



Prestigioso attico in Brera

Corso Garibaldi, Milano

Il luogo e la storia

History and location

Un tempo borgo artigiano, oggi nucleo dinamico della Milano più autentica e sofisticata: Corso Garibaldi è il riflesso di una città che evolve senza dimenticare le proprie radici. Anticamente noto come Corso di Porta Comasina, collegava il centro urbano alla campagna lombarda, animato da botteghe e commerci minuti, da scambi agricoli e da una vivace comunità locale. Dopo l'Unità d'Italia, il quartiere assume il nome dell'eroe dei due mondi, diventando simbolo di un'Italia nuova e di una Milano in trasformazione.

Oggi, Corso Garibaldi è una delle arterie pedonali più vivaci e ricercate della città. Passeggiarvi significa attraversare secoli di storia e, al contempo, immergersi nella Milano contemporanea, tra boutique esclusive, locali raffinati, gallerie d'arte e spazi culturali. Un luogo dove il passato convive con l'energia del presente, offrendo esperienze mondane, artistiche e storiche in un contesto urbano elegante e dinamico.

In questo scenario si inserisce *Habitaria CorsoGaribaldi95*: una residenza di prestigio nata su un terreno che, dal 1600, ospitava un antico complesso ecclesiastico. Il progetto si articola in tre corti verdi, recuperando con maestria la facciata storica e il chiostro porticato, fondendoli con le linee raffinate del modernismo milanese.

Once an artisan village, today the dynamic nucleus of the most authentic and sophisticated Milan: Corso Garibaldi is the reflection of a city that evolves without forgetting its roots. Formerly known as Corso di Porta Comasina, it connected the urban center to the Lombard countryside, animated by shops and small businesses, agricultural exchanges and a lively local community. After the unification of Italy, the neighborhood took on the name of the hero of two worlds, becoming a symbol of a new Italy and a Milan in transformation.

Today, Corso Garibaldi is one of the liveliest and most sought after pedestrian arteries in the city. Walking there means going through centuries of history and, at the same time, immersing yourself in contemporary Milan, among exclusive boutiques, refined venues, art galleries and cultural spaces. A place where the past coexists with the energy of the present, offering worldly, artistic and historical experiences in an elegant and dynamic urban context.

Habitaria CorsoGaribaldi95 fits into this scenario: a prestigious residence built on land which, since 1600, housed an ancient ecclesiastical complex. The project is divided into three green courtyards, masterfully recovering the historic façade and the porticoed cloister, fusing them with the refined lines of Milanese modernism.

Habitaria 95

Habitaria 95



La proprietà

Collocata al quarto e ultimo piano della residenza di pregio Habitalia95 la Penthouse Michelangelo si distingue per l'accesso al meraviglioso terrazzo sovrastante.

L'accesso al quarto piano, possibile direttamente con ascensore, svela una raffinata zona living (ambiente relax, angolo conversazione e tavolo da pranzo) con arredi dal design ricercato; la cucina, con isola, si presenta come estremamente funzionale e gode di un accesso al terrazzo al piano, uno spazio protetto e ideale continuazione dell'interno. La zona notte è articolata in quattro camere da letto matrimoniali: una camera padronale con cabina armadio e bagno en suite (dotato di vasca free standing e doppia doccia), tre camere e altri tre bagni.

Attraverso una scala interna collocata nella zona living si accede al livello superiore, dove si apre un ampio ambiente coperto, interamente circondato da superfici vetrate: questo spazio luminoso e versatile si presta a molteplici configurazioni. Da qui si accede al generoso terrazzo, che funge da passaggio privilegiato verso la piscina privata e riscaldata della Penthouse: un rifugio esclusivo immerso nella quiete, nel cuore più riservato della città.

A completamento della proprietà, una lavanderia di ampie dimensioni, una cantina funzionale e tre box auto. Particolare attenzione è stata riservata agli aspetti legati alla sicurezza: l'intero complesso è monitorato da un sistema di videosorveglianza diffuso e integrato, gestito da una Control Room centrale che coordina anche il videocitofono e il controllo degli accessi.

