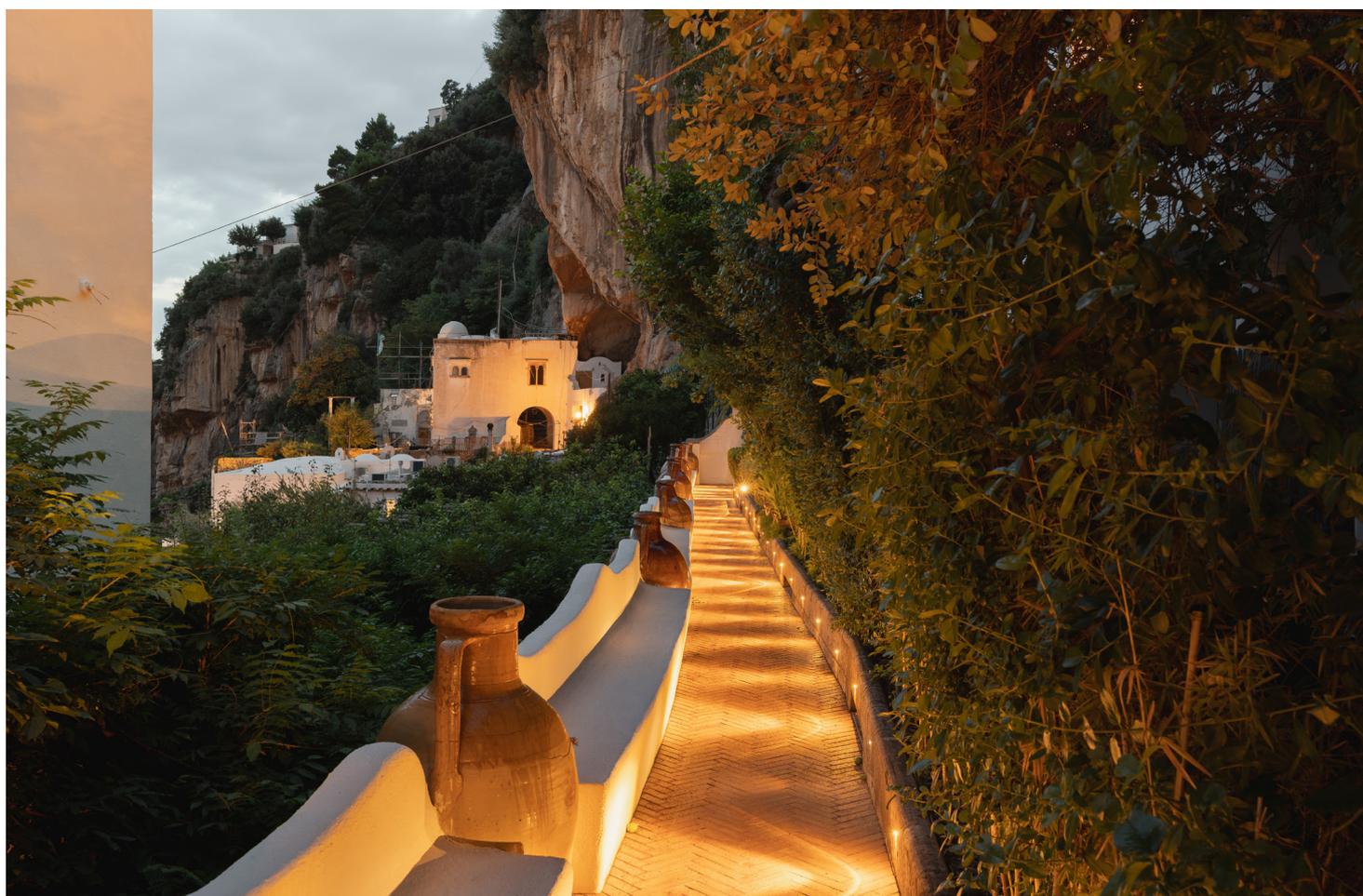


Come un quadro le finestre incorniciano la vista sul golfo
Like a picture the windows frame the view of the gulf



La luce calda e magica del crepuscolo avvolge l'entrata della proprietà

The warm and magical light of dusk envelops the entrance to the property



Il vialetto delicatamente illuminato che si snoda nella proprietà

The gently lit driveway that winds through the property



Clicca qui per scoprire il video della proprietà
Click to discover the property video



JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE

jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Questo documento non rappresenta elemento contrattuale
This document does not represent contractual element.