



JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE



Appartamento signorile in Cinque Vie

Via Sant'Orsola, Milano

Il luogo e la storia

History and location

Si chiama “Cinque Vie” ed è il quartiere più antico di Milano. E’ in questo contesto che la proprietà è ubicata, nel cuore della città in un crocevia storico dove cinque strade si incontrano formando una stella. Via Sant’Orsola è un microcosmo milanese che intreccia storia religiosa e nobiliare con un presente di lusso in un quartiere che fu il cuore della città di epoca romana con il foro di “Mediolanum” centro politico e commerciale. Nel Medioevo e nel Rinascimento tra palazzi nobiliari e conventi l’area rappresentò un punto vitale per gli scambi con botteghe, mercati e attività artigianali. Oggi questo contesto conserva il fascino di strade acciottolate e palazzi storici integrandosi con la vita moderna della città.

La via è caratterizzata da appartamenti di pregio con giardini privati e si trova nel centro nevralgico della città, a due passi da piazza Affari, da corso Magenta e piazza Cordusio, dalla Basilica di Sant’Ambrogio e dall’Università Cattolica; con molteplici servizi a portata di mano, numerosi locali tipici, ottimi collegamenti, musei, chiese storiche e gallerie d’arte quest’area rappresenta una zona residenziale di pregio, un angolo esclusivo della città.

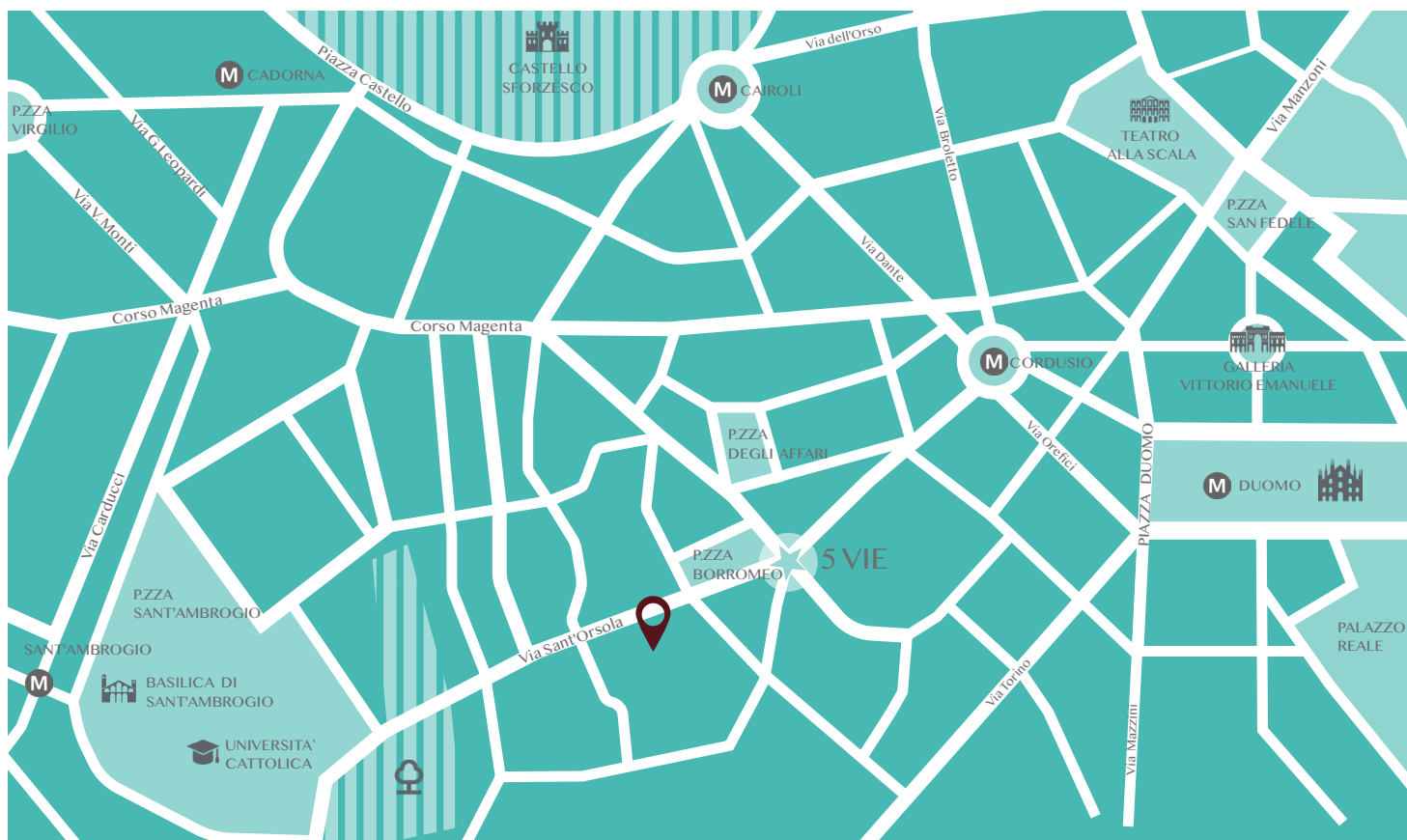
It is called “Cinque Vie” and is the oldest district in Milan. It is in this context that the property is located, in the heart of the city at a historic crossroads where five streets meet to form a star.

