



JARVÉS  
LUXURY REAL ESTATE



## Attico con terrazza panoramica su Milano

Milano, Via Boccaccio

## Il luogo e la storia

Via Boccaccio, uno dei quadranti più nobili di Milano dove convivono edifici liberty e di rigorosa eleganza classica.

L'immobile si inserisce in quest'area, sviluppatasi nei primi decenni del Novecento come quartiere d'elezione dell'alta borghesia milanese, che conserva ancora oggi un'identità residenziale di grande prestigio, fatta di architetture raffinate, affacci verdi e una quiete urbana sempre più rara. La posizione è strategica e perfettamente servita: i collegamenti consentono di raggiungere con rapidità il centro storico, CityLife e il quadrilatero degli affari, offrendo un equilibrio ideale tra vivibilità quotidiana e centralità urbana.

Il contesto è inoltre arricchito da alcuni dei più importanti poli culturali della città: a pochi minuti si trovano, infatti, il Cenacolo Vinciano, la Triennale di Milano e il Castello Sforzesco. La vicinanza al Parco Sempione, uno dei più grandi parchi urbani della città, contribuisce ulteriormente a una rara qualità dell'abitare, in cui natura e architettura dialogano con armonia.

Via Boccaccio incarna un'idea di glamour misurato e non ostentato con ristoranti selezionati, caffè storici, studi di design e architettura, boutique ricercate. Non mancano veri e propri gioielli architettonici, come cortili storici e residenze impreziosite da dettagli decorativi e logge, che raccontano una Milano colta e discreta, più da scoprire che da esibire.

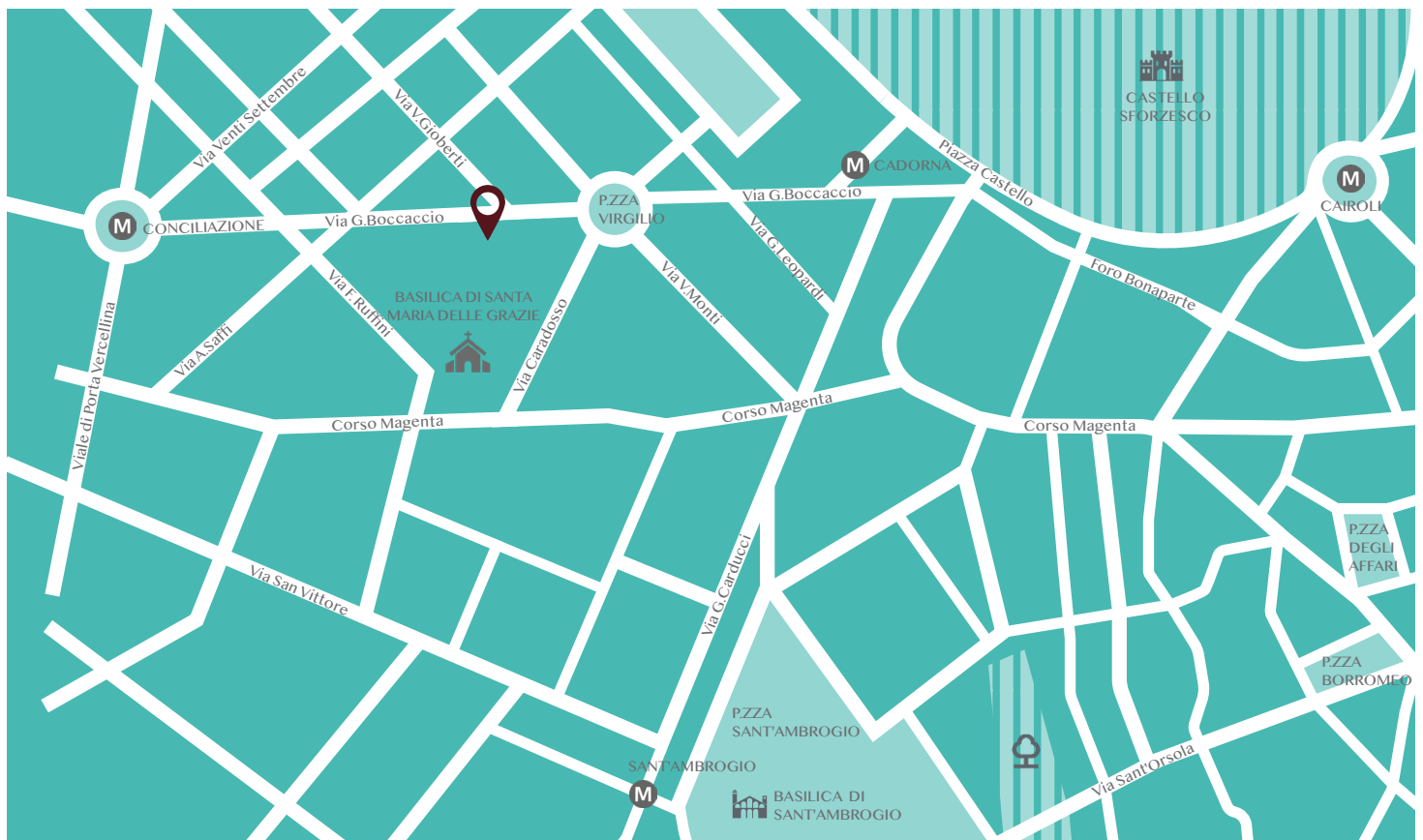
## History and location

*Via Boccaccio, one of the noblest quadrants in Milan where Art Nouveau buildings of rigorous classical elegance coexist.*

