



JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE



Villa a Cala Girgolu

La proprietà

In una delle aree più suggestive della costa nord-orientale della Sardegna, proponiamo in vendita una raffinata villa con piscina privata, recentemente ristrutturata con materiali di pregio, scelti nel pieno rispetto del paesaggio e perfettamente integrati nel contesto naturale.

La proprietà si inserisce armoniosamente nella macchia mediterranea, a pochi passi dalla splendida Cala Girgolu e dalla rinomata Spiaggia delle Vacche, offrendo un ambiente di straordinaria bellezza e autenticità.

La villa principale dispone di tre camere da letto, di cui due con bagno en-suite, oltre a un ulteriore bagno a servizio della casa. Un'ampia e luminosa zona living si apre su una splendida terrazza panoramica con vista incantevole sull'isola di Isola di Tavolara: uno spazio scenografico, ideale per momenti di relax e convivialità, immersi nei colori intensi e nei profumi della Sardegna.

Completano la proprietà una dependance con ingresso indipendente, composta da camera da letto, bagno e soggiorno, perfetta per accogliere ospiti in totale comfort e privacy, e una magnifica piscina privata incorniciata dal verde mediterraneo.

Ulteriore valore è dato dai dettagli architettonici e dalle finiture che impreziosiscono l'immobile, tra cui l'elegante utilizzo del pregiato marmo di Orosei, materiale simbolo della tradizione sarda, capace di conferire luminosità, raffinatezza e un forte legame con il territorio.

Una residenza di charme, ideale come dimora esclusiva o investimento di prestigio, in una delle location più ambite della Sardegna.

The property

In one of the most enchanting areas along the north-eastern coast of Sardinia, we offer for sale an elegant villa with a private swimming pool, recently renovated using high-quality materials carefully selected to respect the landscape and blend seamlessly with the natural surroundings.

The property is harmoniously set within the Mediterranean scrub, just a short walk from the stunning Cala Girgolu and the renowned Spiaggia delle Vacche, offering an environment of extraordinary beauty and authenticity.

The main villa features three bedrooms, two of which have en-suite bathrooms, as well as an additional bathroom serving the house. A spacious and bright living area opens onto a beautiful panoramic terrace with breathtaking views of the island of Isola di Tavolara, a truly scenic setting, ideal for moments of relaxation and conviviality, surrounded by the vibrant colors and fragrances of Sardinia.

The property is completed by an independent guest house comprising a bedroom, bathroom, and living area, perfect for hosting guests in total comfort and privacy, and a magnificent private swimming pool framed by Mediterranean greenery.

Further enhancing the property are its architectural details and refined finishes, including the elegant use of prized marble from Orosei, a material that symbolizes Sardinian tradition and lends brightness, sophistication, and a strong connection to the local heritage.

A charming residence, ideal as an exclusive private home or a prestigious investment opportunity, set in one of the most sought-after locations in Sardinia.

Specifiche Tecniche

Technical Specifications



Superficie totale/ Surface
ca. 180 mq



Piano/ Floor
SI - T



Superficie terreno/Land area
ca.1400 mq



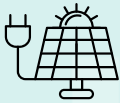
Camere da letto/ Bedrooms
4



Impianto aria condizionata/
Air conditioning system



Bagni/ Bathrooms
4



Impianto fotovoltaico/
Solar panel system



Posti auto/ car spaces
5



Piscina esterna/
Swimmingpool

JARVES
LUXURY REAL ESTATE















