



JARVÉS  
LUXURY REAL ESTATE

# Dimora Rinascimentale

---

Roma, Pantheon/Piazza Navona

# La proprietà

# The property

L'edificio si distingue per il suo importante valore storico e architettonico, testimoniando secoli di cultura e maestria costruttiva.

La posizione d'angolo con via dei Redentoristi rappresenta uno scenario privilegiato a pochi metri da una moltitudine di monumenti e siti di interesse storico e culturale. Innumerevoli dettagli di pregio conferiscono valore artistico ed architettonico alla residenza, come ad esempio la superba scala in ingresso con colonne e stucchi o, ancora, i numerosi e raffinati affreschi ai soffitti.

La proprietà, dotata di tre accessi privati, rappresenta una straordinaria opportunità: con una meditata e rifinita ristrutturazione che contempi una differenziazione degli ambienti si presenta come ideale struttura ricettiva (boutique hotel, con possibilità di realizzare una Spa nel piano seminterrato). L'attuale proprietario risulta già in possesso di un progetto in tale direzione ed è stata avanzata alla Soprintendenza la richiesta della trasformazione in struttura ricettiva. Lo stabile necessita di una totale ristrutturazione.

La proprietà si sviluppa su tre piani per un totale di 1.000 mq: un livello seminterrato, il piano terra, il primo piano (sul quale insiste la maggior parte della superficie).

È presente un garage per quattro posti auto.

*The building stands out for its significant historical and architectural value, bearing witness to centuries of culture and craftsmanship.*

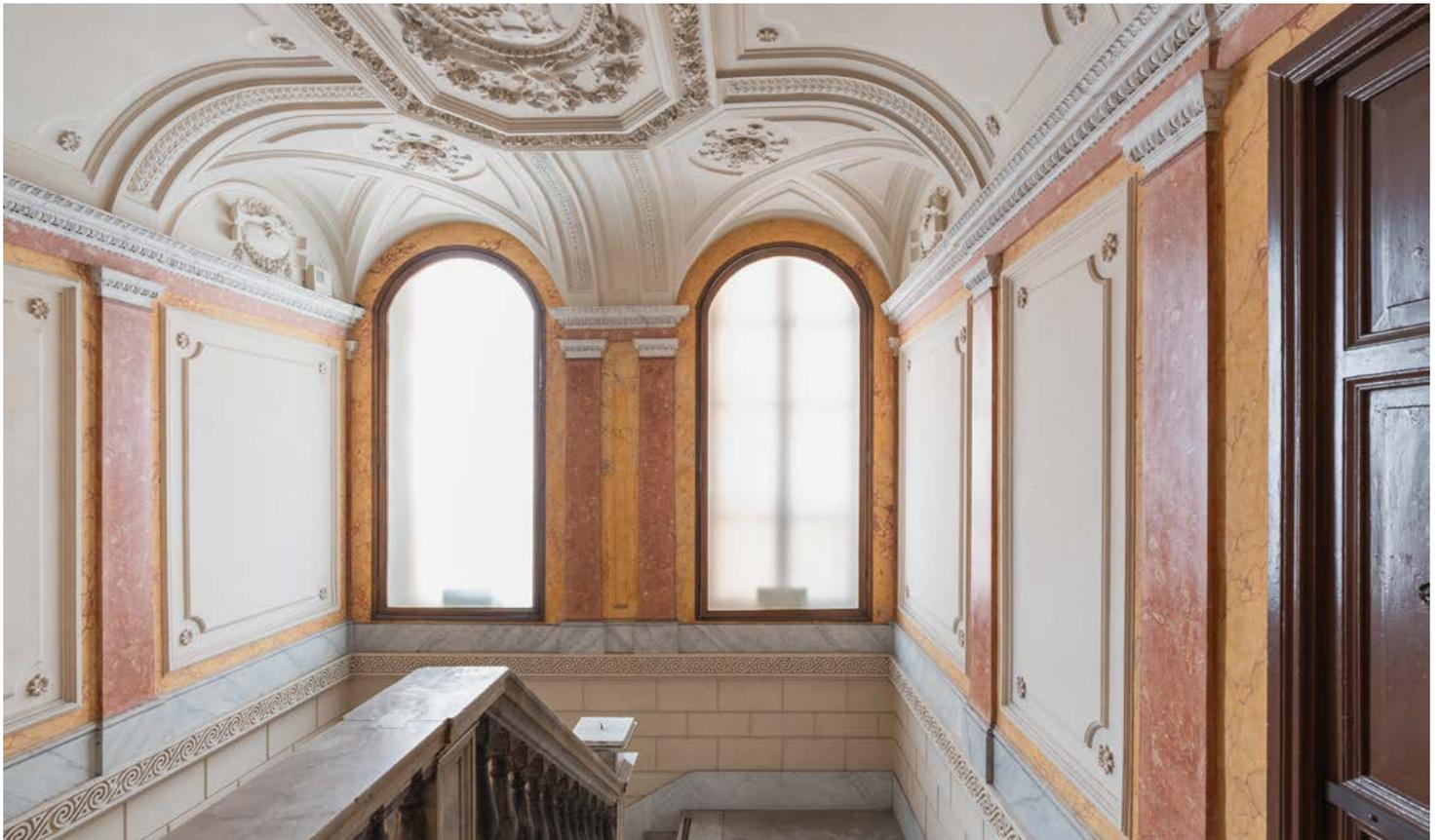
*Its corner location on Via dei Redentoristi offers a privileged view just a few meters away from a multitude of monuments and sites of historical and cultural interest. Countless precious details give artistic and architectural value to the residence, such as the splendid entrance staircase with columns and stuccoes, or the numerous and refined frescoes on the ceilings.*