A disposizione esclusiva dei residenti, il complesso offre infine una raffinata Fitness Area, pensata per il benessere quotidiano in un contesto riservato e di alto profilo.

The property

Located on the fourth and top floor of the prestigious Habitalia95 residence, the Penthouse Michelangelo stands out for its access to the wonderful terrace above.

Access to the fourth floor, possible directly with a lift, reveals a refined living area (relaxation environment, conversation corner and dining table) with refined design furnishings; the kitchen, with island, appears extremely functional and enjoys access to the terrace on the floor, a protected space and an ideal continuation of the interior. The sleeping area is divided into four double bedrooms: a master bedroom with walk-in wardrobe and en suite bathroom (equipped with a free standing bathtub and double shower), three bedrooms and three other bathrooms.

An internal staircase located in the living area leads to the upper level, where a large covered room opens up, entirely surrounded by glass surfaces: this bright and versatile space lends itself to multiple configurations. From here you enter the generous terrace, which serves as a privileged passage towards the private and heated swimming pool of the Penthouse: an exclusive refuge immersed in quiet, in the most private heart of the city.

To complete the property, a large laundry room, a functional cellar and three garages. Particular attention was paid to security aspects: the entire complex is monitored by a widespread and integrated video surveillance system, managed by a central Control Room which also coordinates the video intercom and access control.

Finally, available exclusively to residents, the complex offers a refined Fitness Area, designed for daily well-being in a private and high-profile context.

L'accesso alla residenza collocata nell'elegante contesto di Habitalia95

The access to the residence located in the elegant context of Habitalia95





Un dettaglio dell'ingresso/living rivela istantaneamente l'elevato livello di design
An entry/living detail instantly reveals the high level of design

Specifiche tecniche

Technical Specifications

	Superficie mq	Surface sqm	470
	Bagni	Bathrooms	5
	Camere da letto	Bedrooms	4
	Box	Garage	3
	Classe energetica	Energy class	A4
	Piano	Floor	4/5
	Terrazza	Terrace	✓
	Giardino	Garden	✓
	Piscina	Swimming pool	✓
	Riscaldamento	Heating system	✓
	Impianto aria condizionata	Air conditioning system	✓
	Impianto d'allarme	Air conditioning system	✓
	Sistema domotico	Air conditioning system	✓

Planimetrie

Floor Plan



Piano quarto
Fourth floor



Planimetrie

Floor Plan



Piano quinto
Fifth floor





Una veduta completa dell'ambiente living, con l'angolo conversazione e lo spazio relax

A complete view of the living environment, with the conversation corner and relaxation space

(2)



Il tavolo da pranzo, classe e modernità vanno a braccetto

The dining table, class and modernity go hand in hand

(2)



Una parte dell'ambiente living che si connota per raffinatezza e dettagli di pregio
A part of the living environment that is characterized by refinement and valuable details



La cucina con isola, connessa e al contempo separata dalla zona living

The kitchen with island, connected and at the same time separated from the living area

④



Lo spazio antistante le altre camere con relativi servizi, e il bagno padronale impreziosito dal marmo panda white



The space in front of the other bedrooms with related bathrooms, and the master bathroom embellished with panda white marble

⑥



La luminosa camera padronale dalle tonalità morbide e sofisticate

The bright master bedroom with soft and sophisticated shades

7



La spaziosa cabina armadio della master room, dotata di cassaforte

The spacious walk-in closet of the master room, equipped with a safe

8



Clicca per scoprire il video della proprietà
Click to discover the property video



JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE

jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Opening soon:
Madonna di Campiglio
Porto Cervo

Questo documento non rappresenta elemento contrattuale
This document does not represent contractual element.



Scopri il video della proprietà
Discover the property video



jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Opening soon:
Madonna di Campiglio
Porto Cervo