



JARVÉS
LUXURY REAL ESTATE



Palazzo Spiga

Firenze

La proprietà

The property

In posizione privilegiata nella città di Firenze, affacciato sull'Arno, un'intera ala nobiliare di palazzo (articolato su due livelli) accoglie questo appartamento monumentale, intriso di storia e raffinatezza.

L'ingresso si apre su un androne scenografico con colonne in pietra e soffitti affrescati, mentre una maestosa scalinata conduce al primo piano, dove si sviluppa l'intera proprietà in oggetto.

I saloni di rappresentanza, con soffitti alti decorati da stucchi e dipinti, sono inondati di luce grazie alle grandi finestre e balconi che affacciano sia sul fiorito cortile interno che sul fiume.

Gli spazi (corridoi e raffinate sale) sono ampi e ariosi, pensati per accogliere con eleganza e prestigio.

Al piano ammezzato, un appartamento indipendente completa la residenza, ideale come studio, dependance o area privata.

Il 50% della proprietà del cortile interno e un raro box auto di generose dimensioni ne arricchiscono il valore.

Un tempo dimora del Barone Levi, console di Persia, e successivamente prestigioso showroom e residenza del rinomato architetto e designer fiorentino Marzio Cecchi, l'immobile (ultimamente utilizzato come ufficio) unisce nobiltà e genio creativo in un unicum senza tempo.

In a privileged location in the city of Florence, overlooking the Arno, an entire noble wing of a palace (spread over two levels) houses this monumental apartment, steeped in history and refinement.

The entrance opens onto a dramatic hallway with stone columns and frescoed ceilings, while a majestic staircase leads to the first floor, where the entire property is situated.

The representative salons, with high ceilings decorated with stuccoes and paintings, are flooded with light thanks to large windows and balconies overlooking both the blossoming internal courtyard and the river.

The spaces (corridors and refined rooms) are wide and airy, designed to welcome guests with elegance and prestige.

On the mezzanine floor, an independent apartment completes the residence, ideal as a studio, guesthouse, or private area.

50% ownership of the internal courtyard and a rare, generously sized garage box further enhance its value.

Once the home of Baron Levi, Persian consul, and later a prestigious showroom and residence of the renowned Florentine architect and designer Marzio Cecchi, the property (recently used as an office) combines nobility and creative genius in a timeless unity.

Simmetrie armoniose che raccontano una storia di stile e prestigio architettonico

Harmonious symmetries that tell a story of style and architectural prestige



Il luogo e la storia

Piazza Vittorio Veneto è la Porta Verde di Firenze.

Questo strategico contesto urbano e architettonico rappresenta un'area di transizione tra la natura e la città.

La piazza, affacciata sull'Arno, rappresenta contemporaneamente un ingresso monumentale allo storico Parco delle Cascine di origine medicea (attualmente interessato da un interessante progetto di riqualificazione) e una direttrice viaria per il centro storico fiorentino.

La stessa piazza è al centro di un progetto di riqualificazione teso a migliorarne la fruibilità con incremento di aree verdi e spazi più sicuri, vivibili ed integrati con il centro cittadino.

Questo spazio pubblico dall'indiscutibile valore storico è impreziosito dalla posizione angolare di Palazzo Spiga nel Lungarno Amerigo Vespucci; l'immobile di origine tardo ottocentesca, inizialmente concepito per ospitare il Ministero delle Poste Reali durante il periodo di Firenze Capitale, è ornato nelle facciate di decori a rilievo e spicca per la sua maestosa eleganza.

Piazza Vittorio Veneto è un luogo carico di storia che continua ad evolversi, testimone del passaggio del tempo nella città di Firenze.

History and location

Piazza Vittorio Veneto is Florence's Green Gate.

This strategic urban and architectural setting represents a transitional area between nature and the city.

The square, overlooking the Arno, simultaneously serves as a monumental entrance to the historic Medici-origin Cascine Park (currently undergoing an interesting redevelopment project) and as a main route to Florence's historic city center.

The square itself is at the heart of a revitalization project aimed at improving its usability by increasing green spaces and creating safer, more livable areas that are better integrated with the city center.

This public space of undeniable historical value is enhanced by the corner position of Palazzo Spiga on Lungarno Amerigo Vespucci; the late 19th-century building, originally designed to house the Royal Post Ministry during Florence's period as the capital, is adorned with decorative reliefs on its façades and stands out for its majestic elegance.

Piazza Vittorio Veneto is a place rich in history that continues to evolve, bearing witness to the passage of time in the city of Florence.

