



Tra cielo e mare, un attico nel golfo di Cagliari

P.zza Attilio Deffenu, Cagliari

Il luogo e la storia

History and location

Affacciata sul waterfront di Cagliari, il Golfo degli Angeli, Piazza Deffenu rappresenta il punto d'incontro tra l'anima storica della città e la sua vocazione contemporanea.

La posizione è strategica per una serie di motivi: vicino ai collegamenti marittimi, alle principali arterie cittadine, a pochi minuti dal centro storico questo contesto abitativo rappresenta un vero e proprio crocevia di scambi, relazioni e prospettive sul mare.

Negli ultimi anni il quartiere circostante ha beneficiato di importanti interventi di riqualificazione urbana che hanno rafforzato il ruolo della zona come porta d'accesso alla città e come luogo di relazione tra economia marittima, servizi e ospitalità. Hotel, servizi, ristorazione di livello e percorsi pedonali che conducono dal centro storico alle banchine del porto turistico connotano questa area frequentata quotidianamente da residenti, lavoratori, studenti e visitatori.

La presenza del vicino quartiere Marina, uno dei più vivaci e autentici di Cagliari, contribuisce a creare un ambiente cosmopolita dove convivono storia, cultura locale e apertura internazionale.

Un ulteriore elemento di prestigio è rappresentato dall'immediata prossimità al porto turistico di Cagliari, caratteristica che rende questa dimora la scelta ideale per appassionati della nautica che desiderano avere il proprio yacht o la propria imbarcazione nelle immediate vicinanze, con la comodità di raggiungerli in pochi passi.

Un indirizzo elegante ma informale, in un segmento di città dinamico e profondamente legato ai ritmi e ai paesaggi del Mediterraneo.

Overlooking Cagliari's waterfront, the Gulf of Angels, Piazza Deffenu represents the meeting point between the city's historic soul and its contemporary vocation.

The location is strategic for a number of reasons: close to sea connections, the main city arteries, just minutes from the historic center this residential context represents a true crossroads of exchanges, relationships and perspectives on the sea.

In recent years, the surrounding neighborhood has benefited from major urban redevelopment projects that have strengthened the area's role as a gateway to the city and as a hub for the maritime economy, services, and hospitality. Hotels, services, upscale dining, and pedestrian paths leading from the historic center to the marina docks characterize this area, frequented daily by residents, workers, students, and visitors.

The presence of the nearby Marina district, one of Cagliari's most vibrant and authentic, contributes to creating a cosmopolitan environment where history, local culture, and international openness coexist.

A further element of distinction is the property's immediate proximity to Cagliari's marina, making this residence an ideal choice for yachting enthusiasts who wish to keep their yacht or boat just moments away, with the convenience of reaching it on foot in only a few minutes.

An elegant yet informal address, in a dynamic segment of the city and deeply linked to the rhythms and landscapes of the Mediterranean.





La proprietà

The property

Nel centro di Cagliari, ai piani 14° e 15° di un prestigioso edificio, si sviluppa una residenza esclusiva di rara eleganza, dove architettura contemporanea, spazi generosi e panorami straordinari si fondono in un'esperienza abitativa senza eguali.

L'immobile si distingue per una spettacolare vista a 360 gradi che abbraccia l'intera città, il porto, il mare e i profili delle colline circostanti, regalando scorci di incomparabile bellezza in ogni momento della giornata.

Il 14° piano è dedicato alla zona principale della residenza.

L'ampia e luminosa zona living, impreziosita da grandi superfici vetrate, si apre su una magnifica terrazza panoramica con una vista esclusiva sul porto di Cagliari.

La zona notte ospita due raffinate camere da letto, entrambe dotate di bagno en suite e cabina armadio. Le camere si affacciano su un ampio balcone, che dona continuità tra gli ambienti interni e gli spazi esterni, valorizzando la luminosità naturale e il panorama circostante. Completano il piano una spaziosa cucina abitabile, un elegante bagno di cortesia e una pratica zona lavanderia.

