



JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE



Villa Acque Fredde

Torri del Benaco, Verona

Il luogo e la storia

Sul versante veronese del Lago di Garda, Torri del Benaco conserva il fascino di un antico borgo, un tempo nodo vitale dei commerci lacustri e oggi raffinata destinazione turistica, capace di coniugare vivacità e discrezione.

Qui il contesto si distingue per un equilibrio raro: profondamente radicato nei ritmi e nelle abitudini locali, ma al tempo stesso internazionale nella frequentazione e nello stile di vita.

Il paesaggio si dispiega in una dimensione lenta, in cui l'acqua diventa esperienza quotidiana e orizzonte costante, accompagnata da una gastronomia identitaria d'eccellenza e da una cultura dell'abitare elegante e di fascino duraturo.

In questo scenario esclusivo si inserisce Villa Acque Fredde, affacciata direttamente sul lago in una posizione privilegiata. Il nome richiama una sorgente naturale locale ancora esistente, simbolo di autenticità e purezza. La proprietà si trova in una zona appartata e selettiva, dove il contatto con l'acqua è immediato e totale: fronte lago assoluto, con una terrazza panoramica sospesa a picco sull'acqua e una vista aperta fino alle rive lombarde, un'esposizione rara. Adagiata nella quiete della collina, tra uliveti, pietra e riflessi dorati, offre uno sguardo straordinario sul Garda e sui profili montani dell'altra sponda, in un contesto dove il tempo scorre al ritmo dell'acqua.

Uno degli scorci che la villa svela, tra lago e dorsali montane

History and location

On the Verona side of Lake Garda, Torri del Benaco retains the charm of an ancient village, once a vital hub of lake trade and now a refined tourist destination, capable of combining vivacity and discretion.

Here the context is distinguished by a rare balance: deeply rooted in local rhythms and habits, but at the same time international in attendance and lifestyle.

The landscape unfolds in a slow dimension, where water becomes a daily experience and constant horizon, accompanied by an identity gastronomy of excellence and a culture of elegant living and lasting charm.

Villa Acque Fredde fits into this exclusive setting, directly overlooking the lake in a privileged position. The name recalls a local natural spring that still exists, a symbol of authenticity and purity.

The property is located in a secluded and selective area, where contact with the water is immediate and total: absolute lake front, with a panoramic terrace suspended above the water and an open view to the Lombard shores, a rare exposure. Nestled in the quiet of the hill, among olive groves, stone, and golden reflections, it offers an extraordinary glimpse of Garda and the mountain profiles of the other shore, in a context where time flows to the rhythm of the water.

One of the views that the villa reveals, between the lake and the mountain ridges



La proprietà

Armonia formale e visione contemporanea definiscono Villa Acque Fredde, residenza esclusiva che si sviluppa su tre livelli e offre generose superfici, pensate per un'abitabilità elegante e funzionale.

Il linguaggio architettonico si ispira alla tradizione italiana con facciata intonacata nelle tonalità dell'ocra, persiane nere e archi in pietra locale. Il piano terra accoglie un ampio living, affiancato da una cucina indipendente con penisola, e collegato direttamente alla terrazza panoramica privata.

Una seconda terrazza, realizzata in pietra lavorata e impreziosita da pavimentazione in marmo, pergola e fontana centrale, rappresenta il fulcro scenografico della proprietà: uno spazio outdoor di rara suggestione, affacciato sul lago senza ostacoli visivi. Una piscina privata terrazzata completa l'esperienza di relax.

Il livello superiore ospita quattro ampie camere matrimoniali e tre bagni; una delle suite è dotata di locale antipanico. Il piano interrato, dedicato all'intrattenimento, propone una taverna dal carattere autentico con cantina vini privata: pietra a vista, bar in legno massello recuperato ed espositori in cemento creano un ambiente unico in dialogo con il giardino ed il paesaggio esterno.

Completano la proprietà un appartamento indipendente per il custode con tre ampi locali, doppio accesso carraio e pedonale esclusivo, sistema di allarme e videosorveglianza perimetrale.