Via Sant’Orsola is a Milanese microcosm that intertwines religious and noble history with a luxurious present in a neighborhood that was the heart of the city in Roman times with the forum of “Mediolanum” as its political and commercial center. In the Middle Ages and the Renaissance, among noble palaces and convents, the area was a vital point for trade with shops, markets, and craft activities. Today, this setting retains the charm of cobbled streets and historic buildings, integrating with the modern life of the city.

The street is characterized by prestigious apartments with private gardens and is located in the nerve center of the city, a stone's throw from Piazza Affari, Corso Magenta, and Piazza Cordusio, the Basilica of Sant’Ambrogio, and the Catholic University. With a wide range of services at your fingertips, numerous traditional bars and restaurants, excellent transport links, museums, historic churches, and art galleries, this area is a prestigious residential zone and an exclusive corner of the city.

Mappa del luogo

Location map



La proprietà

The property

In un palazzo raffinato con facciata in marmo bianco, l'appartamento collocato al secondo piano (sul cui livello insiste solo un'altra unità abitativa) si distingue per charme e riservatezza.

L'ingresso avviene da un portale in marmo che introduce a un contesto di grande signorilità. La residenza, arretrata rispetto alla strada, a doppia esposizione con affacci su due corti interne, offre circa 220 mq completamente ristrutturati.

La zona giorno, luminosa e accogliente, si apre su living, sala da pranzo e cucina con affaccio sulla corte; un bagno ospiti completa l'ambiente.

La zona notte comprende tre camere: la master con cabina armadio e bagno en suite rivestito in gres con effetto travertino, un box doccia a tutta parete e doppio lavabo; una camera singola con balconcino e una doppia, servite da bagno condiviso, oltre a un adiacente locale lavanderia.

Un parquet in rovere illumina gli interni con armonia, unendo stile e calore domestico. Doppio ingresso (principale e di servizio), riscaldamento con termosifoni in ghisa, climatizzazione, cantina di pertinenza e portineria integrano l'offerta abitativa e rendono l'immobile un'opportunità unica per chi cerca eleganza, comfort e tranquillità nel cuore di Milano.

In an elegant building with a white marble facade, this second-floor apartment (with only one other unit on the same level) stands out for its charm and privacy.

The entrance is through a marble doorway that leads into a very elegant setting. The residence, set back from the street, has double exposure overlooking two internal courtyards and offers approximately 220 square meters of completely renovated space.

