

Villa Tuoro

Via Tuoro, Capri

Il luogo e la storia

Nel cuore di Capri, in un contesto residenziale di particolare pregio, Villa Tuoro custodisce il fascino autentico di un'isola che da secoli incanta per la bellezza del paesaggio, la sua storia e la straordinaria armonia tra architettura e natura.
L'area di Tuoro offre una prospettiva privilegiata sull'identità più autentica dell'isola: tra scorci sul centro storico, la Certosa di San Giacomo, Marina Piccola e lo Scoglio delle Sirene. Un panorama ampio e suggestivo, in cui il profilo del territorio si apre sul blu del Mediterraneo.
Capri è da sempre un luogo d'elezione per chi ricerca bellezza, riservatezza e uno stile di vita distintivo.
In questo scenario, Villa Tuoro rappresenta un'opportunità rara: una dimora dal carattere mediterraneo, immersa in un contesto di grande fascino e capace di raccontare, attraverso la propria architettura, l'eleganza senza tempo dell'abitare caprese.

History and location

In a prestigious residential setting in Capri, Villa Tuoro preserves the authentic charm of an island that has captivated visitors for centuries with its remarkable landscape, rich heritage and extraordinary harmony between architecture and nature.
The Tuoro area offers a privileged perspective on the island's distinctive character, with views encompassing the historic centre, the Certosa di San Giacomo, Marina Piccola and Scoglio delle Sirene. A sweeping panorama unfolds towards the deep blue of the Mediterranean.
Capri has long been a destination of choice for those seeking beauty, privacy and a distinctive lifestyle.
Within this exceptional setting, Villa Tuoro represents a rare opportunity: a residence with an authentic Mediterranean character, surrounded by a landscape of remarkable appeal and expressing, through its architecture, the timeless elegance of life on Capri.

Gli iconici faraglioni di Capri.

The iconic Faraglioni of Capri.



La proprietà

Villa Tuoro è una dimora di carattere, un'espressione dell'architettura residenziale mediterranea del Novecento.
Distribuita su più livelli, conserva elementi architettonici distintivi e un'organizzazione degli spazi che riflette il fascino delle storiche residenze capresi.
Gli ambienti interni si sviluppano tra una scenografica zona living con doppio salone e volte, una sala da pranzo e gli spazi dedicati alla zona notte situati al piano superiore.
Il porticato centrale, il cortile interno e il rapporto diretto con le aree verdi contribuiscono a definire un'abitazione in cui gli spazi interni ed esterni dialogano in modo naturale.
La proprietà dispone infatti di ampie aree verdi, con circa 190 mq di giardino, un porticato di 22 mq e 88 mq di terrazze panoramiche. Queste ultime offrono spazi privilegiati per vivere il paesaggio e apprezzare le diverse prospettive dell'isola, dal centro storico fino alla costa.
La villa necessita di una ristrutturazione: un'opportunità di reinterpretare una residenza dal carattere autentico. Un progetto capace di valorizzarne l'architettura, preservarne gli elementi distintivi e, al contempo, in grado di trasformarla in una dimora contemporanea in equilibrio tra il fascino della tradizione e le esigenze dell'abitare moderno.
Una proprietà unica, dove posizione privilegiata, architettura e potenziale progettuale si fondono, dando forma a un'occasione esclusiva per creare una dimora di straordinario valore nel cuore di Capri.

The property

Villa Tuoro is a distinctive residence reflecting the Mediterranean residential architecture of the twentieth century.
Arranged over several levels, it retains characteristic architectural features and a spatial layout that captures the appeal of Capri's historic homes.
The interiors include a striking living area with a vaulted double reception room, a dining room and dedicated sleeping quarters located on the upper floor.
The central portico, internal courtyard and direct connection with the surrounding greenery contribute to a home in which indoor and outdoor spaces flow naturally into one another.
The property features generous outdoor areas, including approximately 190 sqm of gardens, a 22 sqm portico and 88 sqm of panoramic terraces. These terraces provide privileged spaces from which to enjoy the landscape and appreciate the island from different perspectives, extending from the historic centre towards the coastline.
The villa requires renovation, offering the opportunity to reinterpret a residence of authentic character. A project that enhances its architecture, preserves its distinctive features and, at the same time, transform it into a contemporary home where the charm of tradition meets the demands of modern living.
A unique property where location, architecture and design potential come together, creating an exceptional real estate opportunity in Capri's exclusive residential market.

