



Attico con terrazza in Porta Nuova

Corso Como, Milano

Il luogo e la storia

Tra Corso Como e Piazza Gae Aulenti, nel fulcro vitale del quartiere Porta Nuova, sorge una residenza esclusiva che personifica l'eleganza e l'energia della Milano contemporanea.

Un tempo varco delle mura spagnole del XVI secolo, Porta Nuova è oggi il simbolo della rinascita urbana: un connubio perfetto tra architettura d'avanguardia, sostenibilità e spirito cosmopolita.

A pochi passi da Brera, naturale estensione del centro storico, l'area offre un contesto pedonale vivace e raffinato. Icone come la svettante Torre Unicredit, il Bosco Verticale e il parco urbano della Biblioteca degli Alberi disegnano uno skyline futuristico, mentre Corso Como invita a vivere la città tra boutique di design, ristoranti gourmet e locali esclusivi. La residenza gode di una posizione strategica a ridosso della stazione Garibaldi, con accesso immediato ai principali snodi del trasporto urbano; il quartiere, cuore pulsante della vita professionale e culturale, è teatro di eventi, arte e nightlife d'eccellenza. Un luogo dove storia e innovazione si fondono, offrendo un'esperienza abitativa senza pari grazie al mix di architettura contemporanea, sostenibilità e vivacità culturale.

History and location

Between Corso Como and Piazza Gae Aulenti, in the vital hub of the Porta Nuova district, stands an exclusive residence that personifies the elegance and energy of contemporary Milan.

Once an opening in the Spanish walls of the 16th century, Porta Nuova is now the symbol of urban rebirth: a perfect combination of avant-garde architecture, sustainability and cosmopolitan spirit.

A few steps from Brera, a natural extension of the historic center, the area offers a lively and refined pedestrian context. Icons such as the soaring Unicredit Tower, the Vertical Forest and the urban park of the Biblioteca degli Alberi design a futuristic skyline, while Corso Como invites you to experience the city among design boutiques, gourmet restaurants and exclusive venues.

The residence enjoys a strategic position close to Garibaldi station, with immediate access to the main urban transport hubs; the neighbourhood, the beating heart of professional and cultural life, is the scene of excellent events, art and nightlife. A place where history and innovation come together, offering an unparalleled living experience thanks to the mix of contemporary architecture, sustainability and cultural vivacity.

L'iconico skyline di Porta Nuova, contesto di pregio nel quale si inserisce l'attico

The iconic skyline of Porta Nuova, a valuable context in which the penthouse fits



La proprietà

Al terzo e quarto piano di un moderno edificio tra Corso Como e Piazza Gae Aulenti la residenza si apre su una luminosa zona living con soggiorno, impreziosita da un doppio accesso alla terrazza; la cucina, abitabile, si distingue per il design contemporaneo e la perfetta integrazione tra estetica e funzionalità.

Sullo stesso piano si sviluppa la zona notte con camera master (con bagno privato), altre due camere da letto e un secondo bagno.

Il fiore all'occhiello della residenza è il fantastico terrazzo raggiungibile al piano superiore, un ambiente esterno di oltre 200 mq che copre l'intera superficie dell'attico. Pavimenti in parquet di pregio e rivestimenti in marmo nei bagni testimoniano la ricerca di finiture ricercate. Completano l'immobile la cantina ed il box doppio in larghezza.

La proprietà è dotata di impianto di raffrescamento canalizzato, sistema di domotica con postazione di controllo tramite touch screen per la gestione delle luci, dei sistemi oscuranti e dell'impianto d'allarme. Lo standard di sicurezza sia interno che esterno è molto elevato grazie al portierato, al sistema di video controllo di tutte le parti comuni e degli ingressi.

The property

On the third and fourth floors of a modern building between Corso Como and Piazza Gae Aulenti the residence opens onto a bright living area with living room, embellished with double access to the terrace; the kitchen, habitable, stands out for its contemporary design and the perfect integration between aesthetics and functionality.

On the same floor there is the sleeping area with master bedroom (with private bathroom), two other bedrooms and a second bathroom.

The jewel in the crown of the residence is the fantastic terrace that can be reached on the upper floor, an outdoor area of over 200 m2 that covers the entire surface of the attic. Fine parquet floors and marble coverings in the bathrooms testify to the search for refined finishes. The property is completed by the cellar and the double garage in width.

The property is equipped with a ducted cooling system, home automation system with touch screen control station for managing the lights, blackout systems and alarm system. The internal and external safety standard is very high thanks to the door, the video control system of all the common areas and the entrances.

Veduta esterna della proprietà, che si sviluppa tra terzo e quarto piano

Exterior view of the property, which extends between the third and fourth floors





Un particolare del terrazzo che svela l'esclusività della residenza
A detail of the terrace that reveals the exclusivity of the residence

Specifiche tecniche

Technical Specifications

	Superficie mq	Surface sqm	215
	Bagni	Bathrooms	2
	Camere da letto	Bedrooms	3
	Box mq	Garage sqm	2
	Categoria catastale	Cadastral category	A2
	Piano	Floor	3/4
	Terrazza	Terrace	2
	Riscaldamento	Heating	✓
	Impianto aria condizionata	Air conditioning system	✓
	Impianto d'allarme	Air conditioning system	✓
	Sistema domotico	Air conditioning system	✓

Planimetrie

Floor Plan



Piano terzo | N
Third floor | 

Planimetrie

Floor Plan



Piano quarto | N
Fourth floor | 



La zona giorno, inondata di luce e con spazi dall'ampio respiro

The living area, flooded with light and with wide-ranging spaces

1



Veduta d'insieme dell'ambiente giorno, impreziosito da una doppia apertura sul terrazzo

Overall view of the living room, embellished with a double opening on the terrace

2



Il tavolo da pranzo nell'area living, connubio perfetto tra forme essenziali e dettagli sofisticati
The dining table in the living area, a perfect combination of essential shapes and sophisticated details



La moderna cucina, dotata di tavolo a parete con quattro sedute

The modern kitchen, equipped with a wall table with four seats

4



La camera master, dalla sobria eleganza e dai toni rilassanti

The master room, with its sober elegance and relaxing tones

5



La terrazza al terzo piano, con la vista che spazia tra Corso Como e Gae Aulenti

The terrace on the third floor, with the view that ranges between Corso Como and Gae Aulenti

6



Vetrare scorrevoli a tutta altezza garantiscono luce al living

Full-height sliding glass ensures light at living

7



jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Opening soon:
Madonna di Campiglio
Porto Cervo