



Villa con vista d'incanto sul lago

Lago di Como

La proprietà

The property

In posizione dominante e riservata, si distingue come autentico rifugio di bellezza e tranquillità, circondata da un rigoglioso giardino e da un bosco naturale che degrada dolcemente verso valle.

Questa esclusiva proprietà si sviluppa su tre livelli armoniosamente collegati, offrendo spazi generosi, dettagli ricercati e un'incantevole vista sul lago. Al piano terra, un accogliente soggiorno con camino e un'adiacente sala da pranzo si aprono su un ampio terrazzo panoramico, la cornice perfetta per attimi di convivialità circondati da una vista d'eccezione. Sullo stesso livello trovano spazio una cucina abitabile, una camera da letto con bagno en suite e un bagno di cortesia per gli ospiti. Il primo piano ospita la zona notte padronale: tre spaziose camere da letto, ciascuna con cabina armadio e bagno privato.

Due camere vantano l'accesso diretto a un'ampia terrazza con vista spettacolare sul lago, mentre la terza si affaccia su un terrazzo riservato immerso nel verde retrostante. Al livello seminterrato, la villa offre una magnifica taverna con pareti di roccia naturale, un tempo utilizzata come cantina per la conservazione dei vini. Completano il piano una palestra privata, una sauna ed un ampio garage. All'esterno, la proprietà è avvolta da un elegante giardino piantumato con zona relax, dove trova posto anche una vasca idromassaggio all'aperto, perfetta per godere di momenti di benessere.

Il bosco privato, autentico angolo di pace, regala alla villa un'atmosfera esclusiva e protetta. La villa coniuga alla perfezione l'eleganza architettonica con la bellezza del paesaggio, offrendo una residenza unica per chi desidera vivere il Lago di Como in tutta la sua essenza, tra comfort contemporaneo, privacy assoluta e scenari naturali di rara suggestione.

In a dominant and reserved position, the villa stands out as an authentic refuge of beauty and tranquility, surrounded by a lush garden and a natural forest that slopes gently down into the valley.

This exclusive property is spread over three harmoniously connected levels, offering generous spaces, refined details and an enchanting view of the lake. On the ground floor, a cozy living room with fireplace and an adjacent dining room open onto a large panoramic terrace, the perfect setting for moments of conviviality surrounded by an exceptional view. On the same level there is space for a kitchen, a bedroom with en suite bathroom and a guest toilet. The first floor houses the main sleeping area: three spacious bedrooms, each with a walk-in wardrobe and private bathroom.

Two rooms have direct access to a large terrace with spectacular views of the lake, while the third overlooks a private terrace surrounded by greenery. At the basement level, the villa offers a magnificent tavern with natural rock walls, once used as a wine cellar for the storage of wines. Complete the floor a private gym, a sauna and a large garage. Outside, the property is surrounded by an elegant planted garden with relaxation area, where there is also a hot tub, perfect for enjoying moments of well-being.

The private forest, a true peaceful spot, gives the villa an exclusive and protected atmosphere. The property perfectly combines architectural elegance with the beauty of the landscape, offering a unique residence for those who want to experience Lake Como in all its essence, between contemporary comfort, absolute privacy and natural scenery of rare charm.

L'incantevole e privilegiata vista sul lago di Como

The enchanting and privileged view of Lake Como



Il luogo e la zona

The place and the history

Como, città dalle radici antiche e dall'eleganza che sfida il tempo, si sviluppa in un contesto urbano unico che fonde armoniosamente storia, natura e vivacità culturale.

Affacciata sulle acque tranquille dell'omonimo lago e incorniciata da dolci colline e monti imponenti, la città offre scorci di rara bellezza, dove il fascino delle architetture storiche convive con una raffinata atmosfera contemporanea. Passeggiando nel centro storico si incontrano piazze vivaci, caffè eleganti, boutique esclusive e capolavori architettonici come il Duomo gotico-rinascimentale, il Broletto medievale e le antiche mura che ancora cingono la città. Como è celebre per il suo lungolago scenografico, punteggiato da ville storiche, giardini fioriti e imbarcazioni che danno vita allo specchio d'acqua, elementi di un'arte di vivere lenta e sofisticata.

Questo angolo privilegiato della Lombardia è un perfetto equilibrio tra eredità e contemporaneità: un'offerta culturale dinamica fatta di musei, eventi internazionali e mostre d'arte si intreccia con la naturale bellezza del lago e dei parchi. La posizione strategica di Como, a pochi minuti dal confine svizzero e a meno di un'ora da Milano, la rende un luogo ideale sia come residenza stabile che come esclusivo rifugio per il tempo libero, grazie anche alla presenza di servizi eccellenti e collegamenti efficienti con l'Italia e l'Europa.

Como, a city with ancient roots and elegance that defies time, develops in a unique urban context that harmoniously blends history, nature and cultural liveliness.

Overlooking the calm waters of the homonymous lake and framed by gentle hills and imposing mountains, the city offers views of rare beauty, where the charm of historic architecture lives together with a refined contemporary atmosphere. Walking through the old town you will find lively squares, elegant cafes, exclusive boutiques and architectural masterpieces such as the Gothic-Renaissance Cathedral, the medieval Broletto and the ancient walls that still surround the city. Como is famous for its scenic lakeside promenade, dotted with historic villas, flower gardens and boats that give life to the water, elements of a slow and sophisticated art of living.

This privileged corner of Lombardy is a perfect balance between heritage and modernity: a dynamic cultural offer made up of museums, international events and art exhibitions intertwined with the natural beauty of the lake and parks. The strategic position of Como, just a few minutes from the Swiss border and less than an hour from Milan, makes it an ideal place both as a permanent residence and as an exclusive haven for leisure, thanks to the presence of excellent services and efficient connections with Italy and Europe.

Una veduta armoniosa del Lago di Como e dei monti circostanti

A harmonious view of Lake Como and the surrounding mountains





Piano interrato e box
Basement and garage



Piano terreno
Ground floor



Piano primo
First floor



Masterplan
Masterplan

Specifiche tecniche

Technical Specifications

	Superficie mq	Surface sqm	460
	Bagni	Bathrooms	5
	Camere da letto	Bedrooms	4
	Posto auto	Parking space	4
	Categoria catastale	Cadastral category	A/7
	Piano	Floor	-1/1
	Ascensore	Elevator	✓
	Condizionamento con split	Split air conditioning	✓
	Riscaldamento a pavimento	Underfloor heating	✓
	Giardino 2000 mq	Garden 2000 sqm	✓

JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE



La villa circondata dalla quiete di un giardino rigoglioso e da un bosco naturale

The villa is surrounded by a lush garden and a natural forest



Uno spazio relax esterno con il verde che assicura privacy totale

An outdoor relaxation area with greenery that ensures total privacy



La vasca idromassaggio posizionata al piano terra

The hot tub on the ground floor



La terrazza, un palco naturale con vista sull'anima del Lago di Como

The terrace, a natural stage overlooking the soul of Lake Como



L'ampio living con camino, inondato di luce naturale

The spacious living room with a fireplace, bathed in natural light



L'elegante e funzionale cucina abitabile

The elegant and functional kitchen



Un living di charme dove le vetrate si trasformano in un grande cinema naturale

A charming living room where the windows turn into a large natural cinema



L'accogliente salone visto da un'altra prospettiva

The cosy lounge seen from another perspective



Il bagno en suite al primo piano

The en suite bathroom on the first floor



L'accesso ai box della proprietà

Access to the property's boxes



jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Questo documento non rappresenta elemento contrattuale
This document does not represent contractual element