The property

Formal harmony and contemporary vision define Villa Acque Fredde, an exclusive residence that extends over four levels and offers generous surfaces, designed for elegant and functional habitability.

The architectural language is inspired by Italian tradition, with a façade plastered in shades of ochre, black shutters, and arches in local stone.

The ground floor features a spacious living area, flanked by an independent kitchen with a peninsula and directly connected to the private panoramic terrace.

A second terrace, crafted in natural stone and enhanced by marble flooring, a pergola, and a central fountain, serves as the property's striking focal point. This exceptional outdoor living space enjoys uninterrupted panoramic views over the lake. A private terraced swimming pool completes the experience, offering an exclusive setting for relaxation. Outside, a private terraced swimming pool completes the relaxing experience.

The upper level has four large double bedrooms and three bathrooms; one of the suites has a panic room. The basement, dedicated to entertainment, offers an authentic tavern with a private wine cellar: exposed stone, a reclaimed solid wood bar, and concrete displays create a unique space that blends seamlessly with the garden and the surrounding landscape.

The property is completed by a detached caretaker's apartment with three large rooms, double access to the exclusive driveway and pedestrian area, an alarm system, and perimeter video surveillance.

Una veduta aerea d'insieme della villa

An overall aerial view of the villa



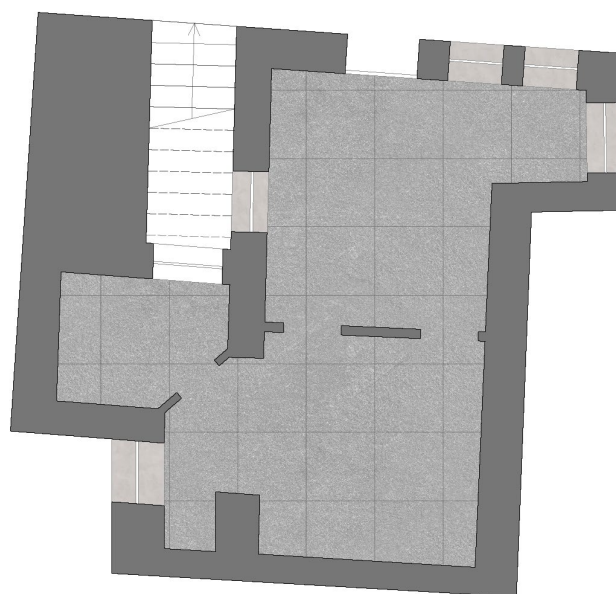
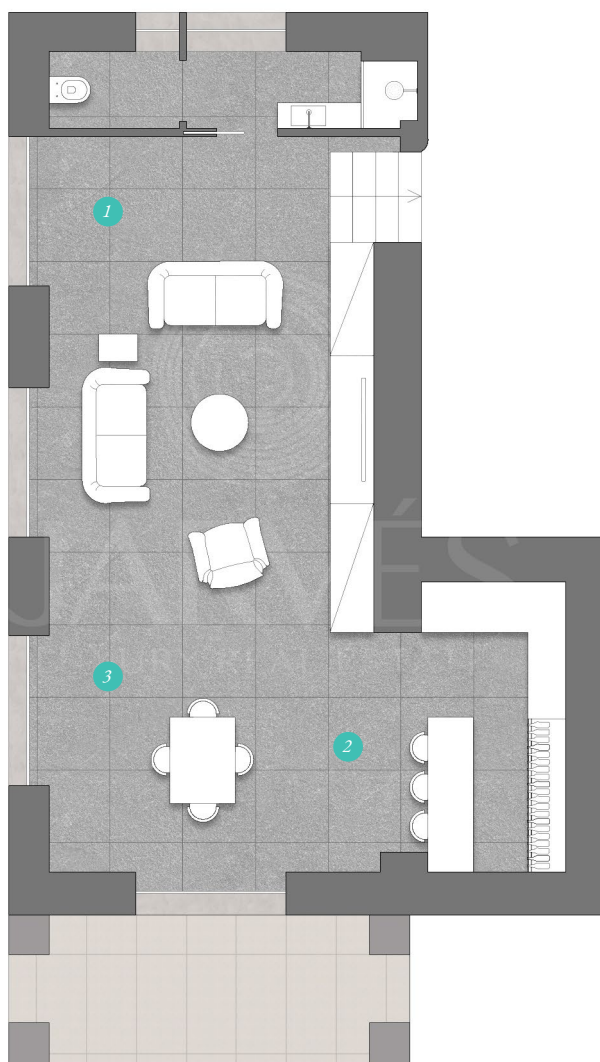
Specifiche tecniche