Una veduta aerea che testimonia la posizione privilegiata della proprietà

An aerial view that testifies to the privileged position of the property



Specifiche tecniche

Technical Specifications

	Superficie mq	Surface sqm	920 ca.
	Bagni	Bathrooms	3
	Posto auto	Garage	2
	Categoria catastale	Cadastral category	A/10 trasformabile in A/1
	Piano	Floor	1
	Ascensore	Elevator	<input checked="" type="checkbox"/>
	Impianto di raffreddamento	Cooling system	<input checked="" type="checkbox"/>
	Riscaldamento	Heating system	<input checked="" type="checkbox"/>
	Terrazza	Terrace	3

JARVÉS

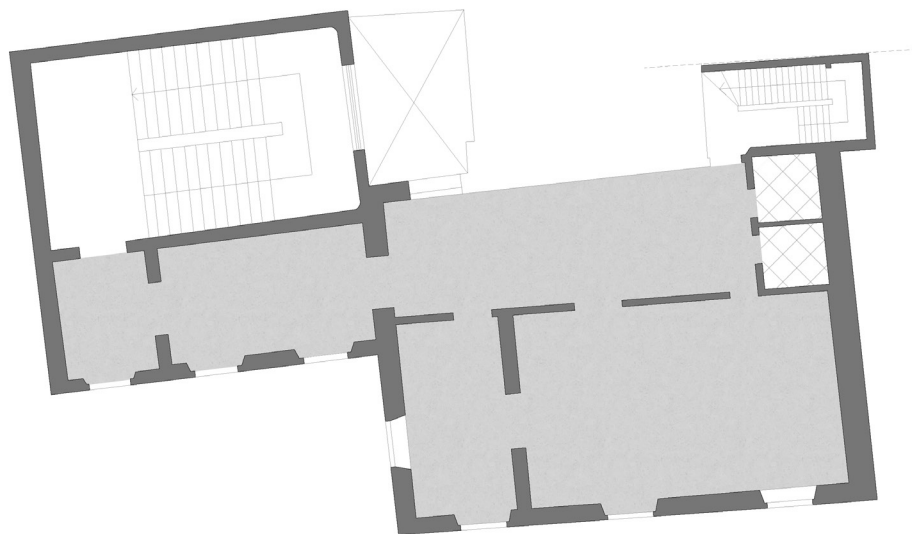
LUXURY REAL ESTATE

Planimetrie

Floor plan



Piano primo
First floor



Piano ammezzato
Mezzanine floor

Le planimetrie sono puramente a scopo indicativo-illustrativo
The floor plans are for indicative-illustrative purposes only



La maestosa scalinata che conduce al primo piano dove si sviluppa la proprietà

The majestic staircase leading to the first floor where the property is developed

①



Dettagli dai magnificenti corridoi, nobiltà ad ogni passo



② *Details from the magnificent corridors, nobility at every step*

②



Le poltrone modello Balestra di Marzio Cecchi si integrano con meravigliosi affreschi e marmi
The armchairs model Balestra by Marzio Cecchi are integrated with wonderful frescoes and marble



Un arco arabeggiante dialoga con la solennità del palazzo
An Arabesque arch in dialogue with the solemnity of the palace



Suggestivi dettagli "moreschi" inseriti nel contesto Ottocentesco

④



Suggestive "Moorish" details inserted in the nineteenth-century context

⑤



Un soffitto arabeggiante di straordinaria fattura si svela in tutta la sua complessità

A ceiling of extraordinary Arabesque workmanship reveals itself in all its complexity

④



Un soffitto affrescato in stile barocco, con putti e ornamenti
A Baroque frescoed ceiling, with putti and ornaments



Gli ampi e ariosi saloni caratterizzano il primo piano del palazzo

The large and airy halls characterize the first floor of the building

6



Salotto d'epoca con la luce che accarezza i dettagli dorati e il marmo levigato

Antique living room with light that caresses the golden details and the polished marble

7



Nobiltà e genio creativo si fondono in questa residenza

Nobility and creative genius merge in this residence

8



Lo straordinario salone inondato di luce con vista sull'Arno

The extraordinary hall flooded with light overlooking the Arno

9



Passando in rassegna le sale si coglie l'eleganza e il prestigio della proprietà
Passing through the rooms you get the elegance and prestige of the property



Uno spazio della residenza adibito ad ufficio

A residential office space

11



Uno dei bagni e un luminoso corridoio

12 *One of the bathrooms and a bright corridor*

13





Ascensore d'epoca finemente conservato, dove l'eleganza del legno lucido incontra la leggerezza decorativa del ferro battuto
Finely preserved vintage elevator, where the elegance of polished wood meets the decorative lightness of wrought iron



Il cortile interno di Palazzo Spiga rivela ulteriori elementi architettonici di pregio
The inner courtyard of Palazzo Spiga reveals further valuable architectural elements



La veduta sul Lungarno Amerigo Vespucci

The view on the Lungarno Amerigo Vespucci



Clicca per scoprire il video della proprietà
Click to discover the property video



jarves.com
Corso Garibaldi, 95
Brera - Milano

Questo documento non rappresenta elemento contrattuale
This document does not represent contractual element.