



Attico di lusso con vista privilegiata su Torino

Piazza Carlo Felice, Torino

Il luogo e la storia

History and location

L'eredità della Torino sabauda e il dinamismo di una moderna città. Sono i tratti distintivi del contesto in cui si colloca la proprietà, a pochi passi dalla stazione di Porta Nuova perfettamente inserita in una delle anime più rappresentative di Torino.

Via Lagrange conserva il fascino dei suoi palazzi signorili di origine ottocentesca, piazza Carlo Felice è una delle principali porte d'accesso alla città. Fra portici ordinati, prospettive architettoniche tipiche dell'urbanistica torinese la vita quotidiana in questo quadrante si sviluppa tra eleganza e funzionalità: tutto è raggiungibile a piedi, dai luoghi della cultura (Museo Egizio) alle piazze storiche fino ai raffinati spazi dedicati allo shopping con boutique esclusive e alla ristorazione.

La pedonalizzazione della zona, avvenuta alcuni anni fa, ha rivitalizzato quella che un tempo era la Contrada dei Conciatori: questo è oggi uno dei luoghi di passaggio più frequentati da turisti e cittadini e rappresenta uno degli spazi commerciali più desiderati della città.

Frequentata da professionisti, imprenditori, residenti di lunga data e una clientela internazionale, questa zona rappresenta una sintesi perfetta dello stile di vita torinese: riservato, sofisticato e profondamente legato alla qualità del vivere urbano.

The legacy of Savoy Turin and the dynamism of a modern city.

These are the hallmarks of the property's setting, just steps from Porta Nuova station, perfectly integrated into one of Turin's most iconic souls. Via Lagrange retains the charm of its 19th-century stately buildings, while Piazza Carlo Felice is one of the main gateways to the city.

Between orderly porticoes and architectural perspectives typical of Turin's urban planning, daily life in this quadrant unfolds between elegance and functionality: everything is within walking distance, from cultural sites (Egyptian Museum) to historic squares to refined shopping spaces with exclusive boutiques and restaurants.

The pedestrianization of the area, which occurred a few years ago, revitalized what was once the Contrada dei Conciatori: this is now one of the most popular transit points for tourists and residents and represents one of the most desirable commercial spaces in the city.

Frequented by professionals, entrepreneurs, long-time residents, and an international clientele, this area represents a perfect synthesis of Turin's lifestyle: private, sophisticated, and deeply rooted in the quality of urban living.

Un attico sospeso tra i tetti storici di Torino, con la Mole a fare da sfondo

Above Turin's historic rooftops, with the Mole Antonelliana as the backdrop



La proprietà

The property

Situato ai piani più alti di un elegante edificio, questo straordinario appartamento rappresenta una sintesi perfetta tra architettura contemporanea, comfort e raffinatezza.

L'ingresso, posto al quinto piano, introduce a una zona notte concepita come uno spazio intimo e riservato. Un corridoio distribuisce armoniosamente due camere da letto, entrambe dotate di bagno en suite.

La master suite, impreziosita da linee architettoniche originali e dal forte carattere scenografico, dispone di una generosa cabina armadio, di un raffinato bagno con vasca freestanding e dell'accesso diretto a un terrazzo privato. Completa il livello una pratica zona lavanderia.

Da un secondo corridoio, una scenografica scala di design conduce all'attico, vera anima della residenza. Qui si apre un ampio living pensato per accogliere e condividere: la zona pranzo dialoga con un elegante spazio relax arredato con divani, poltrone e area home theatre.

Sullo stesso piano trova spazio una cucina dal design contemporaneo ed essenziale, caratterizzata dall'eleganza delle superfici scure e dall'equilibrio delle linee pulite, oltre a un comodo bagno di servizio.

Il vero protagonista è però l'eccezionale terrazzo semiperimetrale, che regala una prospettiva privilegiata sui tetti e sui monumenti di Torino. La zona lounge, la mini-pool panoramica e gli spazi dedicati al relax trasformano questo ambiente esterno in un'esclusiva estensione della casa, sospesa sopra la città.

Completano la proprietà finiture di assoluto pregio, tra cui parquet di alta qualità e preziosi rivestimenti in marmo nei bagni, espressione di una cura progettuale che valorizza ogni dettaglio.

Located on the highest floors of an elegant building, this extraordinary apartment represents a perfect synthesis between contemporary architecture, comfort and refinement.