*The property, with three private entrances, represents an extraordinary opportunity: with a thoughtful and refined renovation that includes differentiation of spaces, it presents itself as an ideal accommodation structure (boutique hotel, with the possibility of creating a spa in the basement). The current owner already has a project in this direction and has submitted a request to the Superintendency for the transformation into an accommodation facility. The building requires a complete renovation.*

*The property spans three floors with a total of 1,000 square meters: a basement level, the ground floor, and the first floor (which houses most of the surface area). There is a garage with four parking spaces.*

La superba scala in ingresso con meravigliosi stucchi

*The splendid entrance staircase with wonderful stuccoes*



# La storia e il luogo

Incastonato tra il Pantheon e Piazza Navona e a pochi passi da Fontana di Trevi l'edificio è immerso nella ricchezza culturale e architettonica del centro storico di Roma.

L'atmosfera impareggiabile della città eterna si fonde con lo spirito vibrante del quartiere, costellato di caffè storici, gallerie d'arte e boutique di lusso. La vicinanza a Corso Vittorio Emanuele II e a Largo Argentina facilita i collegamenti con le principali arterie cittadine e con i mezzi pubblici rendendo la posizione ideale per chi è alla ricerca di comodità e prestigio. La struttura originale della proprietà risale al Cinquecento e fu eretta da un allievo di Antonio da Sangallo il Giovane per volere della famiglia Vipereschi Capranica del Grillo.

In questo edificio a fine '700 nacque il celebre poeta Giuseppe Gioacchino Belli, narratore senza tempo capace di restituire l'anima più autentica di Roma con un'ironia che risuona ancora oggi e visse il poeta e scrittore Aldo Palazzeschi figura di rilievo nella letteratura italiana del primo Novecento. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di vivere l'essenza di Roma nella sua forma più autentica e raffinata.

