



JARVÉS  
LUXURY REAL ESTATE



# Villa Majora

---

Besana in Brianza, Monza

# La proprietà

L'accesso all'elegante villa gentilizia, le cui origini risalgono al 1840, avviene tramite un viale circondato da alberi secolari inserito in un rigoglioso parco all'inglese appartenente alla proprietà.

Il corpo centrale, con richiami stilistici al villino nobiliare elvetico, si estende su quattro piani per un totale di oltre 1.000 mq.

Al piano terra, ambienti in stile neoclassico accolgono gli ospiti in un atrio d'ingresso di grande prestigio, con soffitti a volta finemente decorati, pavimenti in seminato e tappezzerie tesate.

Da qui, ali sporgenti ospitano un salotto di rappresentanza e una zona pranzo collegata alla cucina. Una luminosa veranda vetrata e riscaldata prolunga la zona giorno verso il parco.

Completano il piano un bagno e un ripostiglio. Al primo piano, la zona notte comprende due camere padronali, ciascuna con bagno en suite e living dedicato e, attraversato un elegante corridoio, una master room con bagno privato e spazi riservati, arricchita da due balconi con vista; il medesimo corridoio conduce a un locale sito al livello superiore che può fungere da palestra con relativo bagno e ripostiglio.

Il secondo piano offre un appartamento autonomo con cucina, master room, cabina armadio e una seconda camera.

Il piano interrato, con volte in mattoni, include una cucina con dispensa, un'area benessere con sauna, locali tecnici e cantine.

All'esterno, un campo da tennis, una serra/deposito, un'autorimessa e una portineria indipendente completano questa proprietà di suggestiva bellezza e raffinata esclusività.

*La luminosa veranda con vista sul parco*



# The property

Accessed via a tree-lined avenue flanked by centuries-old trees, Villa Majora opens into a lush English-style park, setting the scene for this grand historic estate dating back to 1840.

The central building, with stylistic references to Swiss noble villas, spans four floors totaling over 1,000 square meters.

On the ground floor, neoclassical interiors welcome guests into a prestigious entrance hall, featuring finely decorated vaulted ceilings, terrazzo floors, and stretched fabric wall coverings. From here, projecting wings host a formal living room and a dining area connected to the kitchen.

A bright, glass-enclosed and heated veranda extends the living area toward the park, creating a seamless blend of indoor and outdoor spaces. This floor also includes a guest bathroom and a storage room. The first floor is dedicated to the sleeping quarters, comprising two master bedrooms, each with an en-suite bathroom and a private living area.

An elegant corridor leads to a master suite with a private bathroom, reserved spaces, and two balconies with stunning views. The same corridor provides access to an upper-level room that can serve as a gym, complete with its own bathroom and storage. The second floor offers a self-contained apartment with a kitchen, master bedroom, walk-in closet, and a second bedroom. The basement level, with brick vaulted ceilings, includes a kitchen with pantry, a wellness area with a sauna, technical rooms, and cellars.

Outside, the property features a tennis court, a greenhouse/storage building, a garage, and an independent gatehouse, completing this exceptional estate with its captivating beauty and refined exclusivity.

*The bright veranda with a view of the park*

# La storia e il luogo

# History and location

Situata sulle affascinanti pendici della collina morenica di Besana in Brianza, questa villa nobiliare si inserisce armoniosamente nella trama storica e paesaggistica del territorio.

Circondata da un parco privato di due ettari, la proprietà gode della riservatezza creata da una schermatura naturale di alberi sempreverdi, che garantisce un'ambientazione intima e protetta.

Besana è celebre per il suo patrimonio di ville storiche e parchi, che si integrano con equilibrio nel paesaggio collinare e rurale, offrendo un contesto di rara bellezza e armonia.

La zona vanta una qualità della vita elevata, grazie ai numerosi servizi e alla vicinanza ai principali centri urbani, come Milano e Monza.

La cornice naturale invita a godere delle attività all'aria aperta, con percorsi escursionistici e passeggiate tra le colline.

Situata a pochi chilometri dai principali aeroporti e ben collegata alla Svizzera, questa proprietà consente di raggiungere in breve tempo le rive del lago di Como, distante solo 25 km, regalando un rifugio di pace senza rinunciare ai comfort e alle opportunità dei centri limitrofi.

Un luogo ideale per chi cerca tranquillità, bellezza paesaggistica e prestigio storico.