The entrance, located on the fifth floor, leads to a sleeping area conceived as an intimate and private space. A hallway harmoniously distributes two bedrooms, both with en suite bathrooms.

The master suite, embellished with original architectural lines and a strong scenographic character, features a generous walk-in closet, a refined bathroom with a freestanding bathtub and direct access to a private terrace. Complete the level a handy laundry area.

From a second corridor, a scenic design staircase leads to the penthouse, the true soul of the residence. Here opens a large living designed to welcome and share: the dining area dialogues with an elegant relaxation space furnished with sofas, armchairs and home theatre area.

On the same floor there is a kitchen with a contemporary and essential design, characterized by the elegance of the dark surfaces and the balance of the clean lines, as well as a comfortable half bathroom.

The real protagonist, however, is the exceptional semi-perimeter terrace, which offers a privileged perspective on Turin's rooftops and monuments. The lounge area, the panoramic mini-pool and the spaces dedicated to relaxation transform this outdoor environment into an exclusive extension of the house, suspended above the city.

Complete the property are finishes of absolute value, including high-quality parquet and precious marble cladding in the bathrooms, an expression of a design care that enhances every detail.

Sulla terrazza principale, una scenografica mini pool si affaccia sugli edifici storici torinesi

On the main terrace, a striking plunge pool overlooks Turin's historic buildings

1





Anche dall'interno della proprietà si gode di una vista privilegiata sulla Mole
Even from inside the property, you can enjoy privileged views of the Mole Antonelliana

Specifiche tecniche

Technical Specifications

	Superficie commerciale mq	Commercial surface sqm	250
	Bagni	Bathrooms	3
	Camere da letto	Bedrooms	2
	Categoria catastale	Cadastral category	A2
	Piano	Floor	5/6
	Terrazza mq	Terrace sqm	64
	Piscina	Swimming pool	
	Sistema di riscaldamento	Heating system	
	Impianto aria condizionata canalizzato	Ducted air conditioning system	
	Impianto d'allarme	Alarm system	
	Sistema domotico	Home automation	

