



JARVÈS
LUXURY REAL ESTATE

Prestigiosa residenza con giardino sulle antiche mura

Como, Lombardia

Il luogo e la storia

Nel fulcro vitale di Como, all'interno dello storico Palazzo Parini, prende vita un elegante appartamento di pregio con ingresso riservato da via Diaz. Questo esclusivo immobile si inserisce in una raffinata e magistrale riqualificazione che coniuga il fascino autentico della fine del '700 con un'eleganza contemporanea, all'interno di una residenza signorile sviluppata su cinque piani. Siamo nel perimetro delle antiche mura romaniche, a pochi passi dalla Pinacoteca Civica, da Porta Torre (l'accesso medievale della città) e dal suggestivo lungolago. L'intervento conservativo ha saputo preservare la memoria della nobile famiglia di mercanti che lo edificò, restituendo alla città un angolo di bellezza che attraversa indenne il tempo. La zona offre un contesto residenziale riservato, circondato da boutique artigianali, ristoranti e caffè d'autore, acciottolate vie storiche del centro in un perfetto connubio tra charme storico e piacere moderno. Como è molto più di una città: è uno stile di vita. Riconosciuta ormai a livello mondiale per un lifestyle che combina ricercatezza e tradizione. Tra montagne, lago e vicinanza a Milano e alla Svizzera, regala emozioni da esplorare anche in idrovolante, elicottero, battello o tour in barca, tra ville da sogno e borghi incantevoli come Bellagio, Varenna e Cernobbio.

History and location

In the vital hub of Como, inside the historic Palazzo Parini, an elegant prestigious apartment comes to life with a reserved entrance from via Diaz. This exclusive property is part of a refined and masterful redevelopment that combines the authentic charm of the late '700 with a contemporary elegance, within a stately residence developed on five floors. We are in the perimeter of the ancient Romanesque walls, a few steps from the Civic Art Gallery, Porta Torre (the medieval access to the city) and the suggestive lakeside promenade. The conservative intervention was able to preserve the memory of the noble merchant family who built it, restoring to the city a corner of beauty that passes through time unscathed. The area offers a private residential context, surrounded by artisan boutiques, restaurants and signature cafes, cobbled historic streets of the center in a perfect combination of historical charm and modern pleasure. Como is much more than a city: it is a lifestyle. Now recognized worldwide for a lifestyle that combines refinement and tradition. Between mountains, lake and proximity to Milan and Switzerland, it offers emotions to explore even by seaplane, helicopter, boat or boat tour, among dream villas and enchanting villages such as Bellagio, Varenna and Cernobbio.



La proprietà

In un contesto esclusivo che coniuga prestigio, tranquillità e avanguardia tecnologica, prende forma una residenza di rara bellezza, frutto dell'unione di due appartamenti per un totale di 410 mq interni e 500 mq di giardino privato: un'oasi di respiro senza pari nel cuore della città. La casa accoglie con due luminosi saloni, un raffinato studio, una cucina riservata ma perfettamente integrata, tre camere da letto dagli spazi generosi, quattro bagni e un ampio disimpegno. Ogni ambiente è inondato di luce mentre uno dei saloni si apre direttamente sullo scenografico giardino - ideale per ricevimenti o momenti di quiete all'aperto. Il comfort è pensato nei minimi dettagli: domotica di ultima generazione, sistema radiante a pavimento, ventilconvettori dal design innovativo e silenzioso, unità per l'acqua calda con accumulo integrato. A completare, una dependance e uno straordinario box auto triplo con cinque posti, serranda elettrica e presa di ricarica per auto elettriche. La bellezza del classico si riflette in ogni dettaglio: soffitti alti con stucchi decorati, porte in legno d'epoca restaurate, frontoni nobili, in un restyling che celebra lo stile italiano e lo fonde con la tecnologia più sofisticata. Tutto su un unico piano, pensato per vivere lo splendore in tutta la sua essenza. Una dimora luminosa, aperta, storica e funzionale: l'arte dell'abitare, elevata alla sua massima espressione.

The property

In an exclusive context that combines prestige, tranquility and technological avant-garde, a residence of rare beauty takes shape, the result of the union of two apartments for a total of 410 m2 of interior space and 500 m2 of private garden: an oasis of unparalleled breathing space in the heart of the city. The house welcomes you with two bright living rooms, a refined study, a private but perfectly integrated kitchen, three bedrooms with generous spaces, four bathrooms and a large hallway. Each room is flooded with light while one of the lounges opens directly onto the scenic garden - ideal for receptions or moments of quiet outdoors. Comfort is thought out down to the smallest detail: latest generation home automation, underfloor radiant system, fan coils with an innovative and silent design, hot water unit with integrated storage. To complete, an annex and an extraordinary triple garage with five seats, electric damper and charging socket for electric cars. The beauty of the classic is reflected in every detail: high ceilings with decorated stucco, restored period wooden doors, noble pediments, in a restyling that celebrates the Italian style and blends it with the most sophisticated technology. All on one floor, designed to experience splendor in all its essence. A bright, open, historic and functional home: the art of living, elevated to its maximum expression.



Specifiche tecniche

Technical Specifications

	Superficie mq	Surface sqm	410
	Bagni	Bathrooms	4
	Camere da letto	Bedrooms	4
	Autorimessa mq	Garage sqm	89
	Categoria catastale	Cadastral category	A/2
	Piano	Floor	1
	Impianto di climatizzazione a ventilazione meccanica	Air conditioning system with mechanical ventilation	✓
	Riscaldamento a pavimento	Underfloor heating	✓
	Depandance mq	Guest house sqm	45
	Giardino mq	Garden sqm	506

JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE

Planimetria

Floor Plan



Piano primo
First floor

Le planimetrie fornite sono a scopo puramente illustrativo, le misure e le dimensioni riportate sono indicative e non costituiscono un elemento contrattuale.
The floor plans are for illustrative purposes only, the measurements and dimensions indicated are approximate and do not constitute a contractual element.



1



2





4



5





7



8









jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Questo documento non rappresenta elemento contrattuale
This document does not represent contractual element.