



Villa Savina

Via Metelli, Erbusco

Il luogo e la storia

History and location

Ordinati filari che accarezzano il profilo collinare, un contesto nel quale produzione fa rima con perfezione.

E' in questa cornice, nella verdeggiante e rinomata Franciacorta, che si colloca Villa Savina. Qui a Erbusco, nell'ovest della provincia bresciana, il territorio ha costruito nel tempo un'identità solida e distintiva legata alla tutela e alla valorizzazione di prodotti vitivinicoli d'eccellenza.

La Franciacorta è ricca di richiami per qualsiasi tipo di interesse, sia culturale, che enogastronomico o naturalistico ma si distingue come ambiente riservato, discreto dove il senso di appartenenza si intreccia con un'elevata qualità della vita.

La Villa, immersa tra i vigneti e ai margini del centro storico, gode di un giardino privato con querce centenarie in questo comune dal nucleo consolidato.

Qui convivono numerose dimore nobiliari, la natura si fonde con arte e storia nella reminiscenza di un territorio che già nel 1700 di sitingueva come sito di villeggiatura dei nobili bresciani.

Tra il perfetto paesaggio ordinato di vigneti e le cantine storiche, ai piedi del Monte Orfano e a pochi minuti dal Lago d'Iseo, la Villa si incastona in un territorio d'eccellenza, nel fulcro vitale della Franciacorta.

Tidy rows caressing the hilly profile, a context in which production rhymes with perfection.

In this setting, in the verdant and renowned Franciacorta, is located Villa Savina. Here in Erbusco, in the west of the province of Brescia, the area has over time built a solid and distinctive identity linked to the protection and promotion of excellent wine products.

Franciacorta is rich in attractions for any type of interest, whether cultural, food and wine, or naturalistic, but it stands out as a private, discreet environment where a sense of belonging is intertwined with a high quality of life.

The Villa, immersed among vineyards and on the edge of the historic center, enjoys a private garden with centuries-old oaks in this municipality with a consolidated core.

Numerous noble residences coexist here, nature merges with art and history in the reminiscence of an area that already existed as a holiday resort for the Brescian nobles in the 18th century.

Among the perfect orderly landscape of vineyards and the historic wineries, at the foot of Mount Orfano and a few minutes from Lake Iseo, the Villa is nestled in an area of excellence, in the vital hub of Franciacorta.

Vigneti e distese verdi fra la proprietà e il borgo di Erbusco

Vineyards and green expanses between the property and the village of Erbusco



La proprietà

Questa affascinante dimora si erge su una posizione dominante, circondata da vigneti e ampie distese verdi.

Costruita nei primi anni Venti del Novecento su progetto dell'architetto Fortunato Canevali come residenza di villeggiatura della famiglia Metelli, ampliata a fine secolo nella zona giorno e nella parte esterna, conserva ancora oggi un'identità autentica e profondamente legata alla tradizione.

La proprietà si sviluppa su quattro livelli e offre spazi generosi e armoniosamente distribuiti: al piano terra, un'ampia area giorno accoglie un salone con camino e una zona pranzo in continuità, affiancati da un ulteriore living luminoso in stile veranda, uno studio con librerie e camino, cucina e bagno di servizio.

Il primo piano ospita la suite padronale con bagno privato, due camere matrimoniali con relativi servizi, una singola, un'ulteriore camera doppia e una zona lavanderia.

Il secondo piano dispone di ulteriori camere, ideali per ospiti.

Il piano interrato è dedicato al relax e alla convivialità, con taverna lounge e locali di servizio collegati all'autorimessa.

All'esterno, un parco privato di ampie dimensioni accoglie piscina, campo da tennis e spazi verdi che esaltano la privacy e il piacere della vita all'aria aperta, in un contesto di assoluto pregio.

The property

This charming residence stands in a dominant position, surrounded by vineyards and large green expanses.

Built in the early 1920s to a design by architect Fortunato Canevali as a holiday residence for the Metelli family, the living area and exterior were expanded at the end of the century, and it still retains an authentic identity deeply rooted in tradition.

The property is spread over four levels and offers generous and harmoniously distributed spaces: on the ground floor, a large living area houses a living room with a fireplace and a continuous dining area, flanked by an additional bright veranda-style living room, a study with bookcases and fireplace, kitchen and half bathroom.

The first floor houses the master suite with private bathroom, two double bedrooms with related services, a single, an additional double and a laundry area.

The second floor features additional bedrooms, ideal for guests.

The basement is dedicated to relaxation and conviviality, with a tavern lounge and service areas connected to the garage.

Outside, a large private park houses a swimming pool, tennis court, and green spaces that enhance the privacy and pleasure of outdoor living, in a setting of absolute value.