*The property is located in this area, which developed in the early decades of the twentieth century as a neighborhood of choice for Milan's upper middle class, and which still retains a highly prestigious residential identity, made up of refined architecture, green views, and an increasingly rare urban tranquility. The location is strategic and perfectly served: the connections allow you to quickly reach the historic center, CityLife and the business quadrangle, offering an ideal balance between daily livability and urban centrality.*

*The setting is also enriched by some of the city's most important cultural centers: just a few minutes away are the Cenacolo Vinciano, the Milan Triennale, and the Sforza Castle. The proximity to Sempione Park, one of the city's largest urban parks, further contributes to a rare quality of living, where nature and architecture dialogue harmoniously.*

*Via Boccaccio embodies an idea of measured and unostentatious glamour with select restaurants, historic cafes, design and architecture studios, and sought-after boutiques. There is no shortage of true architectural gems, such as historic courtyards and residences embellished with decorative details and loggias, which tell the story of a cultured and discreet Milan, more to be discovered than exhibited.*





# La proprietà

# The property

Questo attico di straordinario fascino, situato al settimo piano di una palazzina che rispecchia lo stile moderno milanese, si configura come un'occasione di assoluta unicità. L'abitazione gode di un eccellente valore aggiunto: una terrazza di oltre 70 mq, affacciata sullo skyline della città, uno spazio privilegiato, ideale per momenti conviviali, relax all'aria aperta e scenari di grande suggestione.

Con una superficie commerciale di 220 mq, l'immobile prevede un ingresso che introduce a una ampia e luminosa zona living, valorizzata da una straordinaria vetrata scenografica che crea una continuità naturale tra interno ed esterno e conduce direttamente alla terrazza. In dialogo con il living, l'ambiente cucina con isola completa lo spazio giorno, pensato per una convivialità raffinata e funzionale.

Un corridoio, che integra anche uno spazio lavanderia, conduce alla zona notte. Qui si apre la camera master, dotata di cabina armadio e bagno en suite, con doppio accesso a un balcone privato. L'appartamento ospita inoltre una seconda camera, anch'essa con bagno dedicato.

Completano la proprietà tre box auto, una spaziosa cantina e un ulteriore elemento di assoluta esclusività: l'accesso riservato tramite ascensore, che garantisce privacy e comfort ai massimi livelli.

*This extraordinarily charming penthouse, located on the seventh floor of a building that reflects Milan's modern architectural style, is an opportunity for absolute uniqueness. The house enjoys excellent added value: a terrace of over 70 sqm, overlooking the city skyline, a privileged space, ideal for convivial moments, outdoor relaxation and highly evocative settings. With a commercial surface area of 220 sqm, the property layout includes an entrance that leads to a large, bright living area, enhanced by an extraordinary scenographic stained glass window that creates a natural continuity between interior and exterior and leads directly to the terrace. In dialogue with living, the kitchen environment with island completes the living space, designed for a refined and functional conviviality.*

*A corridor, which also includes a laundry space, leads to the sleeping area. The master room opens here, featuring a walk-in closet and en suite bathroom, with double access to a private balcony. The apartment also houses a second double room, also with a dedicated bathroom.*

*The property is completed by three parking garages, a spacious cellar, and an additional element of absolute exclusivity: reserved access via elevator, which guarantees privacy and comfort at the highest levels.*





# Specifiche tecniche

## Technical Specifications

	Superficie commerciale mq	Commercial surface area sqm	220
	Bagni	Bathrooms	2
	Camere da letto	Bedrooms	2
	Box	Garage	3
	Categoria catastale	Cadastral category	A2
	Piano	Floor	7
	Terrazza mq	Terrace sqm	75
	Riscaldamento a radiatori	Heating with radiators	
	Impianto aria condizionata canalizzato	Ducted air conditioning	
	Ascensore privato	Private elevator	

JARVÈS  
LUXURY REAL ESTATE

# Planimetrie

## Floor Plan

Stato di fatto/ Existing plan



Piano settimo |   
Seventh floor

Le planimetrie fornite sono a scopo puramente illustrativo, le misure e le dimensioni riportate sono indicative e non costituiscono un elemento contrattuale  
*The floor plans are for illustrative purposes only, the measurements and dimensions indicated are approximate and do not constitute a contractual element*

# Planimetrie

## Floor Plan

Ipotesi opzione tre camere/ Three-bedroom layout option



Piano settimo |   
Seventh floor



1



1



2



3



4



5





jarves.com  
Corso Garibaldi, 95  
Brera - Milano

**Opening soon:**  
Madonna di Campiglio  
Porto Cervo