



Casale nel cuore della Toscana

Loc. Tarucolo, Monte San Savino

Il luogo e la storia

History and location

Avvolta nel verde dei dintorni di Monte San Savino, in località Tarucolo sul versante di ponente della Valdichiana aretina, questa proprietà si inserisce in un contesto di rara bellezza.

Monte San Savino, antico borgo medievale un tempo conteso da guelfi e ghibellini, custodisce ancora oggi la memoria di una tradizione nobile: qui nacque Papa Giulio III e nel Rinascimento fiorirono artisti di rilievo che hanno lasciato tracce indelebili nel tessuto urbano.

Il casale si colloca tra dolci colline e antichi sentieri, immerso in un paesaggio rurale che incanta con campi, boschi e scorci tipici della Toscana più autentica. La qualità della vita è scandita dal ritmo lento della natura: aria pulita, silenzi preziosi e panorami da cartolina che rendono questo luogo ideale per chi cerca una residenza esclusiva o una seconda casa di charme.

La posizione è strategica: a breve distanza si raggiungono Arezzo e le colline del Chianti, anche Firenze è facilmente raggiungibile, mentre sul versante occidentale si apre la strada verso Siena.

Monte San Savino e i suoi dintorni rappresentano un equilibrio armonioso tra patrimonio storico e bellezza naturale, un contesto che arricchisce e valorizza la proprietà, rendendola un rifugio di prestigio nel cuore della Toscana.

Surrounded by the green countryside of Monte San Savino, in Tarucolo on the western side of the Valdichiana in Arezzo, this property is set in a context of rare beauty.

Monte San Savino, an ancient medieval village once contested by the Guelphs and Ghibellines, still preserves the memory of a noble tradition: Pope Julius III was born here, and during the Renaissance, prominent artists flourished, leaving indelible traces in the urban fabric.

The farmhouse is located among rolling hills and ancient paths, immersed in a rural landscape that enchants with fields, woods, and views typical of the most authentic Tuscany. The quality of life is marked by the slow rhythm of nature: clean air, precious silence, and postcard views make this place ideal for those seeking an exclusive residence or a charming second home.

The location is strategic: Arezzo and the Chianti hills are a short distance away, Florence is also easily accessible, while the road to Siena opens up on the western side.

Monte San Savino and its surroundings represent a harmonious balance between historical heritage and natural beauty, a context that enriches and enhances the property, making it a prestigious retreat in the heart of Tuscany.

Il Castello di Gargonza, a pochi km dalla proprietà

Gargonza Castle, a few kilometers from the property



La proprietà

The property

Immersa completamente nel verde della campagna toscana, questa proprietà incanta per autenticità ed eleganza naturale.

Il cuore è un casale centrale in mattoni a vista, circondato da terreni coltivati con 450 ulivi secolari, vitigni e un bosco recintato di proprietà. Un viale d'accesso bordato da cipressi introduce alla tenuta, dove la quiete è scandita dal fruscio delle foglie e dal riflesso del laghetto.

La residenza principale si sviluppa su due piani: al piano terra trovano posto un ampio doppio living con maestoso camino, soffitti con travi a vista, uno studio intimo e dall'atmosfera raccolta, una camera con bagno, una cucina che coniuga antica rusticità e pregio, un bagno di servizio, una zona pranzo e una suggestiva veranda affacciata sulle vigne. Al piano superiore si trovano due camere da letto, di cui una master con bagno en suite e generosa cabina armadio, un ulteriore bagno, due terrazze panoramiche e un disimpegno arricchito da una pregevole stufa a colonna e una libreria.

La proprietà è completata da due dependance affiancate perfette per ospiti o per creare spazi indipendenti di charme: la prima con due camere da letto, un bagno, angolo cottura, zona living; la seconda con una camera da letto con rispettivo bagno, living e angolo cucina.

Una piscina immersa nel paesaggio rurale regala momenti di relax, mentre il magazzino per utensili agricoli e il doppio box garantiscono funzionalità e comfort. Un rifugio esclusivo che unisce la tradizione del casale toscano con lo splendore immortale della natura.