# History and location

*Nestled between the Pantheon and Piazza Navona, just a few steps from the Trevi Fountain, the building is immersed in the cultural and architectural richness of Rome's historic centre.*

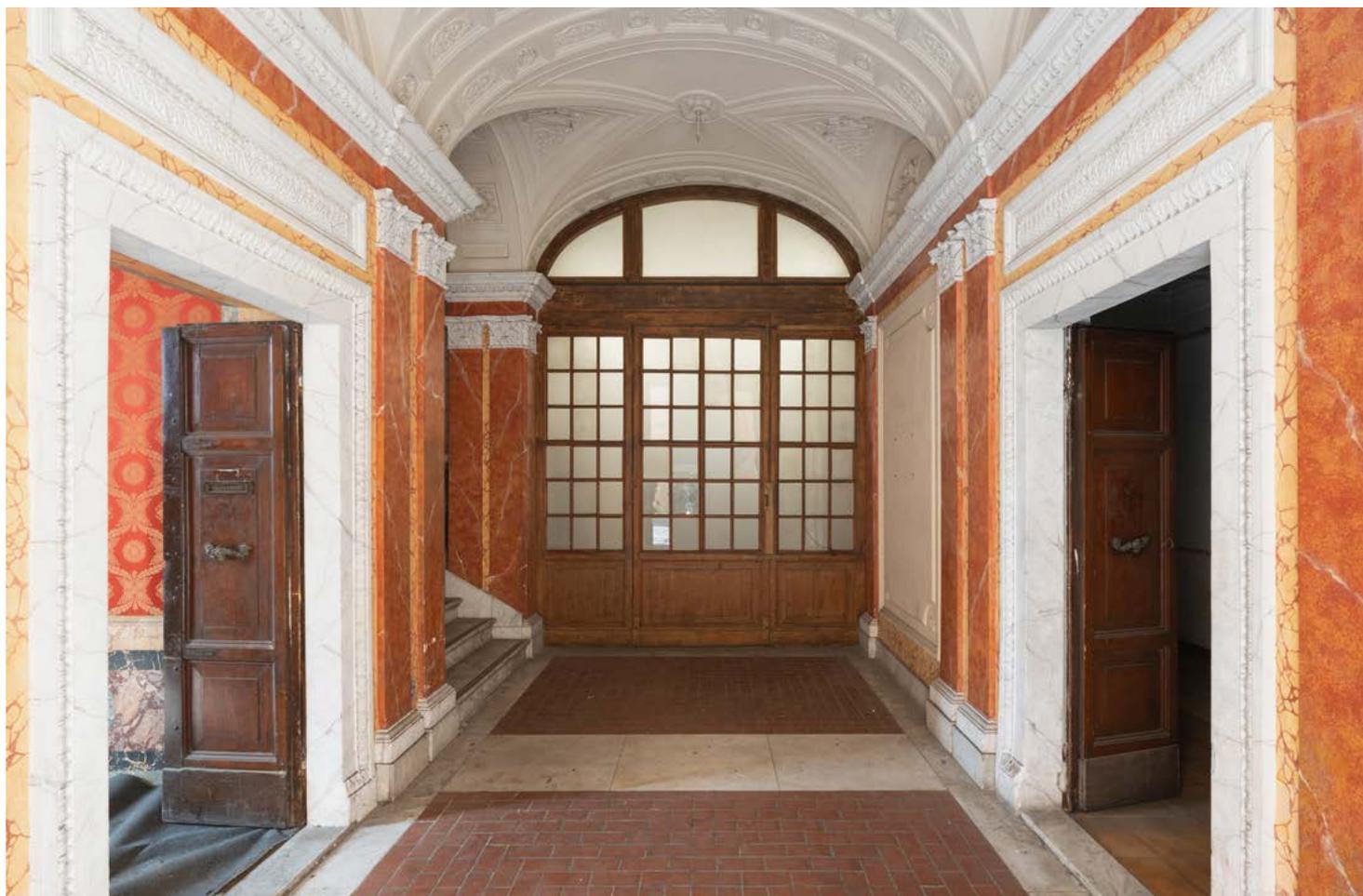
*The unrivaled atmosphere of the Eternal City blends with the vibrant spirit of the district, dotted with historic cafes, art galleries and luxury boutiques. The proximity to Corso Vittorio Emanuele II and Largo Argentina facilitates connections with the main city arteries and public transport making it ideal for those looking for comfort and prestige. The original structure of the property dates back to the sixteenth century and was built by a student of Antonio da Sangallo the Younger by the will of the family Vipereschi Capranica del Grillo.*