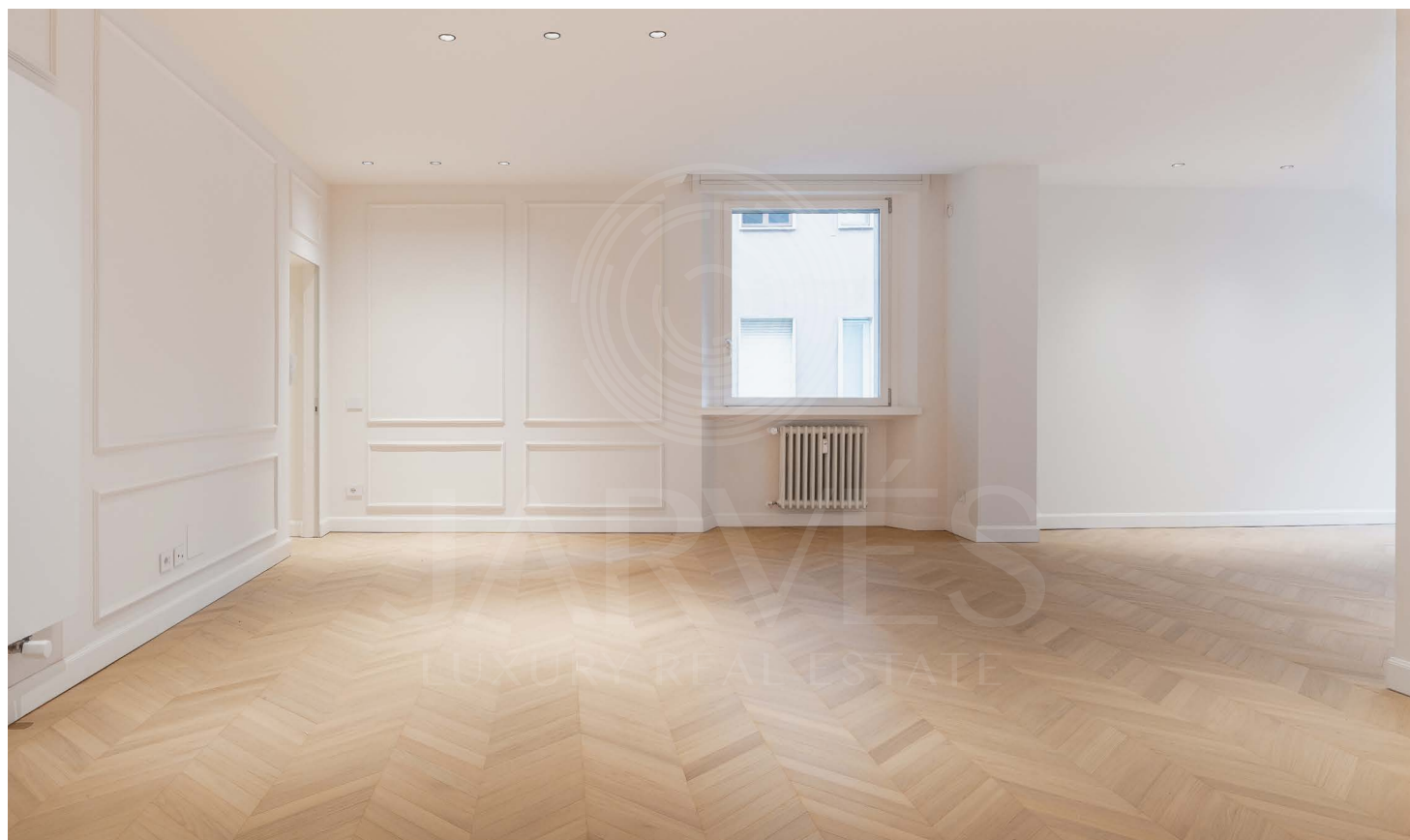
The bright and welcoming living area opens onto the living room, dining room, and kitchen overlooking the courtyard; a guest bathroom completes the space.

The sleeping area comprises three bedrooms: the master bedroom with walk-in closet and en-suite bathroom clad in travertine-effect stoneware, a full-wall shower cubicle, and double sink; a single bedroom with a small balcony and a double bedroom, served by a shared bathroom, as well as an adjacent laundry room.

Oak parquet flooring illuminates the interiors with harmony, combining style and domestic warmth. Double entrance (main and service), heating with cast iron radiators, air conditioning, cellar and concierge service complete the offering and make the property a unique opportunity for those seeking elegance, comfort and tranquility in the heart of Milan.

