



JARVÈS
LUXURY REAL ESTATE



Villa Cava del Tom

Porto Rotondo, Sardegna



Posti letto / Guests

14



Bagni / Bathrooms

8

Il luogo e la storia

Affacciato sulle acque cristalline del nord-est della Sardegna, Porto Rotondo è una delle destinazioni più eleganti e affascinanti dell'isola, dove il fascino del Mediterraneo incontra un'atmosfera raffinata e rilassata. Il suo rinomato porto turistico, le piazzette in granito, le boutique esclusive e i ristoranti affacciati sul mare creano un ambiente unico, perfetto per chi desidera vivere la Sardegna in uno scenario di grande bellezza.

Circondato da spiagge di sabbia chiara e calette dalle acque turchesi, Porto Rotondo offre paesaggi spettacolari e un mare tra i più limpidi del Mediterraneo. Le giornate scorrono tra relax al sole, escursioni in barca e momenti di tranquillità immersi nella natura.

La sera il borgo si anima con una piacevole vita mondana: passeggiate lungo il porto, aperitivi al tramonto e cene nei ristoranti tipici che celebrano i sapori autentici della Sardegna. Un luogo dove eleganza, natura e stile di vita mediterraneo si incontrano per regalare un'esperienza indimenticabile.

History and location

Overlooking the crystal-clear waters of northeastern Sardinia, Porto Rotondo is one of the island's most elegant and charming destinations, where the beauty of the Mediterranean blends with a refined yet relaxed atmosphere. Its renowned marina, granite piazzas, exclusive boutiques and waterfront restaurants create a unique setting, perfect for those who wish to experience Sardinia in a truly beautiful and sophisticated environment.

Surrounded by white sandy beaches and hidden coves with turquoise waters, Porto Rotondo offers breathtaking landscapes and some of the clearest seas in the Mediterranean. Days are spent enjoying the sun, relaxing by the water, or exploring the coastline by boat.

In the evening, the village comes alive with a vibrant yet elegant social scene: strolls along the marina, sunset aperitifs and dinners in charming restaurants celebrating the authentic flavors of Sardinia. A place where elegance, nature and the Mediterranean lifestyle come together to create an unforgettable experience.



La proprietà

Questa esclusiva villa offre ambienti eleganti e panoramici pensati per vivere il mare della Sardegna in totale comfort e privacy. L'ampia sala da pranzo con tavolo in cristallo per 6 persone e grandi vetrate regala una splendida vista sul porto e sulle piscine. La cucina, completamente rinnovata nel 2022, è spaziosa, affacciata sul mare e perfettamente attrezzata, con tavolo per 8 persone e un forno a legna ideale per preparazioni gourmet dal caratteristico aroma di ginepro. La villa offre, su richiesta e con un costo aggiuntivo, il servizio di uno chef che organizza corsi di cucina sarda, lezioni dedicate alle specialità di pesce e raffinate degustazioni di vini e formaggi tipici dell'isola. La proprietà dispone di quattro camere nella villa principale, tutte con bagno privato, TV, frigobar, cassaforte, aria condizionata e accesso diretto alle terrazze. Tre eleganti dependance indipendenti, anch'esse con bagno privato e ingresso riservato, garantiscono ulteriore privacy agli ospiti, per una capacità totale di 14 posti letto. Completano la proprietà lavanderia separata, parcheggio per più auto e cancello elettrico. Gli spazi esterni sono pensati per momenti di relax e convivialità: il patio riparato con tavolo da 14 persone e la spettacolare vetrata con vista a 180° sul mare creano l'atmosfera perfetta per cene indimenticabili. Il giardino lussureggiante ospita due piscine di acqua dolce completamente rinnovate, una zona solarium attrezzata per 14 persone, area massaggi nel gazebo e palestra. L'area piscina dispone inoltre di tavolo in granito, barbecue e docce esterne, mentre la manutenzione quotidiana garantisce sempre il massimo livello di qualità e comfort. Tra i servizi disponibili, è presente una cameriera quattro ore al giorno tutti i giorni, ad eccezione di un giorno di riposo. Inoltre è possibile richiedere una baby-sitter locale esperta per l'intrattenimento di bambini e ragazzi su richiesta.