Planimetrie

Floor Plan



Piano quinto | 
Fifth floor

Planimetrie

Floor Plan

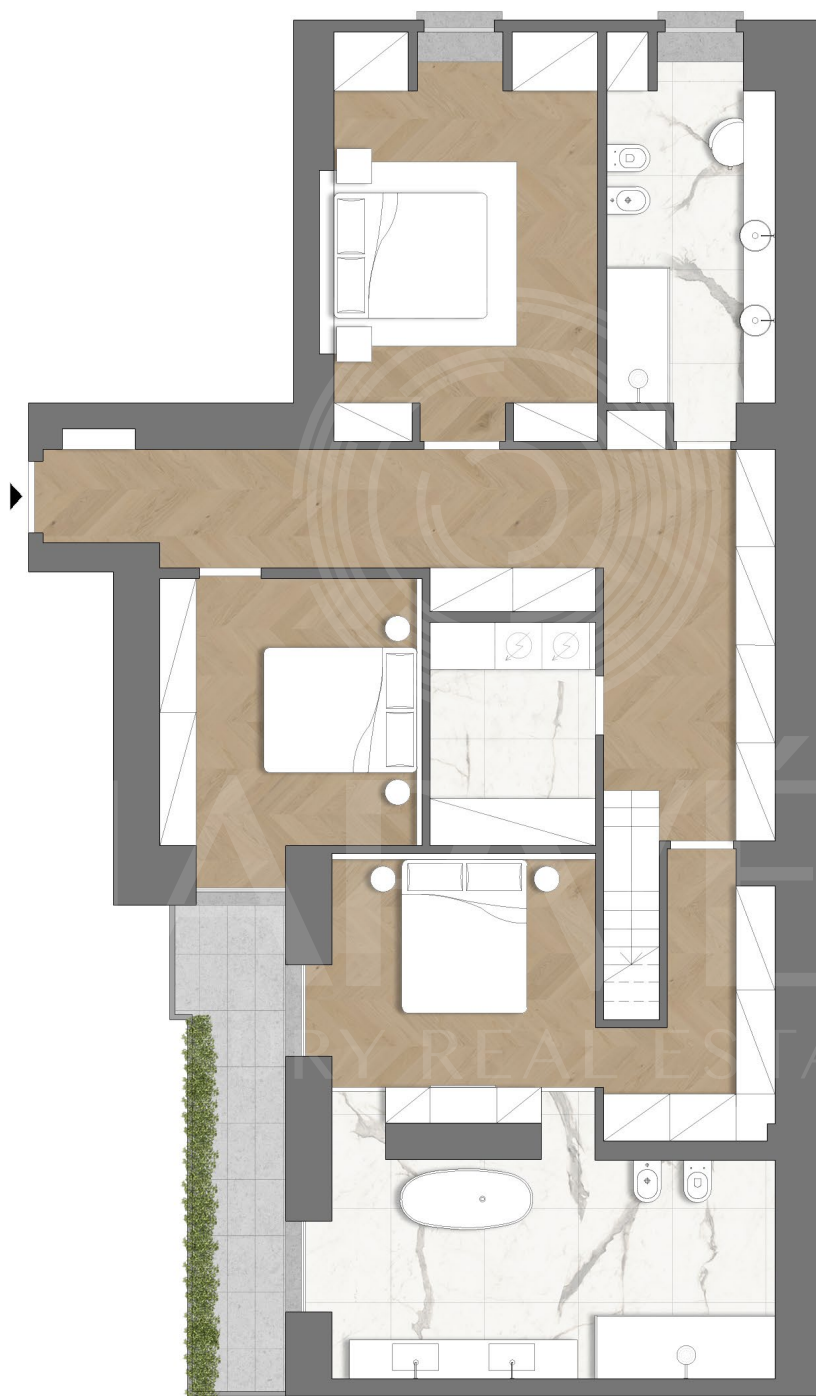


Piano sesto
Sixth floor



Ipotesi layout con tre camere

Three-bedroom layout proposal



Piano quinto | *Fifth floor* | 



La zona living e il suo bagno di servizio

③



The living area and its guest bathroom

④



Una veduta complessiva della zona soggiorno/pranzo con vista sulla città

An overall view of the living and dining area overlooking the city

⑤



La continuità fra interno ed esterno impreziosisce l'attico panoramico
The continuity between interior and exterior embellishes the panoramic attic



La cucina, moderna e funzionale, definita da eleganti linee scure

A modern, functional kitchen defined by elegant dark lines

6



Il luminoso e arioso living dalla prospettiva del tavolo da pranzo

Living from the perspective of the dining table

7



Tra living e cucina con la palette scura delle superfici che dialoga con le texture naturali del parquet
Between living and cooking with the dark palette of surfaces that dialogues with the natural textures of the parquet



Un dettaglio della terrazza panoramica che guarda sulla stazione di Porta Nuova
A detail of the panoramic terrace overlooking "Porta Nuova" Station



La mini pool incorniciata dal verde impreziosisce lo spazio esterno

Framed by lush greenery, the plunge pool adds a touch of elegance to the outdoor space

8



Il balcone al quinto piano che affaccia sul raffinato cortile interno

The fifth-floor balcony overlooking the elegant inner courtyard

9



Eleganza e comfort connotano la seconda camera al quinto piano

Elegance and comfort connote the second room on the fifth floor

10



Una veduta d'insieme della seconda camera matrimoniale con il bagno en suite

An overall view of the second double bedroom with the en suite bathroom

11



Il bagno della seconda camera, dove design, luce e materia dialogano in perfetto equilibrio
The bathroom of the second room, where design, light and matter dialogue in perfect balance



Dettagli del bagno en suite della camera master, interamente rivestito in marmo



Details of the master en suite bathroom, entirely clad in marble

13



Una veduta d'insieme della camera padronale

An overall view of the master bedroom

14



La master bedroom vista dall'angolazione opposta, con focus sull'elegante testiera letto in tessuto
The master bedroom viewed from the opposite angle, highlighting the elegant fabric upholstered headboard



Il corridoio d'ingresso al quinto piano con l'accesso alle due camere da letto
The fifth-floor entrance hallway leading to the two bedrooms



Una libreria di design dalle linee leggere e sospese caratterizza la zona d'ingresso e accompagna fino alla scala

A designer bookcase with light, floating lines defines the entrance area and leads towards the staircase

17



La generosa cabina armadio progettata per sfruttare al massimo tutti gli spazi della casa

The generous walk-in wardrobe, designed to maximize every space within the home

18



Clicca per scoprire il video della proprietà
Click to discover the property video

www.jarves.com
info@jarves.com
T: +39 02.477.02.222

MILANO
Corso Garibaldi, 95 - Brera

PORTO CERVO
Piazzetta degli Archi, 6

MADONNA DI CAMPIGLIO
Piazza Righi



Questo documento non rappresenta elemento contrattuale
This document does not represent contractual element