



JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE



Villa Giardino Orchidea

Varese, Lombardia

La proprietà

La residenza principale si articola su quattro livelli, offrendo ambienti distinti per ogni esigenza. Il piano seminterrato è dedicato alla convivialità e al servizio: include cucina professionale, sala da pranzo, sala cinema con sistema home theatre, cantina vini e un'area riservata al personale con una camera e servizi. Al piano terra, l'ingresso introduce ad un ampio doppio living impreziosito da una finestra a bovindo, collegato alla sala da pranzo con cucina di supporto e a uno studio con camino. Al primo piano si trova la suite padronale con cabina armadio e bagno en suite, affiancata da due camere ospiti con servizi privati. Il secondo piano, mansardato, ospita una seconda suite (con bagno privato), un'area wellness con sauna, Jacuzzi, e un'ampia zona giorno. La proprietà vanta comfort di alto livello: impianto di irrigazione automatico, illuminazione esterna, piscina riscaldata e sauna esterna. La sicurezza è garantita da allarmi perimetrali e videosorveglianza. Completano il tutto: villa del custode (200 mq), due autorimesse, una piccola abitazione indipendente su due livelli, due serre, una scuderia con aree deposito (100 mq), una tettoia con spazio per due auto e una pool house con locale tecnico.

The property

The main residence is spread over four levels, offering distinct spaces to meet every need. The basement floor is dedicated to entertaining and service areas: it features a professional kitchen, dining room, cinema room with home theatre system, wine cellar, and a staff area with a bedroom and facilities. On the ground floor, the entrance opens into a spacious double living room enhanced by a bay window, connected to the dining room with a secondary kitchen and a study with a fireplace. The first floor hosts the master suite with a walk-in wardrobe and en-suite bathroom, alongside two guest bedrooms with private bathrooms. The second floor, set in the attic, offers a second suite (with private bathroom), a wellness area with sauna, Jacuzzi, and a large living area. The property boasts high-end comforts: automatic irrigation system, outdoor lighting, heated swimming pool, and outdoor sauna. Security is ensured by perimeter alarms and video surveillance. The estate is completed by a caretaker's villa (200 sqm), two garages, a small independent two-level house, two greenhouses, a stable with storage areas (100 sqm), a covered parking area for two cars, and a pool house with technical room.

Una veduta aerea di tutta la proprietà

An aerial view of the entire property



Il luogo e la storia

La “città giardino” che offre una rara qualità di vita tra colline, laghi, parchi, servizi all'avanguardia e un patrimonio culturale vibrante. Varese è il contesto in cui si integra questa esclusiva proprietà, costruita nel 1912, armoniosamente avvolta da un parco privato di circa 18.000 mq e immersa in una delle zone residenziali più ricercate ed esclusive della città. A pochi minuti dal centro cittadino, in posizione tranquilla e privilegiata, questa villa raffinata gode della vicinanza (meno di 4 km) del Lago di Varese - specchio d'acqua dal ricco ecosistema e incorniciato da borghi e ville storiche. La residenza di via dei Campigli racconta il fascino di un territorio che, già nell'Ottocento, incantava l'aristocrazia milanese con le sue dimore liberty e i suoi giardini all'italiana. La proprietà, immersa in un'autentica oasi di pace, dove la natura avvolge ogni prospettiva con discrezione e bellezza, gode di una posizione strategica - a meno di un'ora da Milano e a pochi chilometri dalla Svizzera - elemento che la rende ideale per chi cerca equilibrio tra connessioni internazionali e un'oasi di quiete nel verde.

History and location

The “garden city” offering a rare quality of life among hills, lakes, parks, cutting-edge services, and a vibrant cultural heritage. Varese is the setting for this exclusive property, built in 1912, harmoniously nestled within a private park of approximately 18,000 square meters and located in one of the city's most sought-after and exclusive residential areas. Just minutes from the city center, in a quiet and privileged position, this elegant villa benefits from the proximity (less than 4 km) of Lake Varese — a body of water with a rich ecosystem, framed by historic villages and villas. The residence on Via dei Campigli tells the story of a land that, as early as the 19th century, enchanted the Milanese aristocracy with its Art Nouveau homes and Italian-style gardens. The property, immersed in a true oasis of peace where nature discreetly and beautifully embraces every perspective, enjoys a strategic location — less than an hour from Milan and just a few kilometers from Switzerland — making it ideal for those seeking a balance between international connections and a serene green retreat.

