



JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE



Appartamento fronte lago a Lugano

Lake front apartment in Lugano

Riva Antonio Caccia 1A, Lugano

Il luogo e la storia

Situato in una delle posizioni più prestigiose di Lugano, in Riva Antonio Caccia la passeggiata costeggia il lago e collega direttamente il centro città con la zona del Museo d'Arte della Svizzera Italiana (MASI) e il Parco Ciani.

La posizione è strategica e centrale, a pochi minuti a piedi da Via Nassa, la celebre via dello shopping di Lugano, e da tutti i principali servizi: boutique, ristoranti, caffè storici, banche e mezzi pubblici.

La zona è perfettamente servita anche per chi desidera vivere Lugano senza necessità di spostarsi in auto, pur restando in un contesto tranquillo e residenziale.

Riva Antonio Caccia rappresenta una delle aree più iconiche e ricercate della città, dove la vita urbana incontra la quiete del lago. Qui si respira un'eleganza discreta e autenticamente ticinese: il lungolago è perfetto per passeggiate panoramiche, attività sportive o semplicemente per godere del paesaggio.

History and location

Located in one of Lugano's most prestigious areas, along Riva Antonio Caccia, the scenic lakeside promenade that connects the city center with the Museum of Art of Italian Switzerland (MASI) and Parco Ciani.

The location is both central and strategic, just a few minutes' walk from Via Nassa, Lugano's renowned shopping street, and close to all main amenities: boutiques, restaurants, historic cafés, banks, and public transport.

The area is perfectly suited for those wishing to enjoy life in Lugano without the need for a car, while remaining in a peaceful and residential setting.

Riva Antonio Caccia is one of the city's most iconic and sought-after addresses, where urban sophistication meets lakeside tranquility. Here, one can breathe a sense of discreet elegance and authentic Ticinese charm – the lakeside promenade is ideal for panoramic walks, outdoor activities, or simply to relax and admire the beauty of the surrounding landscape.



La proprietà

Al quinto piano dello storico stabile Central Park, appartamento di circa 153 mq, con incantevole vista lago e spazi esterni affacciati direttamente sull'imbarcadero di Lugano.

La proprietà si compone di due camere da letto di proporzioni equilibrate, una cucina abitabile e un luminoso soggiorno fronte lago, impreziosito da ampie vetrate che incorniciano il paesaggio e la luce del lago, offrendo una prospettiva unica e rilassante.

L'appartamento è da ristrutturare, rappresentando un'interessante opportunità per creare una residenza su misura in una delle posizioni più ricercate della città, a pochi passi dal centro, da Via Nassa e dal lungolago.

Completa la proprietà un posto auto coperto all'interno del condominio.

Lo stabile Central Park offre inoltre servizi di portineria e una piacevole piscina condominiale, elementi che arricchiscono ulteriormente il comfort e il prestigio di questa esclusiva residenza fronte lago.