L'ampia e luminosa zona living con parquet a spina

The spacious and bright living area features herringbone parquet flooring



Specifiche tecniche

Technical Specifications

	Superficie mq	Surface sqm	222
	Bagni	Bathrooms	3
	Camere da letto	Bedrooms	3
	Categoria catastale	Cadastral category	A2
	Piano	Floor	2
	Balcone	Balcony	2
	Riscaldamento a radiatori	Radiator heating system	
	Impianto aria condizionata	Air conditioning system	
	Sistema domotico	Home automation system	

JARVÉ'S
LUXURY REAL ESTATE

Planimetrie

Floor Plan



Piano secondo
Second floor





Foto dello stato di fatto della zona living/pranzo

Photograph of the existing condition of the living/dining area

①



Rendering di progetto della zona tv a sinistra, e della zona pranzo a destra

②



Project rendering of the TV area on the left and the dining area on the right

②



Ipotesi di progetto della zona living/pranzo, dalla stessa prospettiva della foto dello stato di fatto nella pagina accanto
Proposed design concept for the living/dining area, from the same viewpoint as the existing-condition photograph on the opposite page



Ipotesi di progetto della moderna e lussuosa cucina in perfetto stile classico contemporaneo
Proposed design concept for the modern and luxurious kitchen in a refined contemporary classic style



Le due viste opposte del progetto della cucina e della zona pranzo

④



The two opposing views of the kitchen and dining area design

⑤



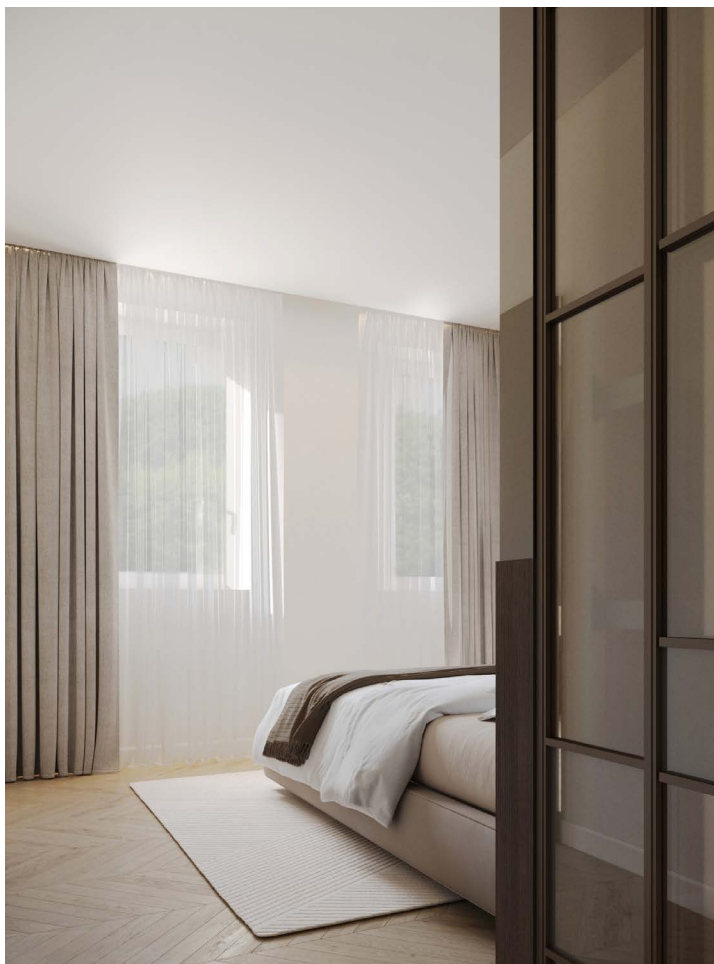
Le corrispondenti viste di cucina e zona pranzo nel loro stato attuale