La foto dell'ingresso principale della villa allo stato attuale, e una simulazione, realizzata con l'AI, di come potrebbe risultare dopo la ristrutturazione.

A photo of the villa's main entrance in its current condition, alongside an AI-generated simulation of how it could look after renovation.





Specifiche tecniche

Technical Specifications

Superficie mq	*Surface sqm*	210
Superficie esterni mq	*Outdoor surfaces sqm*	300
Bagni	*Bathrooms*	3
Camere da letto	*Bedrooms*	5
Giardino	*Garden*	✓
Terrazze	*Terraces*	✓
Cantina mq	*Storage sqm*	40
Piani	*Floors*	-1 / T / 1
Categoria catastale	*Cadastral category*	A/7

JARVIS
LUXURY REAL ESTATE

Planimetrie

Floor Plan



Piano seminterrato
Basement floor

N

Le planimetrie fornite sono a scopo puramente illustrativo, le misure e le dimensioni riportate sono indicative e non costituiscono un elemento contrattuale
The floor plans are for illustrative purposes only, the measurements and dimensions indicated are approximate and do not constitute a contractual element

Planimetrie

Floor Plan



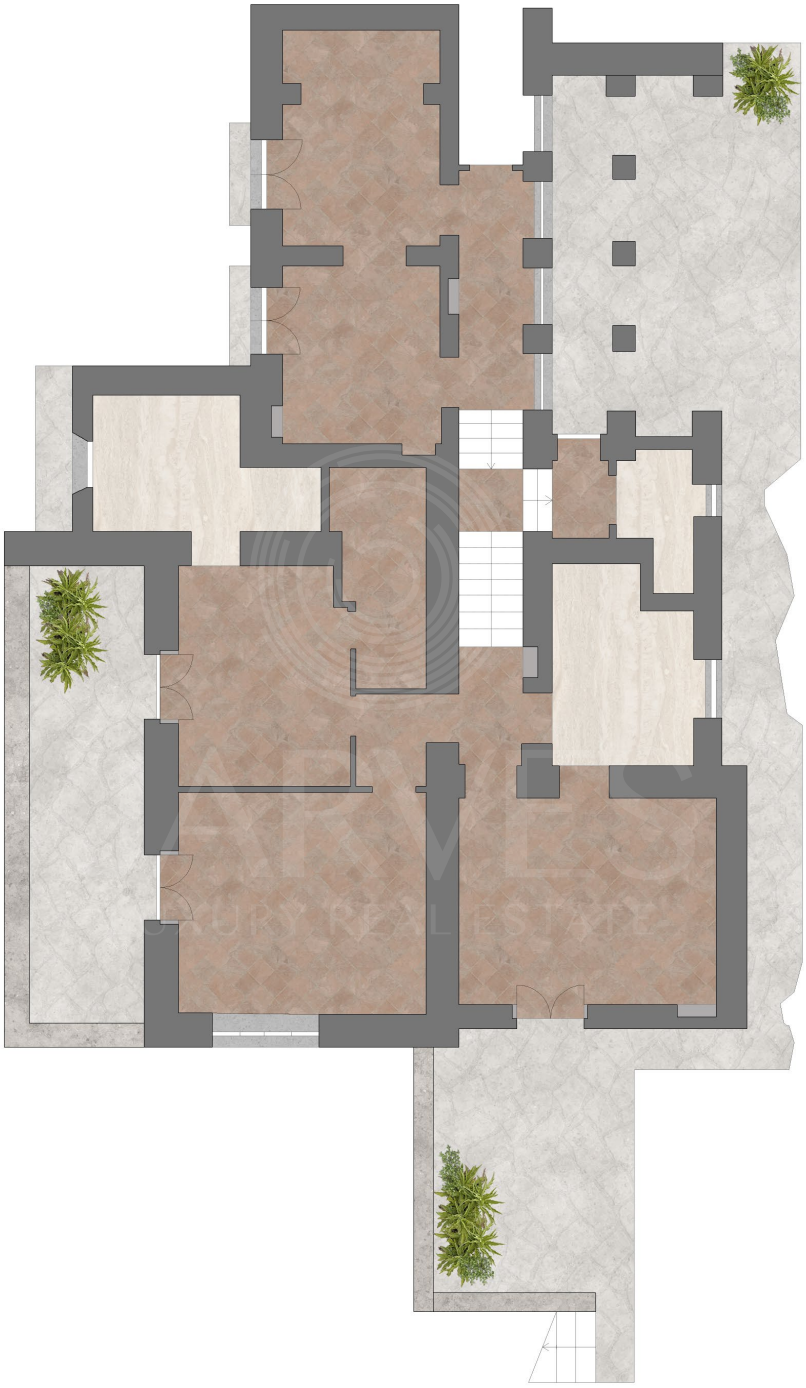
Piano terra
Ground floor

N

Le planimetrie fornite sono a scopo puramente illustrativo, le misure e le dimensioni riportate sono indicative e non costituiscono un elemento contrattuale
The floor plans are for illustrative purposes only, the measurements and dimensions indicated are approximate and do not constitute a contractual element

Planimetrie

Floor Plan



Piano primo
First floor

N

Le planimetrie fornite sono a scopo puramente illustrativo, le misure e le dimensioni riportate sono indicative e non costituiscono un elemento contrattuale
The floor plans are for illustrative purposes only, the measurements and dimensions indicated are approximate and do not constitute a contractual element



La villa, in perfetto stile caprese, si trova al civico 33 di Via Tuoro, a pochi passi dalle acque cristalline del mare di Capri.



The villa, embodying the quintessential Capri style, is located at 33 Via Tuoro, just a short walk from the crystal-clear waters of Capri's sea.



La villa gode di una stepitosa vista sul Golfo.

The villa boasts a stunning view over "the Gulf".



L'ampio e luminoso salone di rappresentanza della villa è caratterizzato da pareti candide e soffitti voltati.
Nell'immagine è mostrato ristrutturato e arredato, con l'ausilio dell'AI, per valorizzarne al meglio il potenziale.

The villa's spacious and light-filled reception lounge features pristine white walls and vaulted ceilings.
The image presents an AI-generated renovation and interior design concept, showcasing the full potential.

*Le immagini e i render forniti in questa pagina sono a scopo puramente illustrativo e non costituiscono un elemento contrattuale

