



JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE



Viale Majno

Porta Venezia, Milano

Il luogo e la storia

Porta Venezia, l'antica Porta Orientale della città di Milano, rappresenta uno degli angoli più raffinati e vivaci della città. Situato in Viale Majno 42 questo appartamento assimila, dunque, il fascino di una zona dove si intrecciano storia, cultura e modernità.

Porta Venezia deve il suo nome a una delle antiche porte delle mura spagnole, un crocevia di passaggi e culture che oggi si traduce in un mix unico di arte, architettura e multiculturalità. A pochi passi i Giardini Indro Montanelli e via Palestro ospitano istituzioni culturali di prestigio mentre Corso Buenos Aires è una delle vie commerciali più iconiche e riconosciute a livello internazionale.

L'appartamento si colloca in una delle aree più eleganti della città, impreziosita dai caselli neoclassici di ordine dorico progettati dall'architetto Rodolfo Vantini e da gioielli Liberty e ville moderniste. Qui storia e futuro convivono armoniosamente, in un contesto che celebra la cucina, lo shopping e la vivace vita urbana.

Grazie alla posizione centrale e ai comodi collegamenti questa zona rappresenta una scelta ottimale per chi cerca comfort, comodità ma anche vivacità culturale.

History and location

Porta Venezia, the ancient East Gate of the city of Milan, is one of the most refined and lively corners of the city. Located in Viale Majno 42, this apartment assimilates the charm of an area where history, culture and modernity are intertwined.

Porta Venezia owes its name to one of the ancient gates of the Spanish walls, a crossroads of passages and cultures that today translates into a unique mix of art, architecture and multiculturalism. A few steps away from the Giardini Indro Montanelli and via Palestro are home to prestigious cultural institutions while Corso Buenos Aires is one of the most iconic and internationally recognized shopping streets.

The apartment is located in one of the most elegant areas of the city, embellished by neoclassical toll booths of Doric order designed by architect Rodolfo Vantini and Liberty jewels and modernist villas. Here history and future coexist harmoniously, in a context that celebrates cuisine, shopping and lively urban life.

Thanks to its central location and convenient connections, this area is an optimal choice for those seeking comfort, convenience but also cultural liveliness.

L'affaccio su Porta Venezia e sullo skyline milanese

The view of Porta Venezia and the skyline of Milan



La proprietà

The property

La residenza di pregio, appena ristrutturata e mai abitata, si trova al sesto e penultimo piano di un edificio che fonde con maestria la storicità con il design contemporaneo.

Con una superficie di 430 mq l'appartamento offre una vista mozzafiato su Porta Venezia e l'intero skyline milanese. Gli ambienti a doppia esposizione Est-Ovest garantiscono luminosità naturale per l'intera giornata. L'ingresso sofisticato accoglie con materiali pregiati e lampadari scenografici, introducendo ad un corridoio che conduce al living elegante e ampio, nel quale è inglobata una Family room impreziosita da specchi fumè.

La cucina abitabile, con elettrodomestici di ultima generazione, si distingue per la sua raffinatezza. La sala da pranzo, con porte scorrevoli di design e una carta da parati d'ispirazione orientale, è il cuore conviviale della residenza.

La master bedroom, una vera suite, include bagno privato e uno spazioso vestiaire. Tre camere matrimoniali, cinque bagni totali e tre ampi balconi completano l'area principale.

La zona di servizio, separata da un disimpegno armadiato con ingresso riservato, offre ambienti versatili, ideali come palestra privata, lavanderia o come camere ospiti.

Due posti auto coperti e una modernizzazione completa del pianerottolo sono ulteriori valori aggiunti di questa residenza esclusiva.

The prestigious residence, recently renovated and never inhabited, is located on the sixth and penultimate floor of a building that masterfully blends the historical with contemporary design.

With an area of 430 square meters, the apartment offers a breathtaking view of Porta Venezia and the entire Milanese skyline. The double exposure east-west environments guarantee natural light for the whole day.

The sophisticated entrance welcomes guests with fine materials and striking designer chandeliers, leading into a corridor that opens onto a spacious and elegant living area, which incorporates a family room enhanced by refined smoked mirrors.

The kitchen, with latest generation appliances, is distinguished by its refinement. The dining room, featuring designer sliding doors and wallpaper with refined Oriental-inspired motifs, represents the convivial heart of the residence.

The master bedroom, a real suite, includes private bathroom and a spacious dressing room. Three double bedrooms, five total bathrooms and three large balconies complete the main area.

The service area, discreetly separated by a fitted hallway and benefiting from a private entrance, offers highly versatile spaces, ideal for a private gym, laundry area, or guest accommodation.

Two covered parking spaces and a complete modernisation of the landing are additional added values of this exclusive residence.

La zona giorno, cuore della residenza

The living area heart of the residence



Specifiche tecniche

Technical Specifications

	Superficie mq	Surface sqm	430 mq ca
	Bagni	Bathrooms	5
	Camere da letto	Bedrooms	6
	Box mq	Garage sqm	2
	Categoria catastale	Cadastral category	A1
	Piano	Floor	6
	Terrazza	Terrace	30 mq ca
	Termoarredi e ventilconvettori	Heated towel warmers and Fan Coil Units	✓
	Impianto aria condizionata	Air conditioning system	✓

JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE

Planimetrie

Floor Plan



Piano sesto
Sixth floor





La family room inglobata nella zona living

The family room in the living area

1



Una visione di insieme dell'area living

An overview of the living area

2



Il corridoio che conduce alla cucina
The corridor leading to the kitchen



La cucina con finiture di pregio
The kitchen with fine finishes



Geometrie e giochi di luce della cucina

Geometries and light games of the kitchen

5



Il vestiaire della camera padronale

The dressing room of the master bedroom

6



Gli arredi della cabina armadio

The furniture of the dressing room

7



Il bagno en suite della camera padronale

The en suite bathroom of the master bedroom

8



Le finiture "latte" nel bagno padronale
The "milk" finishes in the master bathroom



Colori pastello nel bagno della seconda camera
Pastel colors in the bathroom of the second bedroom



Gli altri bagni della residenza, tutti curati nei minimi dettagli

⑩



The other bathrooms in the residence, all meticulously designed

⑪



Dettagli di uno dei numerosi armadi

Details of one of the many wardrobes

⑫



L'ampia armadiatura che riempie uno dei corridoi della spaziosa residenza
The large built-in wardrobe filling one of the corridors of the spacious residence



Una delle viste a 360° sulla città che si godono dall'appartamento
One of 360-degree views of the city enjoyed from the apartment



jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Opening soon:
Madonna di Campiglio
Porto Cervo