



JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE



Luce, Design e prestigio nel cuore di Torino

Via Roma, Torino

La proprietà

Al secondo piano di uno stabile signorile, questa residenza di pregio si sviluppa interamente su un unico livello, esprimendo l'eccellenza abitativa in chiave contemporanea. L'ingresso introduce con discrezione agli ambienti, svelando un ambiente giorno dalle proporzioni importanti e dalla distribuzione fluida che dialoga con la cucina moderna tramite una parete vetrata scorrevole. Nella stessa zona, un bagno di servizio completa la funzionalità della zona giorno. Un corridoio dalle geometrie pulite conduce a una seconda zona living: uno spazio interno discreto, separato dal cuore pulsante della casa, con vista sull'esterno. La zona notte si apre con una camera master dotata di cabina armadio walk-in e bagno en suite con vasca, seguita da quattro camere da letto ciascuna con bagno privato. Finiture di altissimo livello, pavimenti in marmo bianco venato, luminosità diffusa e design contemporaneo definiscono ogni ambiente. Inclusi nella proprietà: lavanderia dedicata e posto auto. Un equilibrio perfetto tra rigore formale e calore materico, pensato per chi cerca comfort, bellezza e centralità.

The property

On the second floor of an elegant building, this prestigious residence is developed entirely on a single level, expressing housing excellence in a contemporary key. The entrance discreetly introduces the rooms, revealing a living room with important proportions and fluid distribution that communicates with the modern kitchen via a sliding glass wall. In the same area, a service bathroom completes the functionality of the living area. A corridor with clean geometries leads to a second living area: a discreet internal space, separated from the beating heart of the house, with a view of the outside. The sleeping area opens with a master bedroom equipped with a walk-in wardrobe and en suite bathroom with bathtub, followed by four bedrooms each with private bathroom. Top-notch finishes, veined white marble floors, diffused brightness and contemporary design define every environment. Included in the property: dedicated laundry and parking space. A perfect balance between formal rigor and material warmth, designed for those seeking comfort, beauty and centrality.



Il luogo e la storia

The place and the history

Nel cuore barocco di Torino, dove il tempo veste abiti nobili, questa residenza esclusiva si affaccia su Piazza San Carlo, il salotto aristocratico della città, fulcro vitale del capoluogo piemontese. Siamo lungo Via Roma, arteria centrale che collega il Castello a Porta Nuova, attraversando in appena 400 metri secoli di signorilità, arte e memoria. Un tempo “Contrada Nuova”, tracciata come asse di rappresentanza dai Savoia, Via Roma divenne tale nel 1871, omaggio all’Italia appena unificata. Oggi è uno dei principali assi dello shopping torinese, impreziosita da caratteristici portici, caffè storici e boutique d’eccellenza. Un vero palcoscenico urbano dove il lusso incontra la vita sociale e artistica della città. La residenza si colloca nel tratto più scenografico, accanto alle chiese barocche gemelle di San Carlo Borromeo e Santa Cristina, incorniciata da portici settecenteschi e prospettive armoniose. Qui, ogni finestra è una cornice sulla bellezza. Un luogo dove vivere significa appartenere alla storia, respirare l’identità torinese ed avvertirne l’incessante battito quotidiano.

In the baroque heart of Turin, where time dresses in noble clothes, this exclusive residence overlooks Piazza San Carlo, the city's aristocratic living room, the vital hub of the Piedmontese capital. We are along Via Roma, the central artery that connects the Castle to Porta Nuova, crossing centuries of elegance, art and memory in just 400 metres. Once “Contrada Nuova”, laid out as an axis of representation by the Savoy, Via Roma became such in 1871, a tribute to the newly unified Italy. Today it is one of the main shopping axes of Turin, embellished with characteristic porticoes, historic cafés and excellent boutiques. A true urban stage where luxury meets the social and artistic life of the city. The residence is located in the most scenic stretch, next to the twin baroque churches of San Carlo Borromeo and Santa Cristina, framed by eighteenth-century porticoes and harmonious perspectives. Here, every window is a frame about beauty. A place to live means belonging to history, breathing in the Turin identity and feeling its incessant daily heartbeat.



Specifiche tecniche

Technical Specifications

	Superficie mq	Surface sqm	450
	Bagni	Bathrooms	6
	Camere da letto	Bedrooms	5
	Posto auto	Garage	1
	Terrazza	Terrace	
	Categoria catastale	Cadastral category	A/2
	Piano	Floor	2

JARVÉS

LUXURY REAL ESTATE

Planimetrie

Floor Plan



Piano secondo
Second floor



Le planimetrie fornite sono a scopo puramente illustrativo, le misure e le dimensioni riportate sono indicative e non costituiscono un elemento contrattuale.
The floor plans are for illustrative purposes only, the measurements and dimensions indicated are approximate and do not constitute a contractual element.

























jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Questo documento non rappresenta elemento contrattuale
This document does not represent contractual element.