*In this building at the end of '700 was born the famous poet Giuseppe Gioacchino Belli, timeless narrator able to return the most authentic soul of Rome with an irony that still resonates today and lived the poet and writer Aldo Palazzeschi figure in the Italian literature of the early twentieth century. This property represents a rare opportunity to live the essence of Rome in its most authentic and refined form.*

Piazza Navona, uno dei capolavori architettonici della Capitale

*Piazza Navona, one of the architectural masterpieces of the Capital*





L'atrio d'ingresso al piano terra

*The entrance hall on the ground floor*



Uno degli ambienti dal glorioso passato in attesa di rinascita

*One of the rooms with a glorious past, awaiting rebirth*



Il riferimento alla famiglia spagnola Andosilla Fondatrice delle Carmelitane Scalze  
*The reference to the Spanish Andosilla family, founders of Carmelitane Scalze*



Raffinati rilievi arricchiscono una delle storiche porte dell'edificio  
*Refined reliefs adorn one of the historic doors of the building*



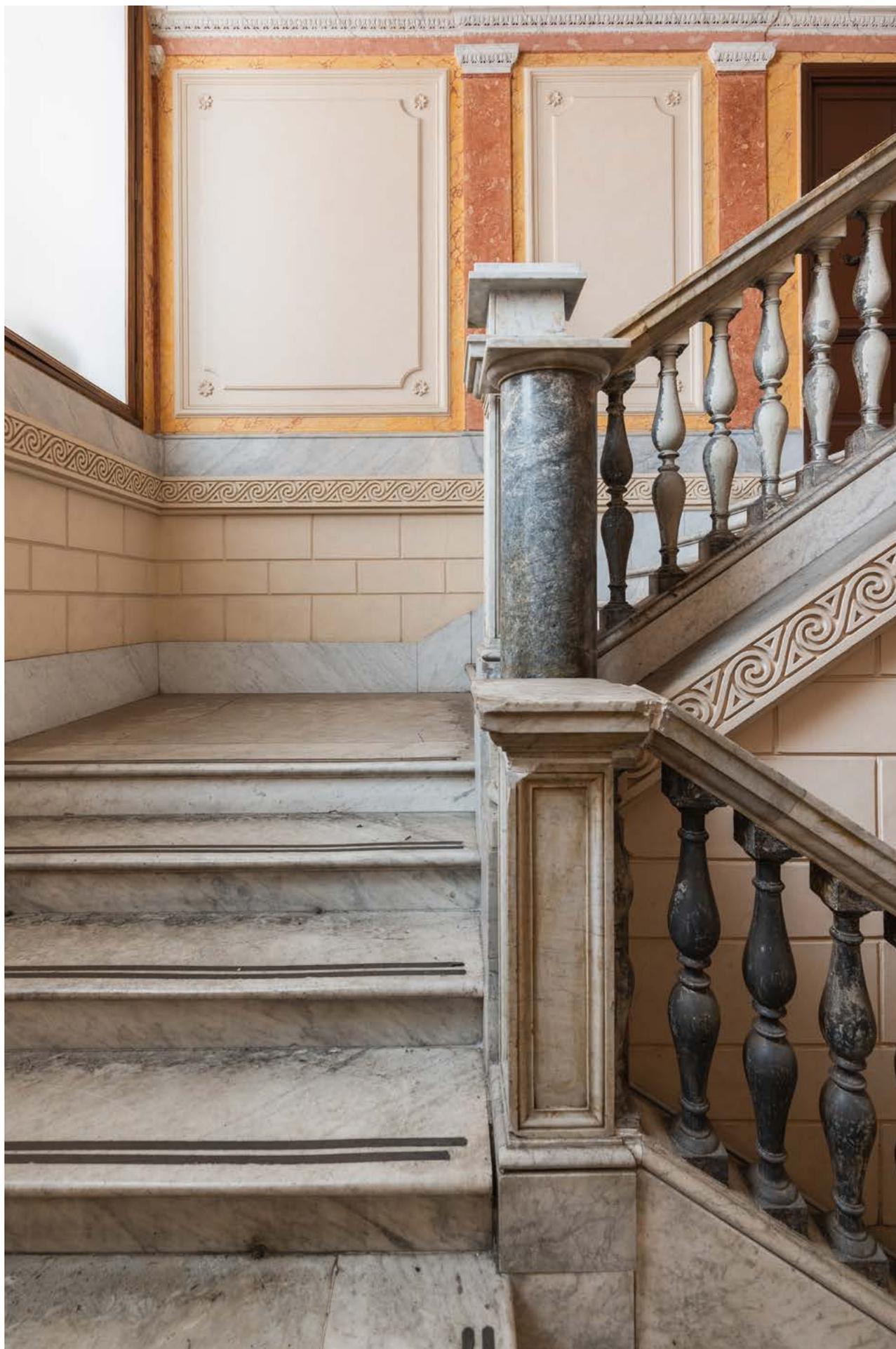
Ogni ambiente rivela un distintivo tratto storico ed architettonico

