Residenza contemporanea con terrazza e vista sulla citta`

Via Ippodromo, Milano

Il luogo e la storia

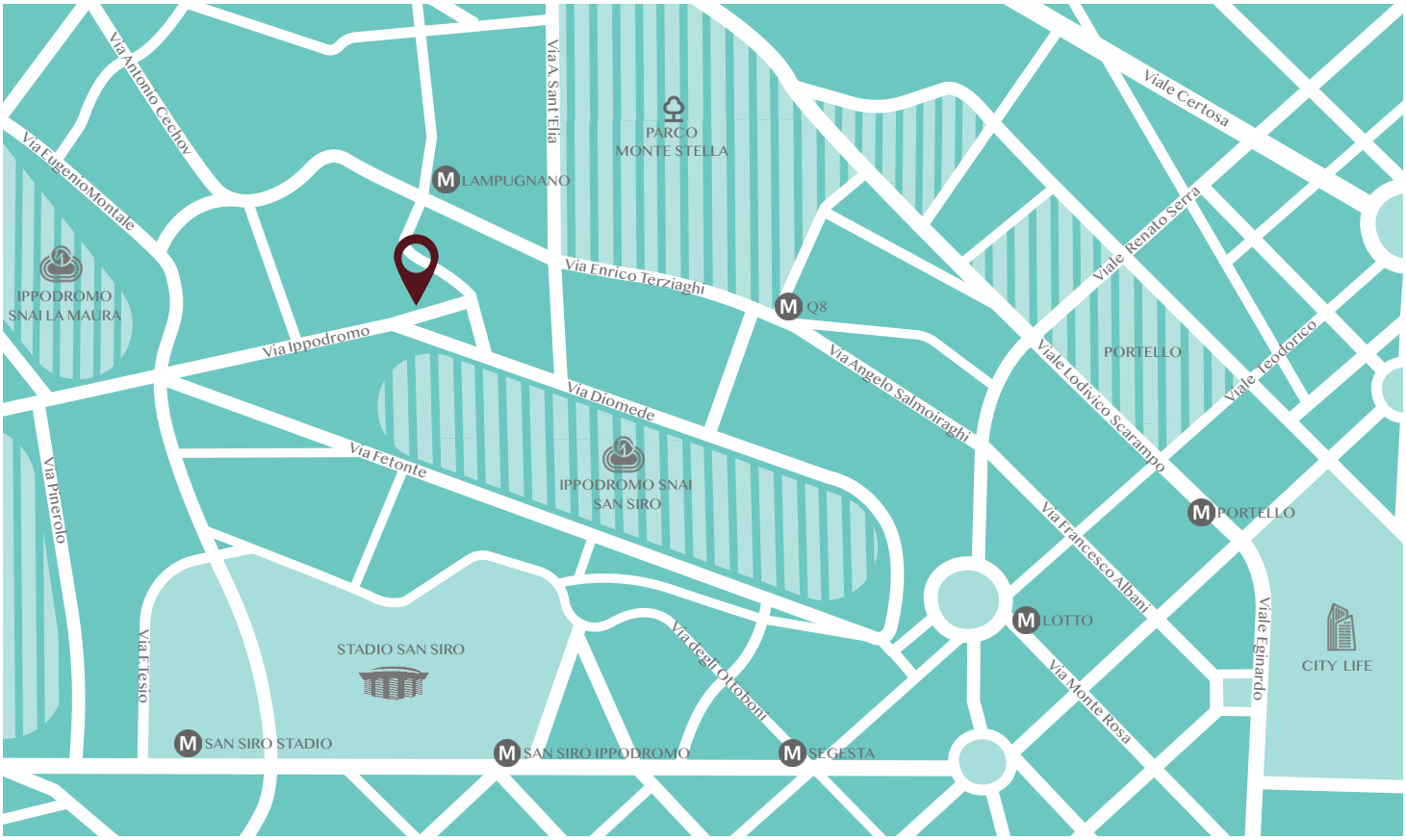
Vivere immersi nel verde, in un quartiere residenziale in forte sviluppo, a pochi minuti dal cuore di Milano. È questa l'esperienza offerta da Hippodrhome, complesso residenziale completato nel 2024 e situato in via Ippodromo, dove una torre di 22 piani diventa il nuovo punto di riferimento dello skyline della zona.
Una scelta ideale per chi ama la natura e lo sport senza rinunciare a collegamenti rapidi con il centro, grazie alla vicinanza con le linee metropolitane M1 e M5.
L'area di Lampugnano, un tempo caratterizzata da cascine e campi agricoli, ha cambiato volto nel corso del Novecento trasformandosi in un polo urbano dinamico con infrastrutture sportive e residenziali.
In questo contesto in equilibrio tra tranquillità e vitalità cittadina, Hippodrhome si afferma come nuovo landmark metropolitano, riconoscibile e perfettamente integrato nel paesaggio milanese.
Il progetto, in classe energetica A, offre soluzioni tecnologiche avanzate per garantire sicurezza, efficienza e benessere abitativo. Gli ampi terrazzi e le logge estendono lo spazio domestico verso l'esterno, creando continuità con il verde circostante e regalando viste privilegiate sullo skyline. Ogni affaccio rappresenta un'occasione per innamorarsi della città, Hippodrhome è una nuova terrazza su Milano.