La classicità della Villa e il verde che la circonda

The classicism of the Villa and the greenery that surrounds it





Una veduta aerea della proprietà e delle pertinenze
An aerial view of the property and outbuildings

Specifiche tecniche

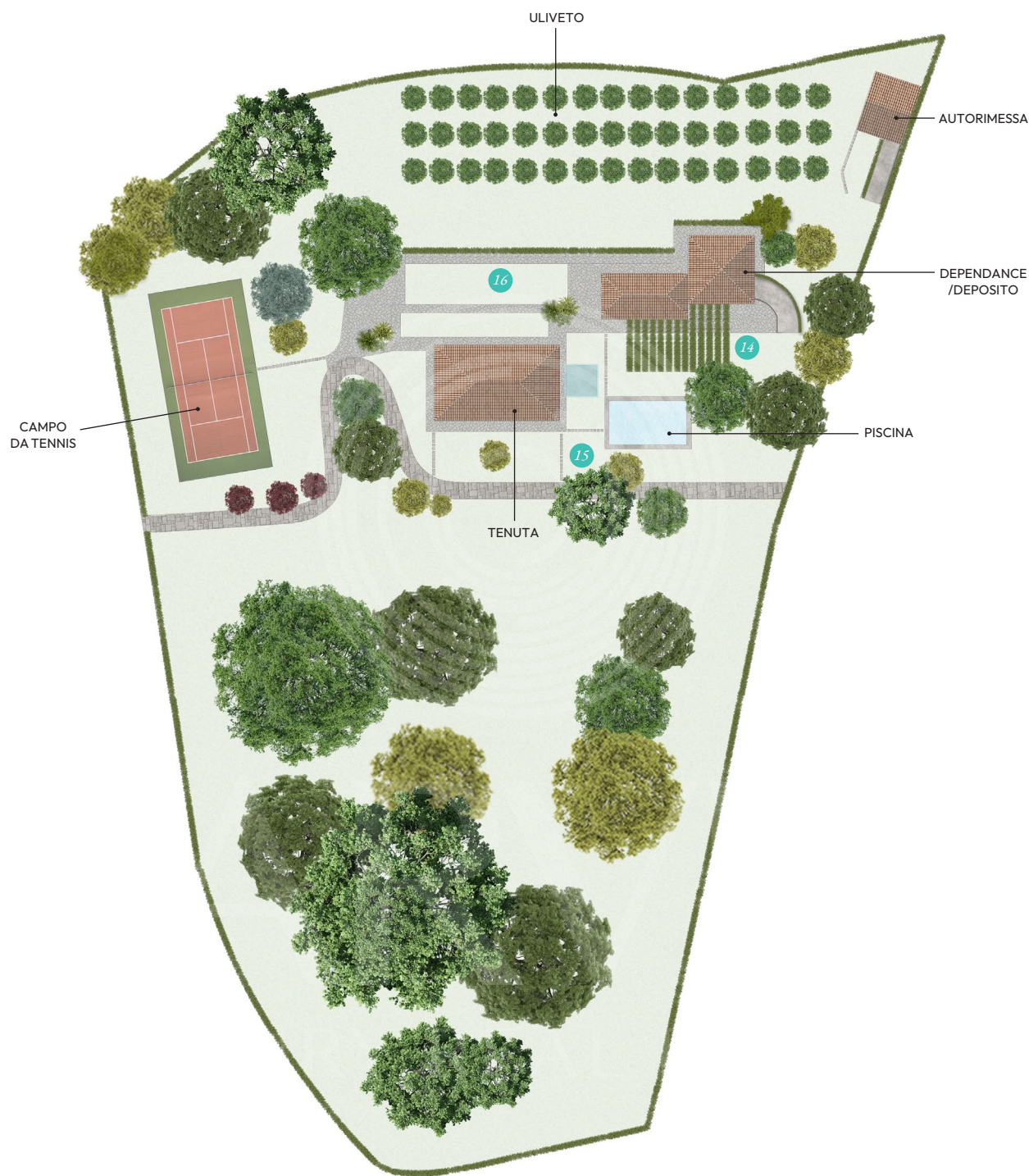
Technical Specifications

	Superficie mq	Surface sqm	945
	Bagni	Bathrooms	5
	Camere da letto	Bedrooms	9
	Box mq	Garage sqm	160
	Piano	Floor	-1/T/1/2
	Giardino ha	Garden ha	1.3
	Piscina	Swimming pool	✓
	Campo da tennis	Tennis court	✓
	Impianto di riscaldamento a radiatori	Radiator heating system	✓