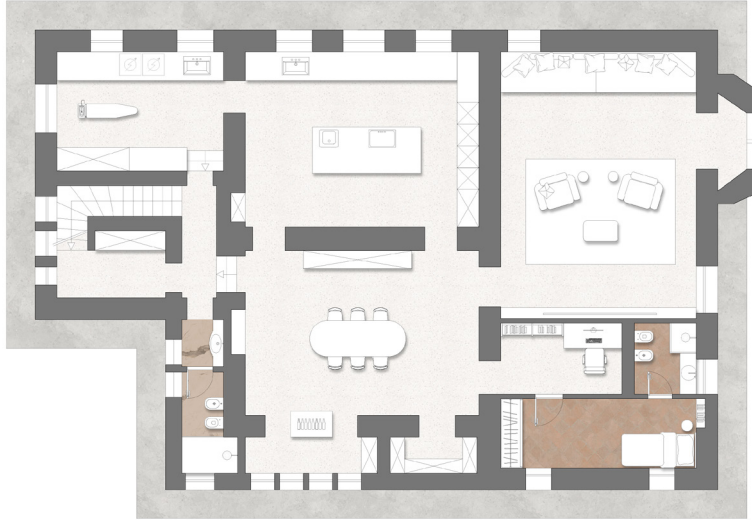
Villa Orchidea spicca nel verde contesto a pochi km dal Lago di Varese

Villa Orchidea stands out in the green context a few km from Lake Varese



Planimetrie

Floor plans



Piano seminterrato
Basement floor



Piano terra
Ground floor

Le planimetrie sono puramente a scopo indicativo - illustrativo
The floor plans are for purposes-illustrative only

Planimetrie

Floor plans



Piano primo
First floor



Piano mansarda
Attic floor

Le planimetrie sono puramente a scopo indicativo - illustrativo
The floor plans are for purposes-illustrative only

Specifiche tecniche

Technical Specifications

	Superficie mq	Surface sqm	1200
	Bagni	Bathrooms	7
	Camere da letto	Bedrooms	5
	Posto auto mq	Garage sqm	✓
	Categoria catastale	Cadastral category	A/8
	Piano	Floor	-1/T/1/2
	Depandance mq	Depandance sqm	ca 200
	Piscina	Swimming pool	✓
	Impianto di riscaldamento	Heating system with radiators	✓
	Parco 18000 mq	Park 18000 sqm	✓
	Sala cinema	Movie room	✓
	Scuderia e area deposito mq	Storage area and stable sqm	100



L'elegante e luminoso living con la finestra a bovindo

The elegant and bright living room with bay window



Dettagli raffinati e ambienti luminosi nella sala da pranzo

Refined details and bright environments in the dining room



Lo studio con camino, un angolo di quiete, stile e armonia
The studio with fireplace, a quiet corner, style and harmony



Dal living uno scorcio sul verde del parco privato

From the living room a glimpse of the green of the private park



La suite padronale, un equilibrio di luce, raffinatezza ed elementi sofisticati

The master suite, a balance of light, refinement and sophisticated elements



Il bagno en suite della camera padronale dominato da luce e marmi

The en suite bathroom of the master bedroom dominated by light and marble



L'elegante corridoio al primo piano con stampe e specchi
The elegant corridor on the first floor with prints and mirrors



L'ambiente dedicato alla cabina armadio della suite padronale

The room dedicated to the walk-in closet of the master suite



Una delle camere degli ospiti con bagno privato al primo piano

One of the guest rooms with private bathroom on the first floor



Una prospettiva d'insieme del piano mansardato

An overview of the attic floor



L'ampia zona giorno del livello mansardato per momenti di relax e condivisione

The large living area of the attic for moments of relaxation and sharing



La suite con bagno privato nello spazio mansardato

The suite with private bathroom in the attic space



La Jacuzzi nell'area wellness

Jacuzzi in the wellness area



La sala cinema con sistema home theatre nel piano seminterrato

The cinema room with home theatre system in the basement



La sala da pranzo adiacente alla cucina professionale nel piano seminterrato

The dining room adjacent to the professional kitchen in the basement



Il verde dominante nel parco privato comprendente la piscina

The dominant green in the private park including the swimming pool



La piscina, angolo di quiete e relax contornato dal verde

The swimming pool, quiet and relaxing corner surrounded by greenery



jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Questo documento non rappresenta elemento contrattuale
This document does not represent contractual element.