



Attico con vista su Firenze

Viale Magalotti, Firenze

Il luogo e la storia

Una dimora che respira natura. In viale Lorenzo Magalotti (strada riservata e silenziosa), in un'area che fa da cerniera tra il centro storico di Firenze e le colline dell'Oltarno, è ubicata questa residenza che gode di una posizione panoramica e di un perfetto mix di tranquillità e servizi. La proprietà, infatti, si trova a meno di un km da Porta Romana, uno dei principali e storici accessi al centro città (sulla direttrice che conduce a Palazzo Pitti e al Giardino di Boboli) ed al contempo può godere del verde che domina le zone collinari circostanti dove trovano posto la Villa Medicea del Poggio Imperiale (una delle residenze storiche più prestigiose di Firenze, Patrimonio Unesco) e Piazzale Michelangelo la celebre "terrazza" con vista mozzafiato sull'intera città. Il giardino pubblico di via del Gelsomino (5.000 mq) a pochi passi e la facilità di accesso sia con mezzi privati che pubblici rende questa zona ideale per un'armoniosa esperienza abitativa. Un ambiente residenziale immerso nel verde dai suggestivi scorci scenografici, con la storia a due passi e i punti d'interesse raggiungibili in breve tempo.

History and location

A home that breathes nature. In viale Lorenzo Magalotti (reserved and quiet street), in an area that acts as a hinge between the historic center of Florence and the Oltrarno hills, this residence is located which enjoys a panoramic position and a perfect mix of tranquility and services. The property, in fact, is located less than a km from Porta Romana, one of the main and historic accesses to the city center (on the route that leads to Palazzo Pitti and the Boboli Gardens) and at the same time can enjoy the greenery that dominates the areas surrounding hills where the Medici Villa del Poggio Imperiale (one of the most prestigious historic residences in Florence, is located UNESCO World Heritage Site) and Piazzale Michelangelo the famous "terrace" with breathtaking views of the entire city. The public garden in via del Gelsomino (5,000 m2) within walking distance and the ease of access by both private and public transport makes this area ideal for a harmonious living experience. A residential environment surrounded by greenery with suggestive scenographic views, with history just a stone's throw away and points of interest reachable in a short time.

Veduta aerea dell'area dove sorge la proprietà, tra il centro città e le colline dell'Oltarno

Aerial view of the area where the property is located, between the city center and the Oltrarno hills



La proprietà

The property

L'attico, di recente rinnovato con materiali e finiture di pregio, accoglie con un living luminoso e accogliente nelle sue linee moderne; ampie vetrate scorrevoli si aprono su una terrazza dalla vista meravigliosa su Firenze e sulle colline circostanti. La cucina, moderna e funzionale, apre al secondo terrazzo che si connota per l'incredibile vista dello skyline fiorentino e per la presenza di una vasca idromassaggio e di una zona relax. Dal living, grazie ad un corridoio, si accede anche ad una sala studio/lettura/relax arricchita da un lucernario a soffitto, ad un armadio/ripostiglio e al locale lavanderia. La zona notte della residenza prevede una camera padronale dotata di bagno en suite con doccia "walk in", due ulteriori camere matrimoniali con soluzioni d'arredo eleganti e d'avanguardia, e un secondo bagno. Un avanzato impianto domotico e il sistema di climatizzazione garantiscono un elevato livello di comfort. Un ascensore privato ad uso esclusivo completa le dotazioni della residenza. Il design moderno degli spazi abitativi, unito alla tecnologia e ai materiali di pregio fa di questa proprietà una residenza di qualità, impreziosita da due spettacolari e panoramiche terrazze, ideali per momenti conviviali e di relax.

The attic, recently renovated with quality materials and finishes, welcomes you with a bright and welcoming living room in its modern lines; large sliding windows open onto a terrace with a wonderful view of Florence and the surrounding hills. The kitchen, modern and functional, opens onto the second terrace which is characterized by the incredible view of the Florentine skyline and the presence of a hydromassage tub and a relaxation area. From the living room, thanks to a corridor, there is also access to a study/reading/relaxation room enriched by a ceiling skylight, a wardrobe/storage room and the laundry room. The sleeping area of the residence includes a master bedroom equipped with an en suite bathroom with shower "walk in", two further double bedrooms with elegant and avant-garde furnishing solutions, and a second bathroom. An advanced home automation system and air conditioning system guarantee a high level of comfort. A private lift for exclusive use completes the residence's amenities. The modern design of the living spaces, combined with technology and quality materials, makes this property a quality residence, embellished with two spectacular and panoramic terraces, ideal for convivial and relaxing moments.

L'attico con doppio terrazzo la cui vista spazia sul verde circostante

The top floor apartment with double terrace whose view extends over the surrounding



Specifiche tecniche

Technical Specifications

	Superficie mq	Surface sqm	230
	Bagni	Bathrooms	3
	Camere da letto	Bedrooms	4
	Posto auto mq	Garage sqm	28
	Categoria catastale	Cadastral category	A/2
	Piano	Floor	3
	Terrazza	Terrace	2
	Jacuzzi	Jacuzzi	
	Ascensore privato	Private lift	
	Riscaldamento canalizzato	Ducted heating system	
	Aria condizionata canalizzata	Ducted air conditioning	
	Impianto domotico	Home automation system	

Planimetrie

Floor Plan



Piano terzo
Third floor



Uno sguardo d'insieme sul living ampio, luminoso e confortevole

An overview of the large, bright and comfortable living room

1



Linee moderne, elementi di design a rimarcare l'eleganza contemporanea della zona giorno

Modern lines, design elements to underline the contemporary elegance of the living area

1



La cucina, moderna e funzionale e dalla palette cromatica sobria e armoniosa
The kitchen, modern and functional and with a sober and harmonious color palette



Dalla soggiorno, la vista spazia sulle colline circostanti e sull'Osservatorio Astrofisico
From the living room, the view extends over the surrounding hills and the Astrophysical Observatory



Una parte della terrazza accessibile dal living con una vista meravigliosa sulle colline

A part of the terrace accessible from the living room with a wonderful view of the hills

3



Uno zoom sulla vista precedente con focus sulla Villa Medica del Poggio Imperiale, poco distante dalla proprietà

A zoomed-in view of the previous scene, focusing on the Villa Medica del Poggio Imperiale, not far from the property

3



Adiacente alla seconda camera matrimoniale, un bagno pensato con stile e modernità
Adjacent to the second double bedroom, a bathroom designed with style and modernity



La camera master con accesso al grande terrazzo

The master bedroom with access to the large terrace

5



Il bagno en suite della camera padronale con il doppio lavabo in vetro

The en suite bathroom of the master bedroom with double glass sink

6



Bagno e locale lavanderia della zona giorno

7



Bathroom and laundry room in the living area

8



Il secondo living versatile adattabile a sala studio, relax, lettura

The second versatile living room adaptable to a study, relaxation

9



L'armadio/ripostiglio adiacente al secondo living
The closet/storage room adjacent to the second living room



Il terrazzo panoramico che domina le colline circostanti, offrendo un'esperienza visiva riservata e suggestiva

The panoramic terrace overlooking the surrounding hills, offering a private and evocative visual experience

11



La terrazza principale la cui vista spazia sullo skyline fiorentino

The main terrace whose view extends over the Florentine skyline

12



La vasca idromassaggio nell'angolo relax della terrazza
The hot tub in the relaxation corner of the terrace



jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Questo documento non rappresenta elemento contrattuale
This document does not represent contractual element.