Il 15° piano rappresenta un ambiente esclusivo e riservato, concepito come una vera e propria suite panoramica. Qui trovano spazio una moderna cucina, una camera da letto con raffinato bagno en suite e una straordinaria terrazza di ampie dimensioni che offre una vista mozzafiato a 360 gradi sull'intera città.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità nel panorama immobiliare della città: una dimora iconica, pensata per una clientela che ricerca esclusività, rappresentanza e una elevata qualità dell'abitare.

In una delle posizioni più ambite del capoluogo sardo, dove la vicinanza al porto turistico è particolarmente apprezzata da chi vive il mare e desidera coniugare il comfort di una residenza di alto livello con un accesso privilegiato alla propria imbarcazione.

In the center of Cagliari, on floors 14° and 15° of a prestigious building, there is an exclusive residence of rare elegance, where contemporary architecture, generous spaces and extraordinary views blend into an unparalleled living experience.

The property stands out for a spectacular 360-degree view that embraces the entire city, the port, the sea and the profiles of the surrounding hills, offering glimpses of incomparable beauty at any time of day.

The 14° floor is dedicated to the main area of the residence.

The large and bright living area, embellished with large glass surfaces, opens onto a magnificent panoramic terrace with an exclusive view of the port of Cagliari.

The sleeping area has two refined bedrooms, both with en suite bathroom and walk-in closet. The rooms overlook a large balcony, which provides continuity between the interior and exterior spaces, enhancing the natural brightness and the surrounding panorama. A spacious eat-in kitchen, an elegant courtesy bathroom and a practical laundry area complete the floor.

The 15° floor represents an exclusive and private environment, conceived as a true panoramic suite. Here you will find a modern kitchen, a bedroom with a refined en suite bathroom and an extraordinary large terrace offering breathtaking 360-degree views of the entire city.

This property represents a rare opportunity within Cagliari's luxury real estate market: an iconic residence designed for discerning buyers seeking exclusivity, prestige, and an exceptional quality of life in one of the Sardinian capital's most sought-after locations.

The close proximity to the marina further enhances its appeal, particularly for those who embrace a nautical lifestyle and wish to combine the comfort of a prestigious residence with privileged access to their yacht or private boat.