JARVÉS

LUXURY REAL ESTATE

Masterplan



Planimetrie Villa

Villa Floor Plans



Piano interrato
Basement floor



Piano terra
Ground floor



Planimetrie Villa

Villa Floor Plans



Piano primo
First floor



Piano secondo
Second floor

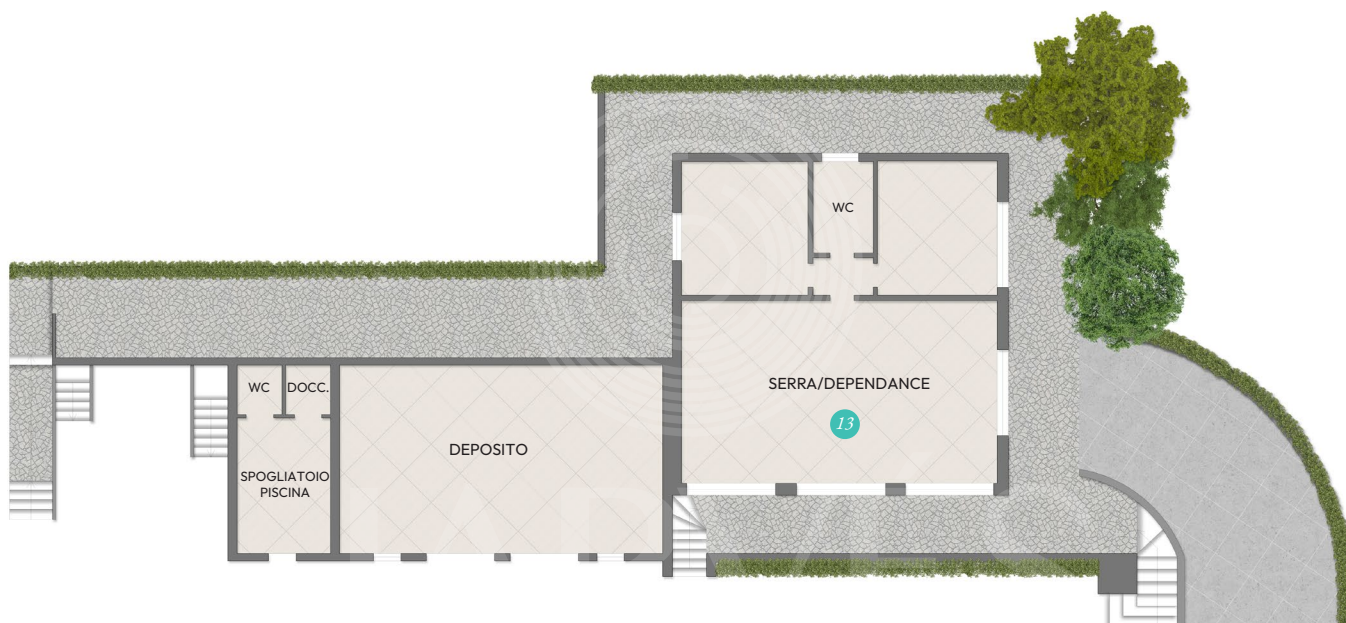


Planimetrie pertinenze

Outbuilding Floor Plans



Piano interrato
Basement floor



Piano terra
Ground floor





Veranda luminosa dal tocco coloniale senza tempo

Sunlit veranda with a timeless colonial touch

1



La cucina dal fascino rustico, pensata per un utilizzo pratico e contemporaneo

The kitchen with rustic charm, designed for practical and contemporary

2



La sala con libreria e camino, sintesi di signorilità e privacy
The room with bookcase and fireplace, a synthesis of elegance and privacy



L'ampio e luminoso salone con il camino e la zona conversazione

The large and bright hall with the fireplace and the conversation area

4



Il living osservato da un'altra prospettiva

Living observed from another perspective

5



La sala da pranzo dove gli elementi d'epoca si armonizzano con una sobria eleganza
The dining room where period elements harmonize with a sober elegance



Una delle camere doppie al primo piano

One of the double bedrooms on the first floor

7



La spaziosa camera padronale con arredi d'epoca in dialogo con la luce

The spacious master bedroom with period furnishings in dialogue with natural light

8



Due dei tre bagni della zona notte al primo piano

(9)



Two of the three bathrooms serving the first-floor sleeping area

(10)



La vasca freestanding dal gusto classico nel bagno padronale

The classic-flavored freestanding tub in the master bathroom

(11)



Una terza camera da letto delle cinque presenti al primo piano
A third bedroom, one of the five located on the first floor



L'interno luminoso di una delle pertinenze

The light-filled interior of one of the property's outbuildings

13



Lo spazio verde prospiciente la serra/dependance con la struttura a pergolato

The green space overlooking the greenhouse/outbuilding with the pergola

14



La piscina collocata tra la tenuta e il giardino
The swimming pool located between the estate and the garden



Lo spazio relax ombreggiato accanto alla piscina

The shaded outdoor relaxation space next to the pool

15



Un elegante pergolato avvolto dalla vegetazione conduce all'uliveto

An elegant pergola enveloped in lush greenery leads to the olive grove

16



Clicca per scoprire il video della proprietà
Click to discover the property video



JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE

jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Opening soon:
Madonna di Campiglio
Porto Cervo

Questo documento non rappresenta elemento contrattuale
This document does not represent contractual element