*Located on the charming slopes of the moraine hill in Besana in Brianza, this noble villa seamlessly blends into the historical and scenic fabric of the area.*

*Surrounded by a private two-hectare park, the property enjoys the seclusion provided by a natural screen of evergreen trees, ensuring an intimate and protected setting. Besana is renowned for its heritage of historic villas and parks, which blend harmoniously into the hilly and rural landscape, offering a setting of rare beauty and harmony.*

*The area boasts a high quality of life, thanks to numerous amenities and its proximity to major urban centers, such as Milan and Monza. The natural surroundings invite you to enjoy outdoor activities, with hiking trails and scenic walks through the hills.*

*Located just a few kilometers from major airports and well-connected to Switzerland, this property offers quick access to the shores of Lake Como, only 25 km away, providing a peaceful retreat without sacrificing the comforts and opportunities of nearby towns.*

*An ideal location for those seeking tranquility, scenic beauty, and historical prestige.*

*Il verde paesaggio collinare della Brianza*

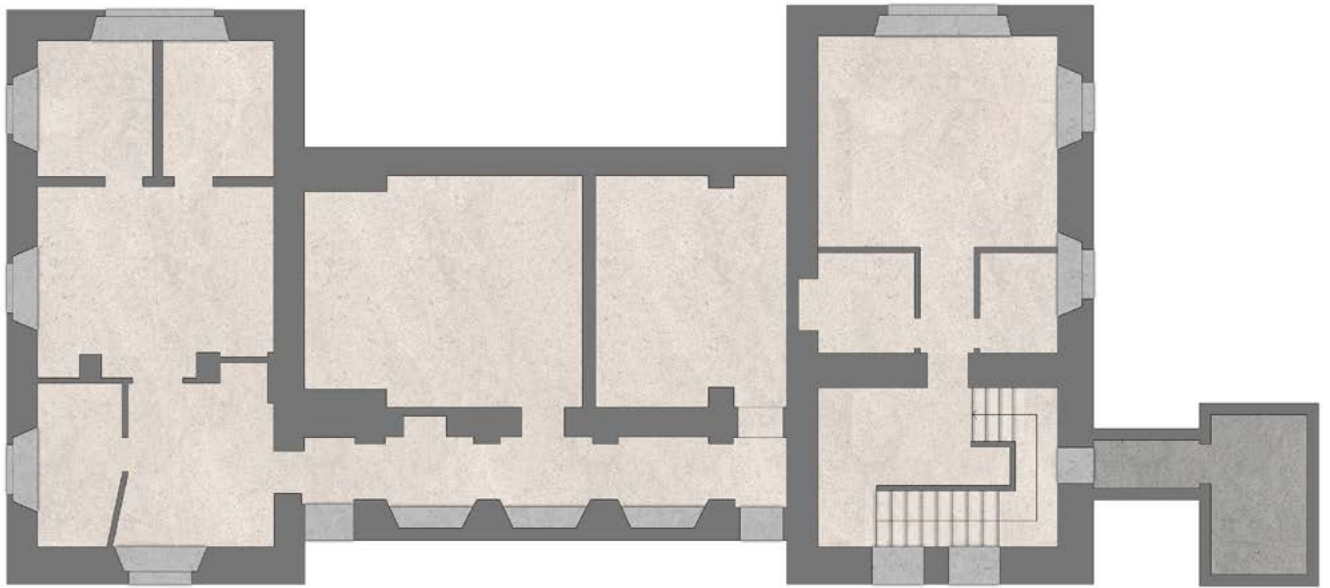
*The green hilly landscape of Brianza*



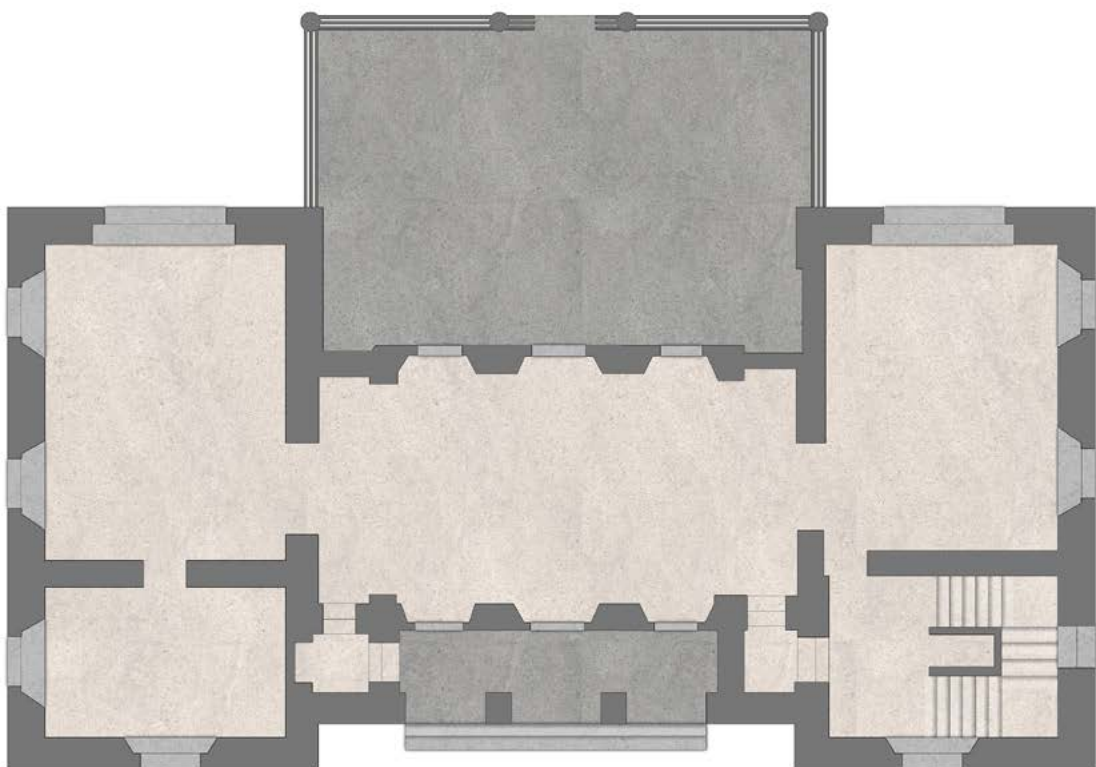
# Specifiche tecniche

## Technical Specifications

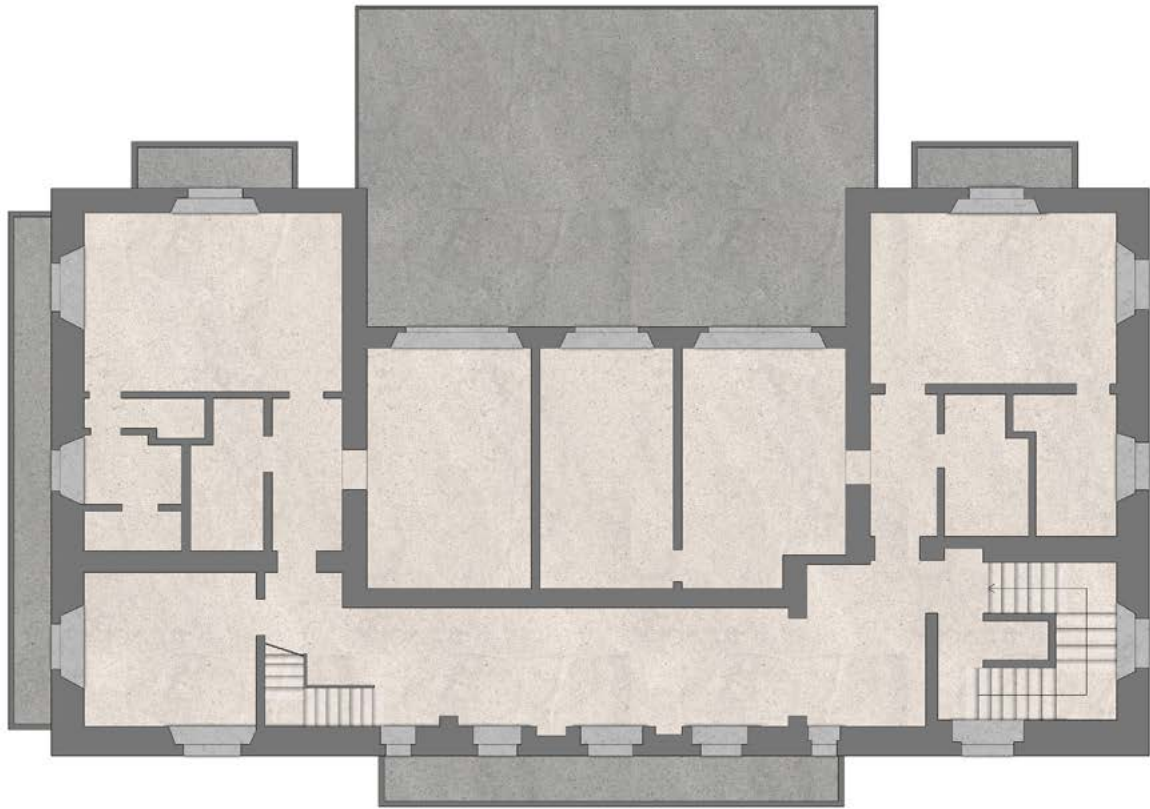
|                                                                                     |                                         |                               |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Superficie mq                           | Surface mq                    | 1.104                                                                                 |
|    | Bagni                                   | Bathrooms                     | 8                                                                                     |
|    | Camere da letto                         | Bedrooms                      | 8                                                                                     |
|    | Autorimessa                             | Garage                        | 35 mq                                                                                 |
|    | Categoria catastale                     | Cadastral category            | A/8                                                                                   |
|    | Piano                                   | Floor                         | -1/3                                                                                  |
|  | Serra                                   | Housegarden                   | 112 mq                                                                                |
|  | Depandance                              | Depandance                    | 135 mq                                                                                |
|  | Campo Tennis                            | Tennis court                  |  |
|  | SPA                                     | SPA                           |  |
|  | Impianto di riscaldamento con radiatori | Heating system with radiators |  |
|  | Parco<br>21.675 mq                      | Park<br>21.675 mq             |  |