The property

This exclusive villa offers elegant, panoramic spaces designed to enjoy the beauty of Sardinia in total comfort and privacy. A spacious dining room with a crystal table for six guests and large floor-to-ceiling windows overlooks the harbor and the swimming pools, creating a bright and refined atmosphere. The kitchen, fully renovated in 2022, is exceptionally large, sea-facing and fully equipped, with a table for eight guests and a traditional wood-fired oven ideal for gourmet preparations, adding the distinctive aroma of juniper wood to each dish. The villa offers, upon request and at an additional cost, the services of a private chef who organizes Sardinian cooking classes, lessons dedicated to seafood specialties, and refined tastings of the island's typical wines and cheeses. The main villa features four bedrooms, each with a private bathroom, TV, minibar, safe, air conditioning and direct access to the terraces. Three elegant independent guest houses, each with private entrance and bathroom, ensure additional privacy for guests, bringing the total accommodation capacity to 14 people. A separate laundry area, parking for several cars and an electric gate complete the property. The outdoor spaces are designed for relaxation and convivial living: the sheltered patio with a large dining table for 14 guests and the spectacular glass façade with a 180° sea view create the perfect setting for unforgettable dinners. The lush Mediterranean garden hosts two fully renovated freshwater swimming pools, a solarium area equipped for 14 guests, a covered massage area in the garden gazebo and a private gym. The pool area also features a granite table, barbecue and outdoor showers, while daily professional maintenance ensures impeccable water quality and comfort. Among the services available, there is a maid four hours a day every day, except for one day off. It is also possible to request an experienced local babysitter to entertain children and teenagers on request.

Area piscina e benessere

Pool and wellness area

La proprietà dispone di un'elegante area piscine completamente attrezzata con ombrelloni, lettini da spiaggia omologati e teli spugna a disposizione per 14 ospiti. Nel giardino si trova una raffinata zona massaggi coperta all'interno di un gazebo, oltre a una palestra attrezzata con vista sulla piscina e sul mare.

Le due piscine, entrambe di acqua dolce, sono state recentemente ristrutturata e dotate di moderni impianti di depurazione, garantendo elevati standard di qualità e comfort. Entrambe sono dotate di giochi d'acqua, massaggi, cascate, geysers e bubble. L'area piscina è pensata per offrire momenti di relax e convivialità e dispone di un ampio tavolo in granito per otto persone con panchine in granito e legno, sdraio, lettini, sedie, seggiolini, ombrelloni e docce all'aperto. È inoltre presente un pratico barbecue, ideale per pranzi e cene all'aperto, il tutto immerso in un lussureggiante giardino ricco di piante ornamentali ed esotiche. La piscina grande offre numerosi elementi dedicati al benessere, tra cui luci subacquee colorate telecomandate con possibilità di scegliere diverse tonalità, sistema di nuoto controcorrente, cascata con massaggio cervicale, zona di aeromassaggio, comode scale in muratura, doccia a bordo piscina e una suggestiva doccia emozionale tra le rocce. La piscina piccola, più raccolta e riservata, oltre ad offrire diversi tipi di massaggio è anche riscaldata, ed è dotata di luci subacquee colorate telecomandate e di un ampio idromassaggio ottagonale con seduta per 14 persone e diversi tipi di getti. Al centro si trova un elegante tavolino in granito pensato per aperitivi direttamente in acqua, accompagnato da una cascata per massaggio cervicale. Completa l'area benessere un suggestivo bagno turco ricavato nella roccia, dotato di aromaterapia e cromoterapia, ideale per momenti di profondo relax. Accanto si trova una palestra attrezzata con una splendida vista sulla piscina e sul mare.

The property features an elegant pool area fully equipped with umbrellas, certified beach loungers, and sponge towels available for up to 14 guests. In the garden there is a refined covered massage area inside a gazebo, as well as a fully equipped gym overlooking the pool and the sea.

The two swimming pools, both with fresh water, have been recently renovated and equipped with modern purification systems, ensuring high standards of quality and comfort. Both pools are equipped with water features, massage jets, waterfalls, geysers, and bubble functions. The pool area is designed to offer moments of relaxation and conviviality and includes a large granite table for eight people with granite and wooden benches, sunbeds, loungers, chairs, small seats, umbrellas, and outdoor showers. There is also a practical barbecue, ideal for outdoor lunches and dinners, all set within a lush garden rich in ornamental and exotic plants.

The large pool offers numerous wellness features, including remote-controlled colored underwater lights with the possibility to choose different shades, a counter-current swimming system, a waterfall with cervical massage, an air-massage area, comfortable built-in steps, a poolside shower, and a charming emotional shower set among the rocks. The smaller pool, more intimate and private, in addition to offering various types of massage, is also heated. It is equipped with remote-controlled colored underwater lights and a large octagonal hydromassage area with seating for 14 people and different types of jets. At the center there is an elegant granite table designed for aperitifs directly in the water, accompanied by a waterfall for cervical massage. Completing the wellness area is a charming steam bath carved into the rock, equipped with aromatherapy and chromotherapy, ideal for moments of deep relaxation. Next to it there is a fully equipped gym with a splendid view of the pool and the sea.

























Jarves.com



Corso Garibaldi, 95 - Milano (MI) 20121
PHONE (+39) 02 4770 2222
MAIL info@jarves.com

NEXT OPENINGS

• Madonna di Campiglio • Porto Cervo • Roma •