Specifiche tecniche

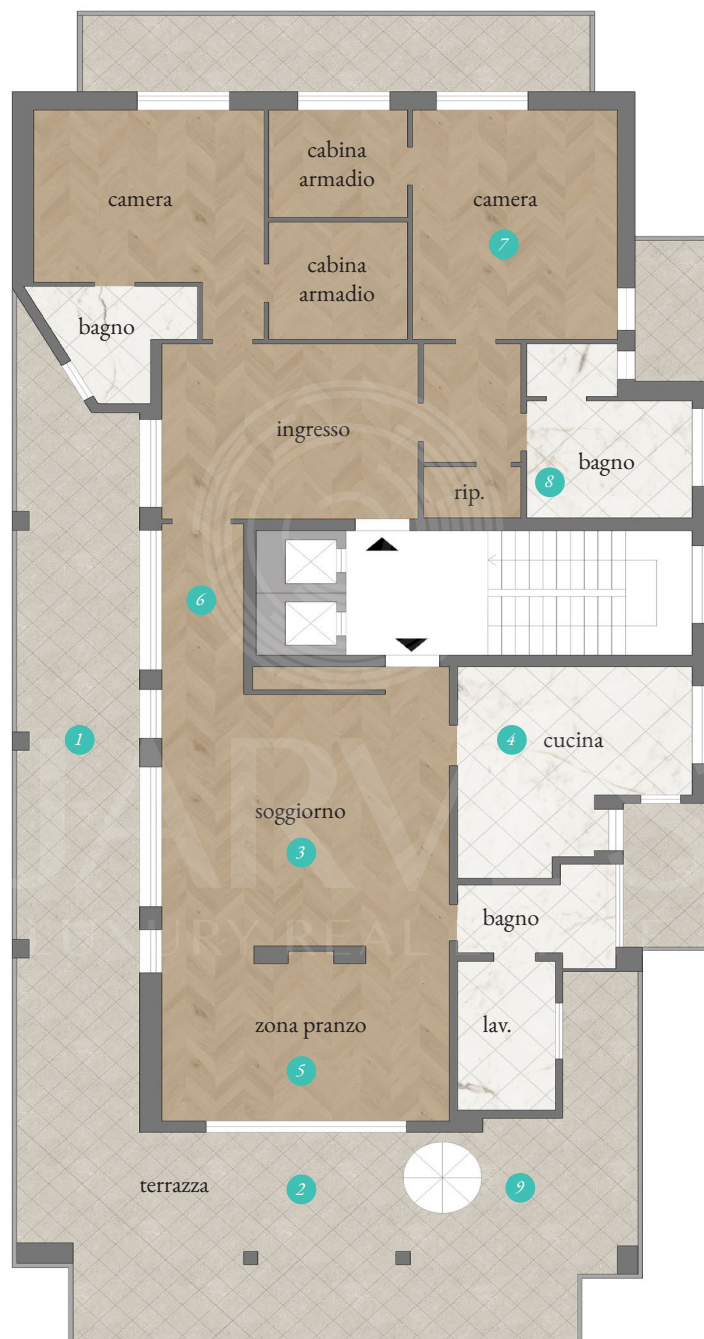
Technical Specifications

	Superficie commerciale mq	Commercial surface sqm	321
	Bagni	Bathrooms	4
	Camere da letto	Bedrooms	3
	Categoria catastale	Cadastral category	A2
	Piano	Floor	14/15
	Terrazza	Terrace	2
	Riscaldamento a radiatori	Radiator heating system	
	Raffrescamento canalizzato	Ducted cooling system	
	Impianto d'allarme	Alarm system	

JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE

Planimetrie

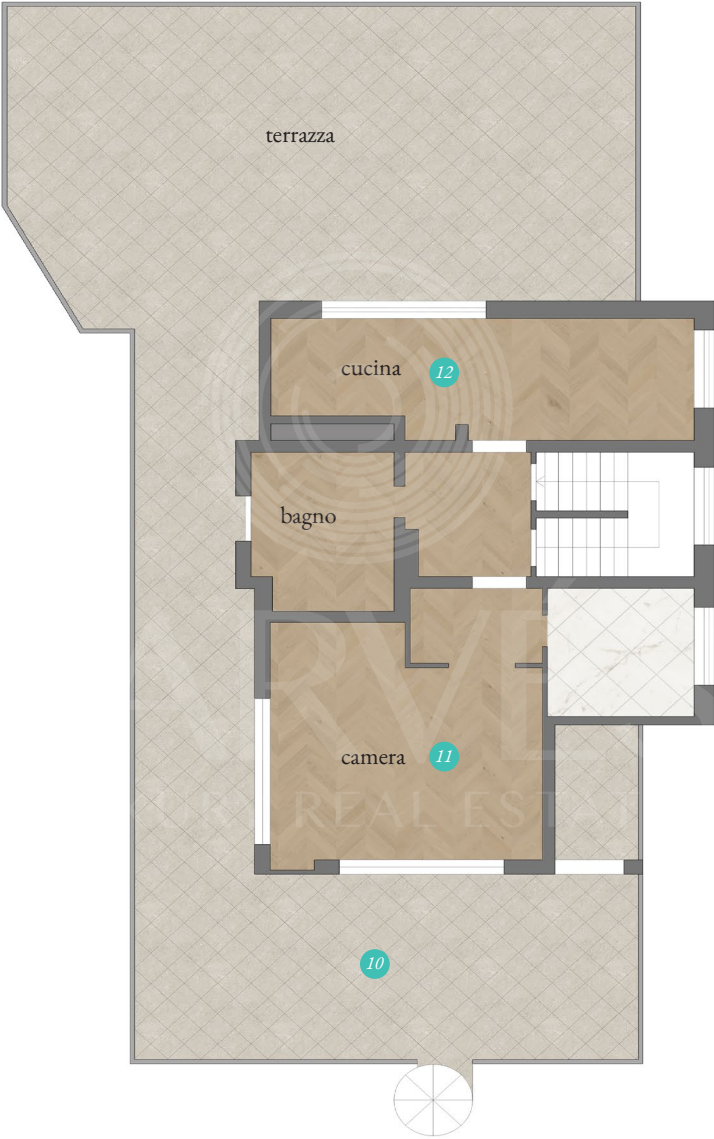
Floor Plan



Piano quattordicesimo | N 
Fourteenth floor

Planimetrie

Floor Plan



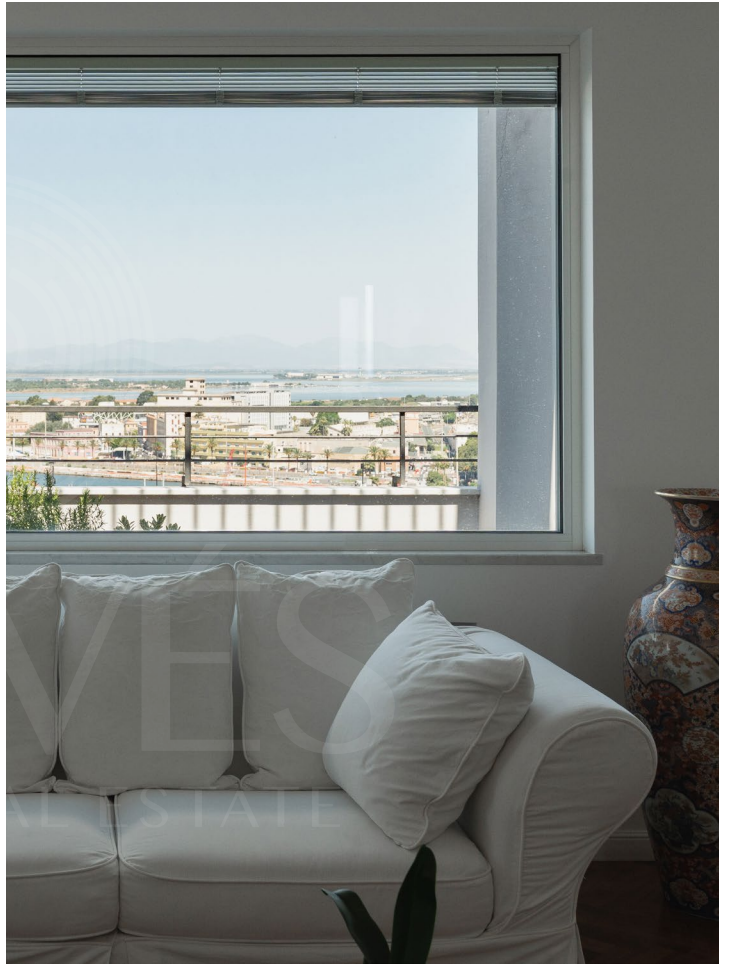
Piano quindicesimo | N 
Fifteenth floor



3



3



3



3



4



5







7



8





1



9



10



11



12



www.jarves.com
info@jarves.com
T: +39 02.477.02.222

MILANO
Corso Garibaldi, 95 - Brera

PORTO CERVO
Piazzetta degli Archi, 6

MADONNA DI CAMPIGLIO
Piazza Righi



Questo documento non rappresenta elemento contrattuale
This document does not represent contractual element