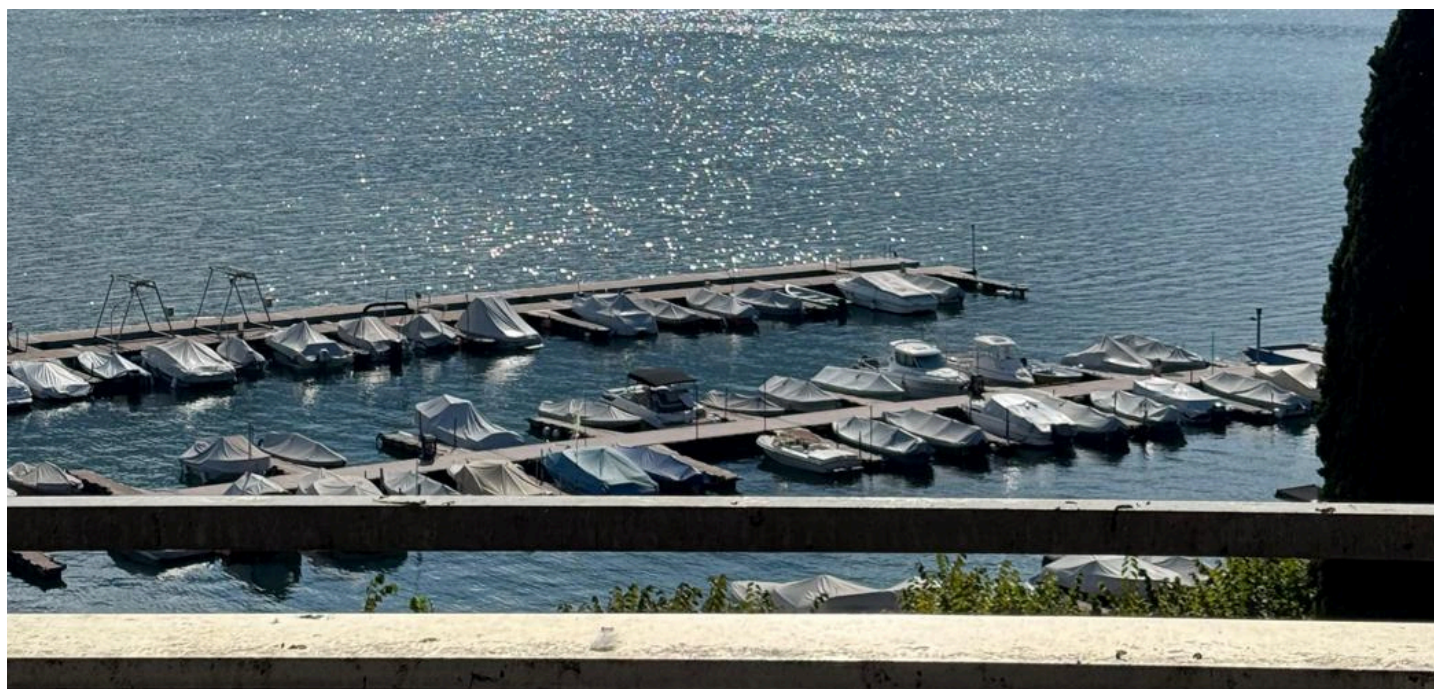
The property

On the fifth floor of the historic Central Park residence, this apartment of approximately 153 sqm offers an enchanting lake view and outdoor spaces overlooking the Lugano pier.

The property features two well-proportioned bedrooms, a spacious eat-in kitchen, and a bright living room facing the lake, enhanced by large windows that frame the landscape and natural light, creating a unique and relaxing atmosphere. The apartment requires renovation, presenting an excellent opportunity to design a bespoke residence in one of the city's most sought-after locations, just a short walk from the city center, Via Nassa, and the picturesque lakefront promenade.

A private covered parking space within the building completes the property.

The Central Park residence also offers concierge service and a pleasant communal swimming pool, further enhancing the comfort and prestige of this exclusive lakeside home.



Specifiche Tecniche

Technical Specifications



Superficie (mq) / Surface (sqm)

ca. 153



Piano / Floor

5°



Bagni / Bathrooms

3



Camere da letto / Bedrooms

2



Posto auto coperto / Parking Spot

1



Riscaldamento /
Heating system

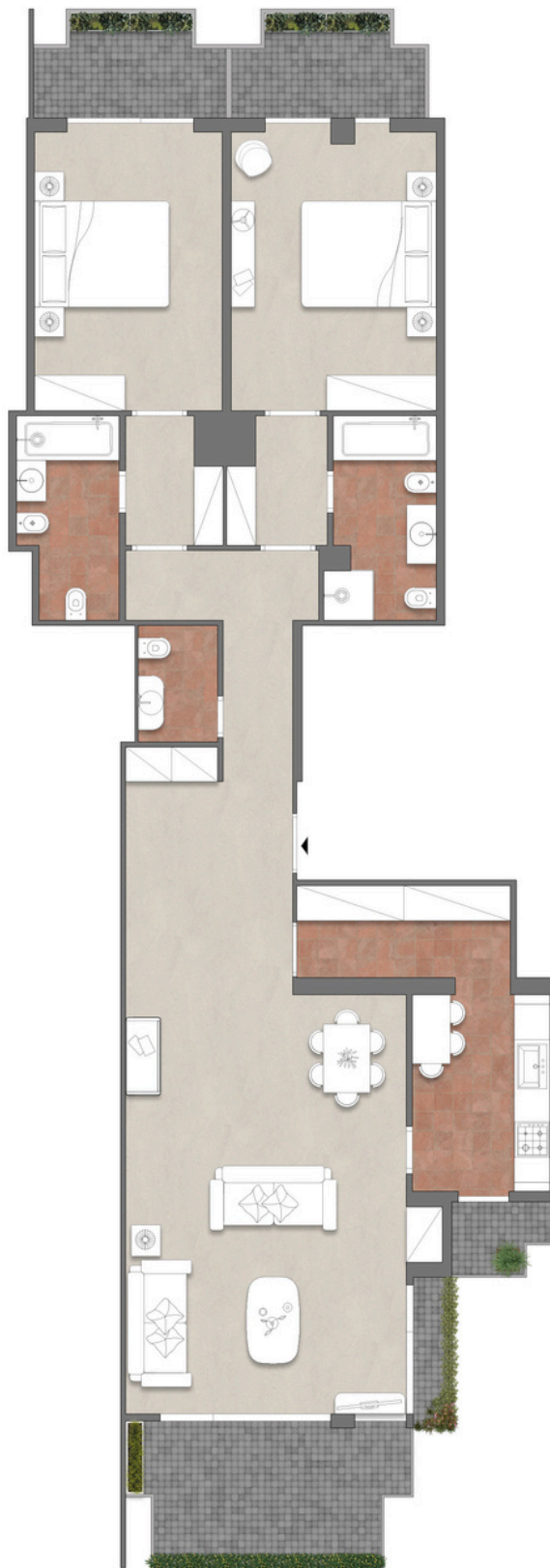


Piscina coperta condominiale /
Shared pool

JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE

Planimetria

Floorplan



Le planimetrie fornite sono a scopo puramente illustrativo, le misure e le dimensioni riportate sono indicative e non costituiscono un elemento contrattuale









Jarves.com



Corso Garibaldi, 95 - Milano (MI) 20121
PHONE (+39) 02 4770 2222
MAIL info@jarves.com

NEXT OPENINGS

• Madonna di Campiglio • Porto Cervo • Roma •