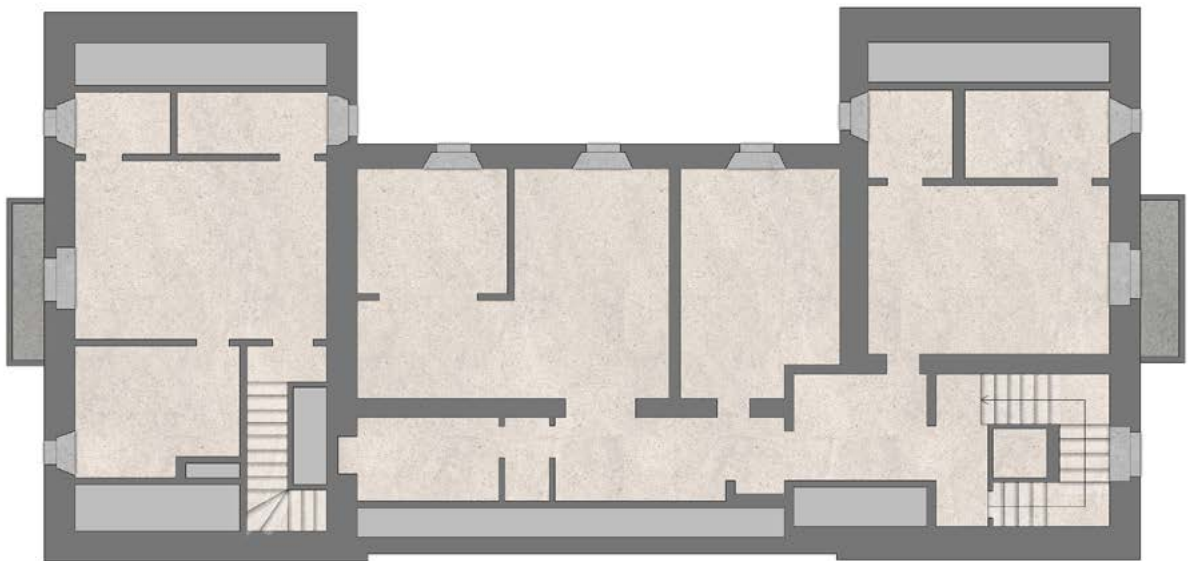
Piano interrato  
*Underground floor*



Piano Terra  
*Ground floor*



Primo Piano  
*First Floor*



Secondo Piano  
*Second Floor*



Una veduta esterna della proprietà

*An exterior view of the property*



I generosi e luminosi spazi della veranda

*The spacious and bright areas of the veranda*



Un dettaglio del ricercato arredamento  
*A detail of the refined décor*



La sala di rappresentanza al piano terra

*The ground floor formal living room*



Il prestigioso atrio accoglie importanti installazioni

*The prestigious atrium features significant installations*



La master room al primo piano

*The master bedroom on the first floor*



Una diversa angolazione della veranda con vista atrio

*A different angle of the veranda with a view of the atrium*



L'elegante scalinata conduce al piano padronale  
*The elegant staircase leads to the master floor*



Dettagli che contraddistinguono lo stile della residenza  
*Details that distinguish the style of the residence*



Clicca per scoprire il video della proprietà  
*Click to discover the property video*



**JARVÉS**  
LUXURY REAL ESTATE

jarves.com  
Corso Garibaldi, 95  
Brera - Milano