History and location

Living surrounded by greenery, in a rapidly developing residential neighborhood, just minutes from the heart of Milan. This is the experience offered by Hippodrhome, a residential complex completed in 2024 and located on via Ippodromo, where a 22-story tower becomes the new landmark of the area's skyline.
An ideal choice for those who love nature and sports without giving up quick connections to the city center, thanks to the proximity of the M1 and M5 metro lines.
The Lampugnano area, once characterized by farmhouses and agricultural fields, has transformed over the course of the twentieth century into a dynamic urban hub with sports and residential infrastructures.
In this context, balancing tranquility and urban vitality, Hippodrhome establishes itself as a new metropolitan landmark, recognizable and perfectly integrated into the Milanese landscape.
The project, classified as energy class A, offers advanced technological solutions to ensure safety, efficiency, and residential comfort. The spacious terraces and loggias extend the living space outdoors, creating continuity with the surrounding greenery and offering privileged views of the skyline. Every outlook represents an opportunity to fall in love with the city, Hippodrhome is a new terrace over Milan.

Mappa del luogo

Location map



La proprietà

Ubicato al nono piano del nuovo complesso residenziale Hippodrhome, l'ampio appartamento sorprende fin dall'ingresso con una spaziosa zona living e una terrazza panoramica di 67 mq con vista sull'ippodromo, sullo stadio Meazza e sullo skyline di Milano.
La terrazza, in continuità con gli ambienti interni, rappresenta uno spazio ideale sia per momenti di relax sia per convivialità.
L'ampio ambiente giorno, illuminato dalle generose vetrate, ospita la zona relax con TV, il tavolo da pranzo e la cucina con penisola, completata da un comodo bagno di servizio.
La zona notte comprende la camera master con cabina armadio e un bagno, due ulteriori camere da letto, di cui una con accesso alla terrazza, e un secondo bagno.
Le finiture di alta gamma conferiscono alla residenza un carattere contemporaneo e sofisticato, valorizzando architettura e arredi.
Completano la proprietà un box doppio, una cantina e una palestra ad uso condominiale. Si tratta di un nuovo concetto di abitare, pensato per coniugare lo stile di vita urbano con il comfort e la serenità degli spazi verdi.

The property

Located on the ninth floor of the new Hippodrhome residential complex, this spacious apartment impresses from the moment you enter, with a large living area and a 67 sqm panoramic terrace overlooking the racetrack, the Meazza Stadium, and the Milan skyline.
The terrace, seamlessly connected to the interior spaces, offers an ideal setting for both relaxation and social gatherings.
The bright living area, illuminated by large windows, features a comfortable lounge with TV, a dining table, and a kitchen with a peninsula, complemented by a convenient guest bathroom.
The sleeping area includes the master bedroom with a walk-in closet and one bathroom, two additional bedrooms, one of which has access to the terrace, and a second bathroom.
High-end finishes give the residence a contemporary and sophisticated character, highlighting both architecture and furnishings.
The property also includes a double garage, a cellar, and a condominium gym. This represents a new concept of living, designed to combine urban lifestyle with comfort and the tranquility of green spaces.

Vista aerea del complesso residenziale

Aerial view of the residential complex

Specifiche tecniche

Technical Specifications

Superficie commerciale mq	*Commercial surface sqm*	220
Bagni	*Bathrooms*	3
Camere da letto	*Bedrooms*	3
Box doppio	*Double garage*	✓
Categoria catastale	*Cadastral category*	A2
Piano	*Floor*	9
Terrazza	*Terrace*	67
Palestra condominiale	*Condominium gym*	✓
Riscaldamento a piastre elettriche	*Electric plate heating*	✓
Impianto aria condizionata	*Air conditioning system*	✓

JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE

Planimetrie

Floor Plan

Piano nono
Ninth floor

N

Le planimetrie fornite sono a scopo puramente illustrativo, le misure e le dimensioni riportate sono indicative e non costituiscono un elemento contrattuale

The floor plans are for illustrative purposes only, the measurements and dimensions indicated are approximate and do not constitute a contractual element

Una prospettiva complessiva dell'ambiente living

An overall perspective of the living environment

1

Il tavolo da pranzo nel living in continuità verso la cucina

The dining table in the living room continues towards the kitchen

2

L'elegante, moderna e funzionale cucina con penisola
The elegant, modern and functional kitchen with peninsula

La terza camera dalla gran versatilità, ideale anche come studio e luogo di relax

The third room with great versatility, also ideal as a study and place of relaxation

4

La seconda camera da letto, singola, dalla grande luminosità

The second bedroom, single, with great brightness

5

La terrazza panoramica della residenza con vista sullo skyline milanese

The panoramic terrace of the residence overlooking the Milanese skyline

Un'altra prospettiva dell'ampio spazio esterno

Another view of the spacious outdoor area

Dettagli sofisticati e un'apertura sul verde urbano nel secondo bagno

Sophisticated details and an opening to urban greenery in the second bathroom

Marmo luminoso, linee essenziali e dettagli di design nel secondo bagno

Bright marble, essential lines and design details in the second bathroom

La camera padronale con una generosa cabina armadio walk-in

The master bedroom with a generous walk-in closet

Armadiature su misura caratterizzano gli spazi

Custom-built wardrobes define the spaces

Clicca per scoprire il video della proprietà
Click to discover the property video

JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE

jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Opening soon:
Madonna di Campiglio
Porto Cervo

Questo documento non rappresenta elemento contrattuale
This document does not represent contractual element.