Completely immersed in the green Tuscan countryside, this property enchants with its authenticity and natural elegance.

The heart of the estate is a central farmhouse with exposed brick walls, surrounded by land cultivated with 450 centuries-old olive trees, vineyards, and a fenced-in wooded area. A cypress-lined driveway leads to the estate, where the silence is broken only by the rustling of leaves and the reflection of the pond.

The main residence is on two floors: on the ground floor there is a large double living room with a majestic fireplace, exposed beam ceilings, an intimate study with a cozy atmosphere, a bedroom with bathroom, a kitchen that combines ancient rusticity and quality, a guest bathroom, a dining area, and a charming veranda overlooking the vineyards.

Upstairs there are two bedrooms, one of which is a master bedroom with en suite bathroom and generous walk-in closet, an additional bathroom, two panoramic terraces, and a hallway enriched by a fine column stove and a bookcase.

The property is completed by two adjoining annexes, perfect for guests or for creating charming independent spaces: the first with two bedrooms, a bathroom, kitchenette, and living area; the second with a bedroom with en suite bathroom, living room, and kitchenette.

A swimming pool immersed in the rural landscape offers moments of relaxation, while the storage room for agricultural tools and the double garage ensure functionality and comfort. An exclusive retreat that combines the tradition of a Tuscan farmhouse with the timeless splendor of nature.

Una veduta aerea del casale con il vigneto, la dependance e la piscina

An aerial view of the farmhouse with the vineyard, annex, and swimming pool





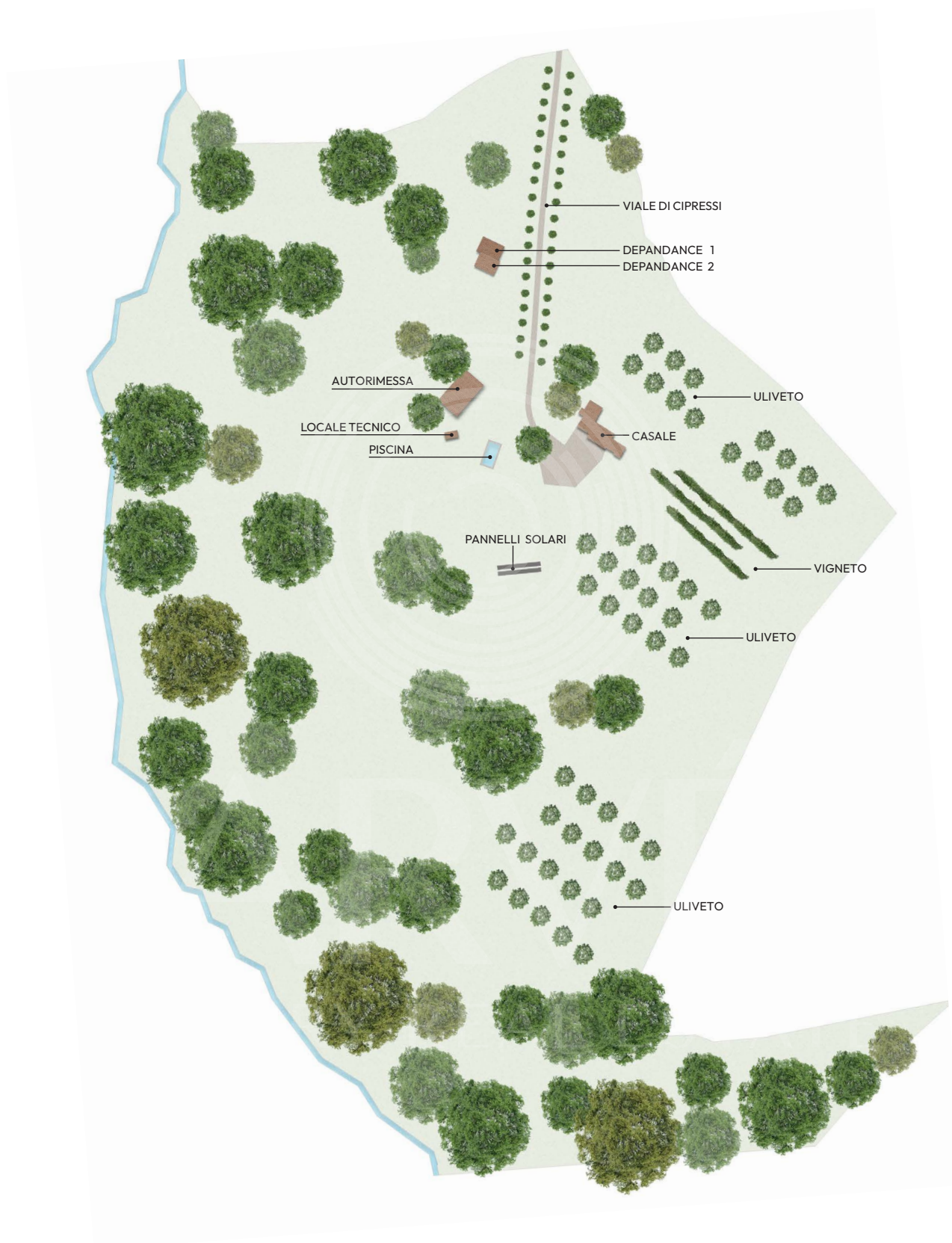
Il filare di cipressi nel viale di accesso alla proprietà
The row of cypress trees lining the driveway leading to the property