*Each room reveals a distinctive historical and architectural feature*



Un ambiente dalle generose superfici esaltato dalla luce naturale

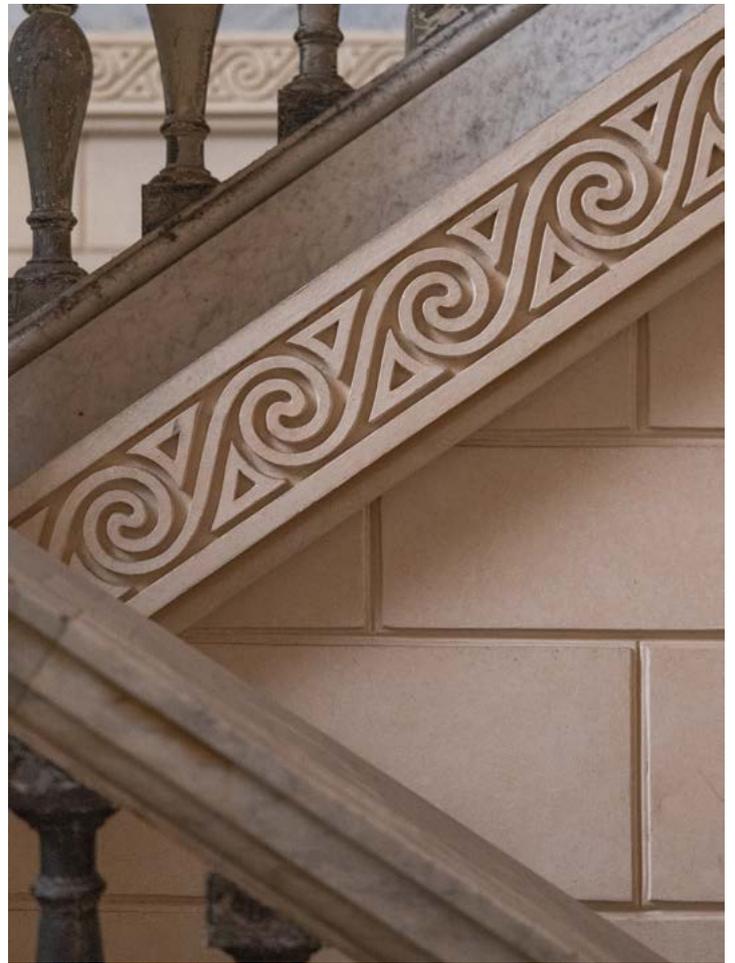
*A room with generous surfaces enhanced by natural light*



Marmi e fregi della importante scala interna che collega i piani del palazzo  
*Marbles and friezes of the important internal staircase connecting the floors of the building*



Il balcone angolare con affaccio su via dei Redentoristi  
*The corner balcony overlooking Via dei Redentoristi*



Alcuni preziosi dettagli di pregio che conferiscono valore architettonico alla proprietà  
*Some precious details that give architectural value to the property*





jarves.com  
Corso Garibaldi, 95  
Brera - Milano

Questo documento non rappresenta elemento contrattuale  
*This document does not represent contractual element*