Technical Specifications

	Superficie commerciale mq	Commercial surface sqm	440
	Bagni	Bathrooms	5
	Camere da letto	Bedrooms	4
	Posti auto	Parking space	✓
	Categoria catastale	Cadastral category	A7
	Terrazza	Terrace	✓
	Giardino	Garden	✓
	Piscina	Swimming pool	✓
	Dependance	Dependance	✓
	Riscaldamento a radiatori	Radiator heating	✓
	Impianto aria condizionata	Air conditioning system	✓
	Impianto d'allarme	Alarm system	✓
	Sistema domotico	Home automation	✓

Planimetrie

Floor Plan



DEPENDANCE

Piani interrati
Basement floors



Planimetrie

Floor Plan

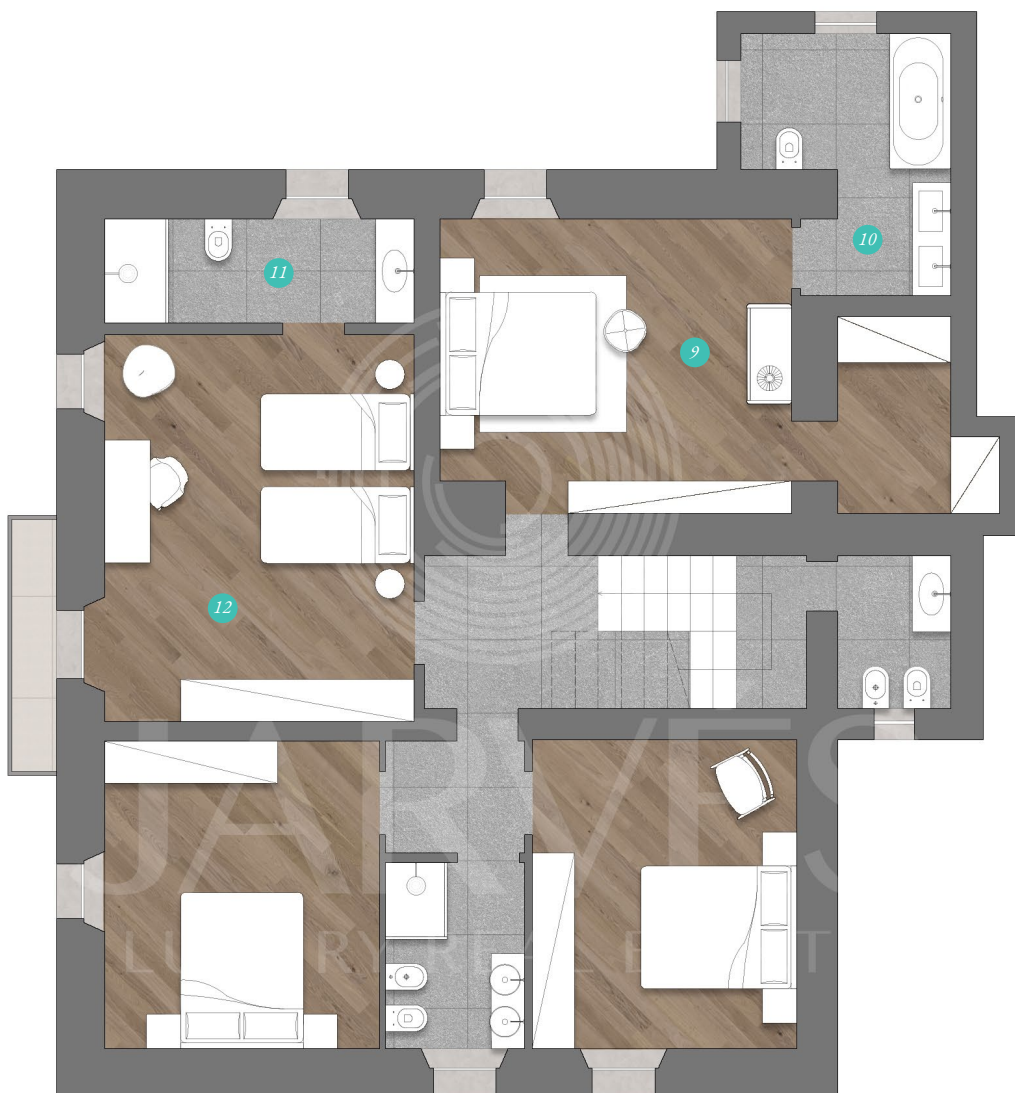


Piano terra
Ground floor



Planimetrie

Floor Plan



Piano primo
First floor





L'ingresso principale della villa

The villa's main entrance



Due "scorci d'autore" che interpretano con eleganza gli spazi esterni



Two "author's glimpses" that elegantly interpret the external spaces



Uno sguardo d'insieme della residenza che esalta gli spazi esterni

An overview of the residence that enhances the external spaces



Uno zoom sulle ampie vetrate della taverna con giardino antistante

A close-up of the large windows on the lower ground floor area, with the garden in the foreground



L'ambiente living della taverna, dove il rigore delle linee contemporanee incontra il calore dei materiali naturali

The living environment of the tavern, where the rigor of contemporary lines meets the warmth of natural materials

1



La taverna dal carattere autentico ideale per relax e conversazione

The tavern with authentic character ideal for relaxation and conversation

2



Un ambiente intimo e autentico, pensato per custodire e valorizzare la collezione enologica in un'atmosfera accogliente
An intimate and authentic environment, designed to preserve and enhance the wine collection in a welcoming atmosphere



Il living al piano superiore con un riservato angolo camino

The living upstairs with a private fireplace corner

4



Il tavolo da pranzo nel living, spazio luminoso e in continuità con l'elegante spazio relax