Specifiche tecniche

Technical Specifications

	Superficie commerciale mq	Commercial surface sqm	365
	Bagni	Bathrooms	7
	Camere da letto	Bedrooms	5
	Posti auto	Parking spaces	4
	Categoria catastale	Cadastral category	A2
	Piano	Floor	T/1
	Giardino ha	Garden ha	13
	Piscina	Swimming pool	
	Dependance	Dependance	2
	Riscaldamento a pavimento	Floor heating	
	Impianto aria condizionata	Air conditioning system	
	Impianto d'allarme	Alarm system	

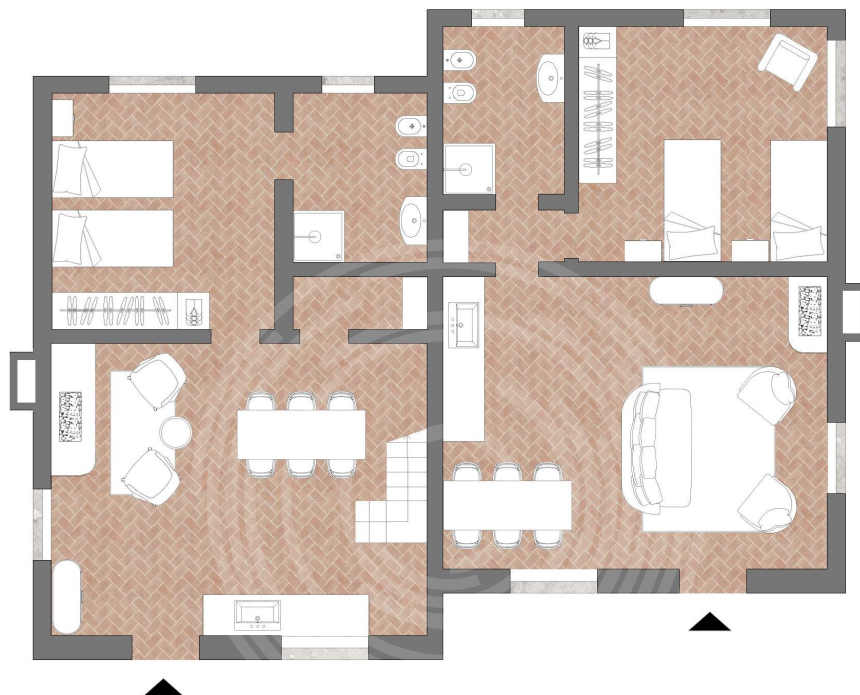
Master Plan



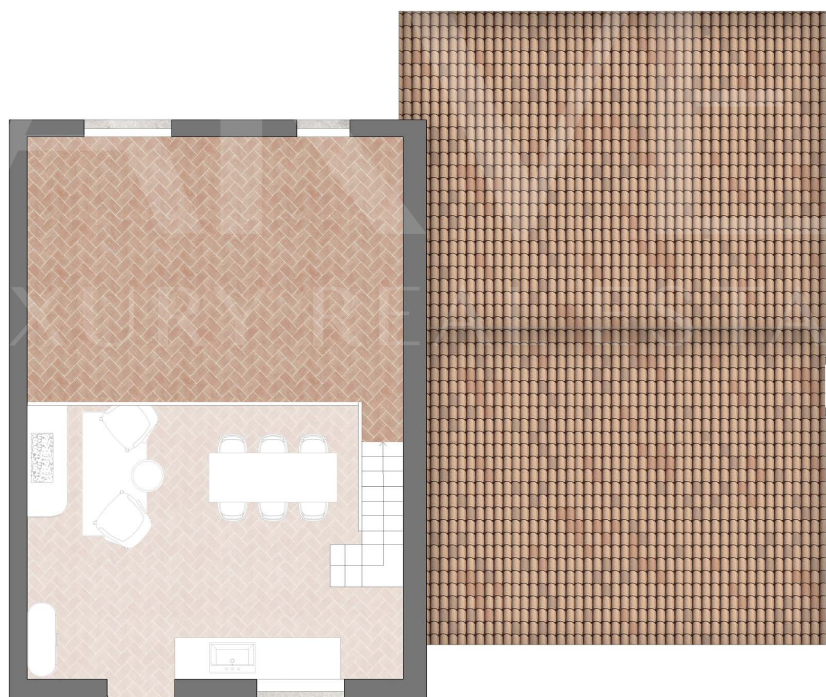
Master Plan | N
Master Plan

Planimetrie

Floor Plans



Dependance piano terra
Dependance ground floor

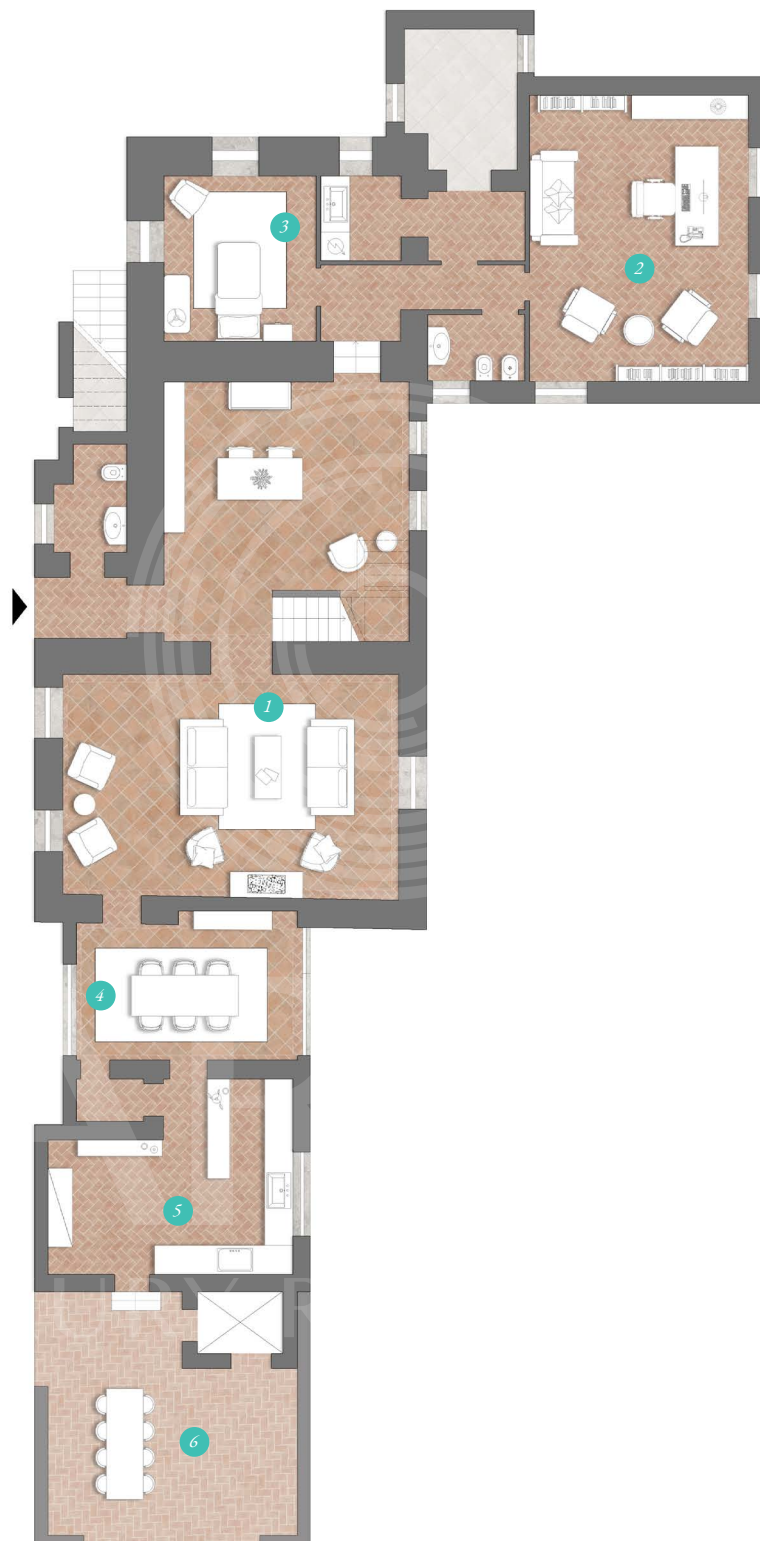


Dependance piano soppalcato
Dependance mezzanine floor



Planimetrie

Floor Plan



Piano terra
Ground floor



Planimetrie

Floor Plan



Piano primo
First floor





La veranda con vista aperta sul vitigno, un invito alla quiete e all'armonia

The veranda with an open view of the vineyard, an invitation to tranquility and harmony



