



JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE



Residenza di eccellenza nel centro storico

Via Carducci, Milano

Il luogo e la storia

History and location

Via Carducci, un asse elegante che collega l'area della Basilica di Sant'Ambrogio con il cuore culturale e universitario di Milano.

La proprietà si distingue per la collocazione in un quartiere di alto profilo, colto, vivace ma mai caotico, un equilibrio raro nel panorama milanese; in questa strada che testimonia la crescita urbana ottocentesca e novecentesca sono presenti anche elementi architettonici ispirati al passato medievale come Palazzo Cova.

Da antica zona di difesa e di accesso (tramite porta Vercellina) a quartiere residenziale centrale e signorile via Carducci combina storia, architettura d'autore e luoghi iconici. A breve distanza, infatti, troviamo la Basilica di Sant'Ambrogio sublime esempio di architettura romanica lombarda, l'Università Cattolica una delle istituzioni accademiche più prestigiose d'Italia, il Museo Nazionale della Scienza e della Tecnologia. Collegato in modo eccellente alla rete di trasporti pubblici l'asse urbano si distingue anche per boutique, bistrot, librerie e locali raffinati.

Un contesto sofisticato ed estremamente desiderato per chi è alla ricerca di una residenza di pregio.

Via Carducci is an elegant thoroughfare connecting the area around the Basilica of Sant'Ambrogio with the cultural and university heart of Milan.

The property stands out for its location in a high-profile, cultured, lively but never chaotic neighborhood, a rare balance in the Milanese landscape. This street, which bears witness to urban growth in the 19th and 20th centuries, also features architectural elements inspired by the medieval past, such as Palazzo Cova.

From an ancient area of defense and access (via Porta Vercellina) to a central and elegant residential district, Via Carducci combines history, signature architecture, and iconic places. A short distance away, in fact, we find the Basilica of Sant'Ambrogio, a sublime example of Lombard Romanesque architecture, the Catholic University, one of the most prestigious academic institutions in Italy, and the National Museum of Science and Technology. With excellent public transport links, the urban axis also stands out for its boutiques, bistros, bookshops, and refined venues.

It is a sophisticated and highly desirable setting for those looking for a prestigious residence.

Mappa del luogo

Location map





La vista privilegiata su via Carducci dal balcone del living

The privileged view of Via Carducci from the living room balcony



Affacciarsi ogni giorno sull'eleganza di Milano

Waking up every day to the elegance of Milan

La proprietà

The property

In Via Carducci 29, al quinto e penultimo piano di un palazzo signorile del 2011, raggiungibile da una suggestiva scala elicoidale e anche con ascensore, si apre un appartamento unico al piano di circa 350 mq, servito da portineria e completo di box.

L'ambiente d'ingresso delinea da subito la divisione della residenza grazie ad un corridoio che distribuisce con equilibrio gli spazi. Il living dagli ambienti generosi ed estremamente luminosi, affacciato su Via Carducci attraverso ampie vetrate (con accesso a un balcone), è pensato per la conversazione e il relax, con una zona pranzo dedicata e, all'estremità opposta, una libreria-studio separata da un'elegante porta scorrevole.

La cucina, raggiungibile sia dal corridoio d'ingresso che dalla zona pranzo, è moderna e funzionale, dotata di isola e soluzione wine cooler integrata nell'arredo e di una porta finestra che permette l'accesso ad un secondo balcone affacciato sul retro, condiviso con due camere singole.

La prima zona notte, collegata al corridoio principale, comprende la camera padronale con bagno en suite e altre due camere singole con ulteriori due bagni. La seconda zona notte, accessibile dal corridoio che conduce anche alla cucina, un'altra camera matrimoniale con bagno privato e un secondo bagno di servizio.

At Via Carducci 29, on the fifth and penultimate floor of an elegant building dating back to 2011, accessible via a charming spiral staircase and also by elevator, there is a unique apartment measuring approximately 350 square meters, served by a concierge and complete with a garage. The entrance hall immediately outlines the layout of the residence thanks to a corridor that distributes the spaces in a balanced way. The living room, with its generous and extremely bright spaces, overlooks Via Carducci through large windows (with access to a balcony) and is designed for conversation and relaxation, with a dedicated dining area and, at the opposite end, a library-study separated by an elegant sliding door.

The kitchen, accessible from both the entrance corridor and the dining area, is modern and functional, equipped with an island and a wine cooler integrated into the furniture, and a French window that provides access to a second balcony overlooking the rear, shared with two single bedrooms. The first sleeping area, connected to the main corridor, includes the master bedroom with en suite bathroom and two other single bedrooms with two additional bathrooms. The second sleeping area, accessible from the hallway that also leads to the kitchen, has another double bedroom with private bathroom and a second bathroom.

Uno sguardo d'insieme al luminoso e raffinato ambiente living

An overview of the bright and refined living room





La scala dalle forme eleganti e sinuose che conduce alla residenza
The elegant and sinuous staircase leading to the residence

Specifiche tecniche

Technical Specifications

	Superficie mq	Surface sqm	338
	Bagni	Bathrooms	5
	Camere da letto	Bedrooms	4
	Box mq	Garage sqm	14
	Categoria catastale	Cadastral category	A2
	Piano	Floor	5
	Balconi	Balconies	2
	Riscaldamento a pannelli radianti	Radiant heating system	✓
	Impianto aria condizionata	Air conditioning system	✓
	Impianto d'allarme	Alarm system	✓
	Sistema domotico	Home automation	✓

Planimetrie

Floor Plan



Piano quinto
Fifth floor





L'area relax e conversazione separata da una porta scorrevole dallo studio

The relaxation and conversation area separated from the study by a sliding door

①



Una veduta panoramica del living dalla zona studio

A panoramic view of the living area from the study

①



La zona pranzo separata dal living da una seconda parete scorrevole

The dining area separated from the living room by a second sliding wall

②



Un close-up sulla zona pranzo e il corridoio all'ingresso dell'appartamento

③



A close-up of the dining area and the entrance hallway of the apartment

④



La cucina, moderna e funzionale, con isola e cantinetta vini integrata
The modern and functional kitchen with island and integrated wine cooler



Il bagno di servizio e un dettaglio della camera padronale



The guest bathroom and a detail of the master bedroom



Lo studio/libreria, un ambiente funzionale ed elegante

The study/library, a functional and elegant space

6

7

8



jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Opening soon:
Madonna di Campiglio
Porto Cervo