④

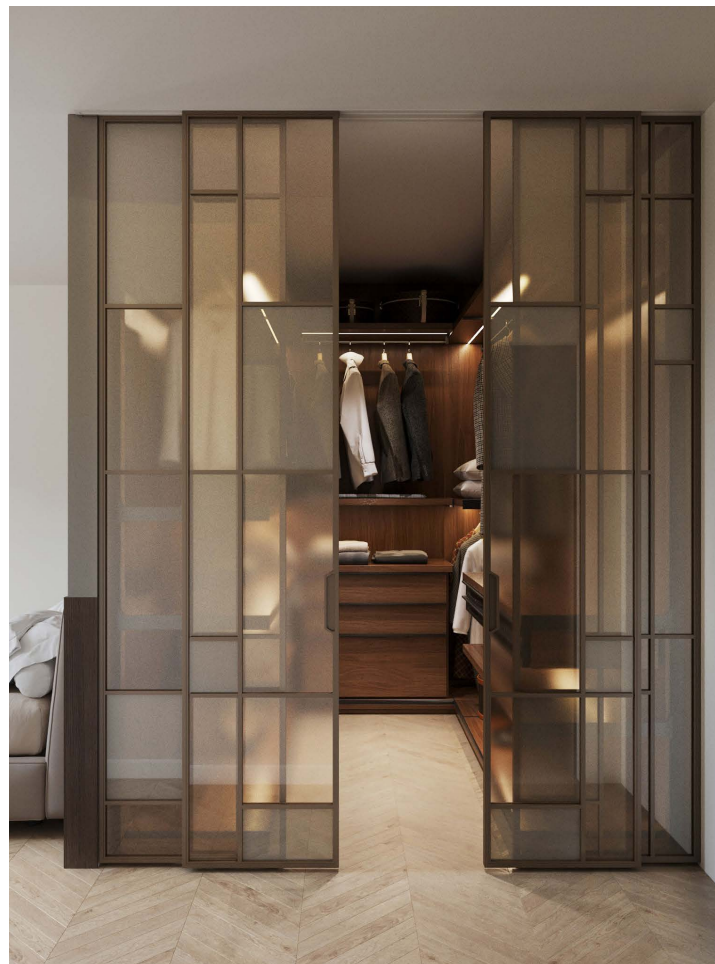


The corresponding views of the kitchen and dining area in their current state

⑤



Uno scorcio sulla ariosa camera master con doppia finestra. Alle spalle del letto si sviluppa la cabina armadio dai toni morbidi e vibranti



A glimpse of the airy master bedroom with double windows. Behind the bed, a walk-in closet unfolds in soft and vibrant tones

6



I corrispondenti scorci fotografici della camera master e della cabina armadio sviluppata dietro la testiera su misura del letto