Una visione integrata del casale, immerso nella quiete della campagna toscana

An integrated view of the farmhouse, immersed in the quiet of the Tuscan countryside



Il vitigno appartenente alla proprietà

The vineyard belonging to the property



L'ambiente giorno al piano terra con il maestoso camino in pietra

The living area on the ground floor with its majestic stone fireplace

1



Il pratico studio/sala hobby al piano terra

The practical ground-floor study/hobby room

2



La camera singola al piano terra del casale
The single bedroom on the ground floor of the farmhouse



La zona pranzo irradiata di luce e dagli arredi tipicamente rustici
The dining area bathed in light and furnished in typical rustic style



La cucina rustica dal fascino autentico fra legno, ceramiche e piani di lavoro in marmo

The rustic kitchen with its authentic charm, featuring wood, ceramics, and marble worktops

5



Lo spazio veranda affacciato sulle vigne e sul verde circostante

The veranda overlooking the vineyards and surrounding greenery

6



Il disimpegno al piano superiore che introduce alla zona notte

The hallway on the upper floor leading to the sleeping area

7



Una diversa prospettiva del disimpegno con la stufa a colonna

A different perspective of the hallway with the column stove

7



La camera padronale con arredi e decori signorili

The master bedroom with elegant furnishings and décor

8



La seconda camera da letto al piano superiore

The second bedroom on the upper floor

9



Vista della proprietà dal giardino

View of the property from the garden



Uno scorcio della piscina interrata

A glimpse of the in-ground swimming pool



Vedute aeree del viale d'ingresso alla proprietà
Aerial views of the driveway leading to the property



Scopri il video della proprietà
Discover the property video



jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Opening soon:
Madonna di Campiglio
Porto Cervo