**The images and renders on this page are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual commitment*



Uno scorcio sul cortile della proprietà, uno dei numerosi e versatili spazi esterni in cui rilassarsi e godersi l'aria fresca di mare.
A glimpse of the property's courtyard, one of the many versatile outdoor spaces where guests can relax and enjoy the fresh sea air.



Lo stesso scorcio impreziosito da piante e arredi in stile mediterraneo, un angolo di paradiso immerso nella vegetazione della macchia mediterranea.
The same view, enhanced by Mediterranean-style plants and furnishings, reveals a little corner of paradise immersed in the lush vegetation of the Mediterranean maquis.

*Le immagini e i render forniti in questa pagina sono a scopo puramente illustrativo e non costituiscono un elemento contrattuale

**The images and renders on this page are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual commitment*



Un altro terrazzo panoramico immerso nel verde, ancora da ristrutturare.
Another panoramic terrace surrounded by greenery, still awaiting renovation.



Lo stesso terrazzo con tutto il potenziale per diventare un angolo di relax a contatto con la natura.
The same terrace, with all the potential to become a relaxing retreat in close contact with nature.

*Le immagini e i render forniti in questa pagina sono a scopo puramente illustrativo e non costituiscono un elemento contrattuale

**The images and renders on this page are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual commitment*



Un altro scorcio della villa allo stato attuale e dopo la ristrutturazione simulata con l'AI.

Another view of the villa as it stands today and how it could look after the AI-simulated renovation.



*Le immagini e i render forniti in questa pagina sono a scopo puramente illustrativo e non costituiscono un elemento contrattuale

**The images and renders on this page are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual commitment*



La scalinata d'ingesso della proprietà.
The property's entrance staircase.

*Le immagini e i render forniti in questa pagina sono a scopo puramente illustrativo e non costituiscono un elemento contrattuale

**The images and renders on this page are for illustrative purposes only and do not constitute a contractual commitment*

www.jarves.com
info@jarves.com
T: +39 02.477.02.222

MILANO
Corso Garibaldi, 95 - Brera

PORTO CERVO
Piazzetta degli Archi, 6

MADONNA DI CAMPIGLIO
Piazza Righi

JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE

Questo documento non rappresenta elemento contrattuale
This document does not represent contractual element