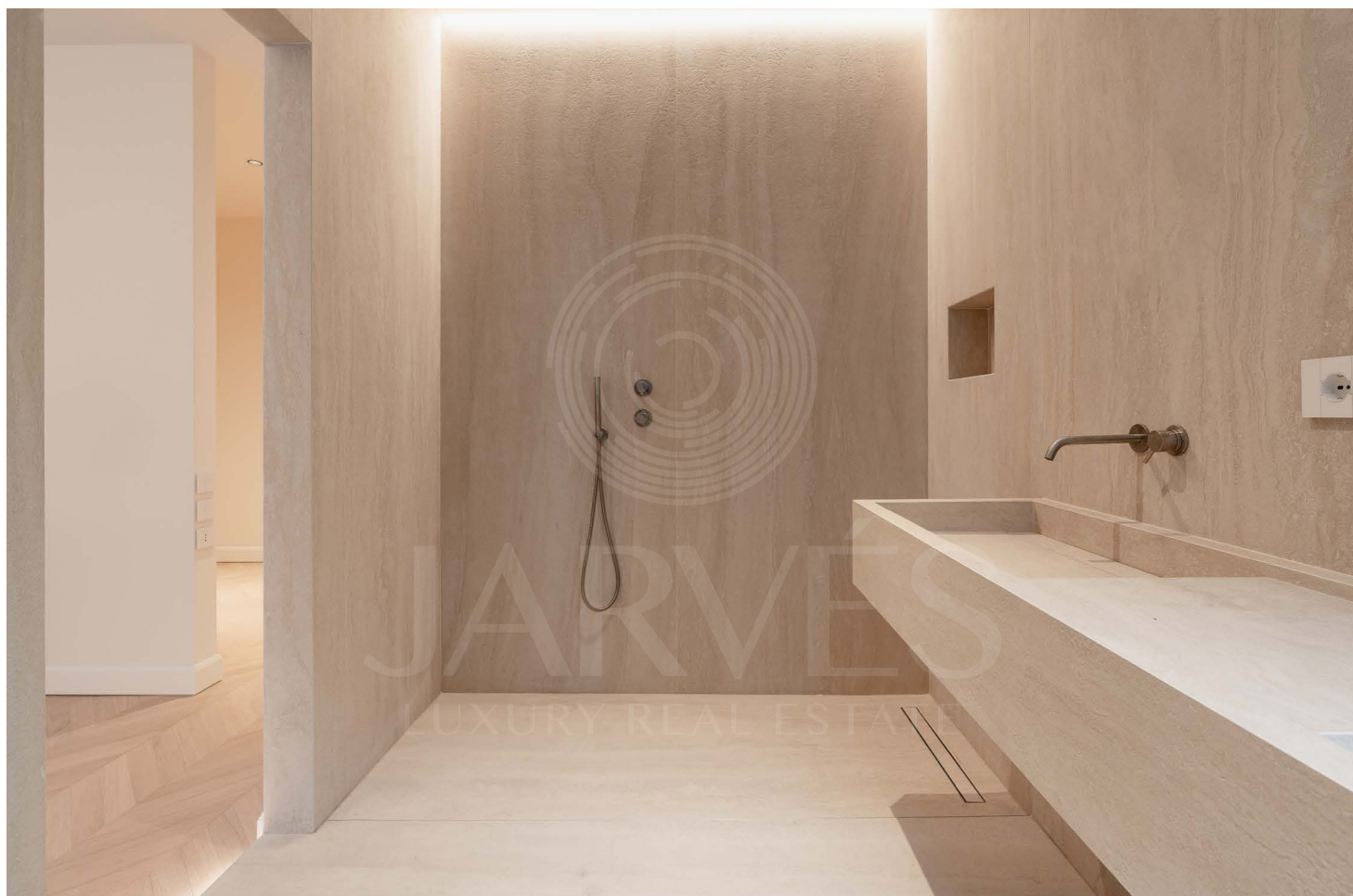


The corresponding photographic views of the master bedroom and the walk-in closet developed behind the custom headboard of the bed

6



Rendering di progetto dell'elegante camera master con un'ampia cabina armadio vetrata
Project rendering of the elegant master bedroom with a spacious glass-enclosed walk-in closet



Fotografia del bagno master con focus sulla spaziosa doccia walk-in in travertino

Photograph of the master bathroom, with focus on the spacious walk-in travertine shower

8



A destra, la stessa vista in 3d della zona lavabo e doccia prima della realizzazione; a sinistra, una prospettiva del bagno master visto dalla camera

9



On the right, the same 3D view of the sink and shower area before construction; on the left, a perspective of the master bathroom as seen from the bedroom

8



Una comparazione tra il progetto del bagno master (a destra) e la sua effettiva realizzazione (a sinistra)
A comparison between the master bathroom design (on the right) and its completed state (left)



La seconda accogliente camera doppia dell'abitazione

The second cozy double bedroom of the residence

10



La relativa vista renderizzata della seconda camera matrimoniale in una palette più fredda ma sempre di classe

The corresponding rendered view of the second double bedroom, presented in a cooler palette yet retaining its refined elegance

10



Ipotesi di progetto della camera da letto singola nell'ala nord dell'abitazione
Proposed design concept for the single bedroom in the north wing of the residence



Rendering di progetto della zona lavanderia con il suo accesso privato dall'esterno
Project rendering of the laundry area with its private access from the outside



jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Opening soon:
Madonna di Campiglio
Porto Cervo