The dining table in the living room, a bright space in continuity with the elegant relaxation space

4



Un dettaglio della zona pranzo dove il tavolo in legno dialoga con opere d'autore
A detail of the dining area where the wooden table dialogues with works of art



Le tre aperture con vista lago caratterizzano l'open space inondandolo di luce

The three openings with lake views characterize the open space, flooding it with light

4



La cucina indipendente con penisola, discreta, essenziale e funzionale

Independent cuisine with peninsula, discreet, essential and functional

6



Una delle terrazze con affaccio sul lago, la prospettiva si dispiega tra acqua e monti

One of the lakefront terraces, where the view unfolds across waters and mountains

7



Il tavolo esterno, uno spazio “sospeso” sul lago di rara bellezza

The external table, a space “suspended” on the lake of rare beauty

8



La camera padronale, spazio privato elegante e moderno

The master bedroom, elegant and modern private space

9



Il bagno en suite della camera master

The en-suite bathroom of the master bedroom

10



Una seconda camera da letto doppia con il suo bagno privato

11



A second double bedroom with its own en-suite bathroom

12



La vista mozzafiato di cui gode questa luminosa camera da letto

The breathtaking views enjoyed from this bright and airy bedroom

12



La terrazza con fontana fulcro scenografico della proprietà, uno spazio outdoor di rara suggestione

The terrace, with its fountain as the property's scenic centerpiece, is an outdoor space of exceptional charm and rare beauty.



Archi e pietra della dependance in armonia con il paesaggio

The arches and stonework of the guesthouse blend harmoniously with the surrounding landscape



Uno scorcio che conferma la posizione privilegiata sul lago
A glimpse that confirms the privileged location on the lake

www.jarves.com
info@jarves.com
T: +39 02.477.02.222

MILANO
Corso Garibaldi, 95 - Brera

PORTO CERVO
Piazzetta degli Archi, 6

MADONNA DI CAMPIGLIO
Piazza Righi

